

No Centris 16571402 (En vigueur)



155 000 \$

126 Rue des Sociétaires

Saint-Pie

J0H 1W0

Région Montérégie

Quartier

Près de

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1970
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	34,6 X p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment	997,81 pc	Cert. de loc.	Oui (2010)
Dimensions du terrain	75 X 90 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	6 750,05 pc	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	2971387	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2022	Municipales	974 \$ (2022)	Frais communs	
Terrain	22 600 \$	Scolaires	79 \$ (2022)	Électricité	
Bâtiment	84 500 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	107 100 \$	Total	1 053 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	6	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	11,5 X 8 p	Plancher flottant		
RDC	Cuisine	14,7 X 9 p	Plancher flottant		
RDC	Salle à manger	14,7 X 7 p	Plancher flottant		
RDC	Salon	14,7 X 9 p	Plancher flottant		
RDC	Chambre à coucher principale	9,4 X 20 p	Plancher flottant		
RDC	Salle de bains	8,4 X 4,9 p	Céramique		
2	Chambre à coucher	9,4 X 23 p	Tapis		
2	Bureau	8,5 X 8,5 p	Bois		
2	Bouloir	9,5 X 14 p	Bois		
Espace additionnel		Dimensions			
Remise		20,2 X 23,7 p			

Caractéristiques

Système d'égouts	Fosse septique scellée	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Puits artésien	Rénovations	
Fondation	Blocs de béton	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (3)
Revêtement	Aluminium, Bois	Allée	Non pavée
Fenestration	PVC	Garage	
Type de fenestration	Coulissante	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Plinthes à convection, Plinthes électriques	Topographie	Plat
Sous-sol	Vide sanitaire	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	À côté de la salle de bain (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	École primaire, Garderie/CPE, Parc
Armoires cuisine	Bois, Mélamine	Particularités du bâtiment	
Équipement/Services		Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions			

Inclusions

Exclusions

Remarques - Courtier

Bienvenue dans un environnement enchanteur bordé par des arbres matures et une nature luxuriante. Profitez d'un domaine semi-privé vous permettant d'être dans un site paisible où la qualité de vie y est prédominante avec ses sentiers et son parc à proximité. laissez-vous bercer par la douce lumière des pièces communes ainsi que les magnifiques boiseries conçues par des artisans. Cette propriété bénéficie d'un maximum de potentiel vous permettant d'aménager votre demeure comme vous le souhaitez. Que ce soit votre principale demeure ou un pied à terre dans la nature, vous serez charmé par cette maison de style scandinave.

Addenda

Cette admirable maison au décor chaleureux vous émerveillera avec ses boiseries et sa luminosité abondante. Rénovée et agrandie au fil des années, cette maison possède un incroyable potentiel.

Possédant 2 grandes chambres avec la possibilité d'en aménager une troisième à l'étage, cette propriété vous permettra de trouver refuge dans un endroit sécuritaire et serein.

Dès votre entrée, un grand cabanon de rangement vous accordera tout l'espace nécessaire pour ranger vos outils ainsi que vos accessoires saisonniers.

Lors du passage de la porte d'entrée, un vaste vestibule est aménagé pour laisser place à tous les membres de la maisonnée.

Une grande aire ouverte incluant un espace salon, salle à manger avec une immense cuisine avec îlot central et un garde à manger sur le côté siège dans le rez-de-chaussée au devant de grandes fenêtres laissant baigner les pièces de lumière naturelle.

Une salle de bain séparée de la salle de lavage permet une meilleure utilisation des pièces.

Lors de la montée de l'escalier, laissez-vous charmer par le travail artisanal des boiseries et le plafond qui donne un look scandinave.

L'étage supérieur vous éblouira avec sa spacieuse chambre à l'extrémité et la grande pièce ouverte qui peut devenir une

chambre, une salle de jeux, une salle familiale ou tout autre fonction selon vos besoins.

Avant de quitter cette charmante demeure, profiter de la cour arrière intime avec un espace d'aménagement selon vos désirs!

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur

Oui DV-19840

Conforme à la protection de l'environnement

Source

ROYAL LEPAGE ÉVOLUTION, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Vue d'ensemble



Hall d'entrée/Vestibule



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Salon



Hall d'entrée/Vestibule



Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Escalier



Bureau



Boudoir



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Façade



Vue d'ensemble



Cour



Cour



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble