

No Centris 9466023 (En vigueur)



200 000 \$ + TPS/TVQ

Rue de Rennes
 Eastman
 J0E 1P0
 Région Estrie
 Quartier
 Près de
 Plan d'eau

Genre	Terrain	Reprise/Contrôle de justice	Non
Cadastre	2236012 Cadastre du Québec	Possibilité d'échange	
Dimensions du terrain	169,1 X 274,11 p irr	Certificat de localisation	Non
Superficie du terrain	55 534,22 pc	Numéro de matricule	45093 0025 77 6153
Description technique		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Certificat de piquetage			
Procès-verbal de bornage			
Zonage	Résidentiel, Commercial		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses (annuelles)	
Année	2022	Municipales	274 \$ (2021)	Frais communs	
Terrain	33 700 \$	Scolaires	10 \$ (2021)	Assurances	
Bâtiment		Secteur		Entretien	
		Eau		Équipement (location)	
				Gestion/Administration	
Total	33 700 \$	Total	284 \$	Total	

Zonage

	Densité	Hauteur
Résidentiel		
Unifamilial		

Caractéristiques

Système d'égouts	Aucun	Eau (accès)	
Approvisionnement eau	Aucun	Vue	
Terrain	Boisé : mixte	Étude environ.	
Topographie	Plat	Proximité	Autoroute, Parc, Ski alpin, Ski de fond
Particularités du site			

Inclusions

Exclusions

Remarques - Courtier

Magnifique terrain de 1,27 acres situé dans un parc écologique de plus de 300 acres avec plusieurs sentiers et un accès à un étang d'environ 1.5 km. Un vrai coin de paradis pour accueillir votre future propriété. Possibilité d'acquérir le terrain adjacent en bleu de 1,1 acres. Voir No Centris 22014054

Addenda

Tranquillité absolue, le domaine vous permet de pratiquer plusieurs activités en plein air tels que le vélo, la marche, la raquette, le ski de fond, ainsi que du canoë, kayak et paddle board dans l'étang. (Voir plan cadastral du domaine 1102-15 pour les mesures exactes). Accès direct aux pistes de randonnées du parc du Mont-Orford.

Le village de Eastman se situe à plus ou moins 9 km. Vous y trouverez: une école primaire, pharmacie, cliniques médicale et dentaire, Caisse Desjardins, épicerie (SAQ), restaurants, pâtisserie, quincaillerie et plus.

- Il n'y a pas de services d'aqueduc et d'égouts, l'acheteur devra faire creuser un puit et faire installer une fosse septique et champ d'épuration selon les règlements municipaux.

- 4 bornes d'arpentage sont situées à chaque coin du terrain.

- L'acheteur devra respecter tous les règlements mentionnés à la charte écologique.

- L'acheteur devra faire partie de l'association des propriétaires du domaine.

- L'acheteur devra faire approuver ses plans de construction.

- Seulement les constructions de type unifamiliale sont acceptées sur le domaine.

- Aucun commerce de quelque nature que ce soit n'est accepté.

- Aucun déboisement sur plus de 25% de la superficie du lot.

- La chasse est interdite.

DÉTAILS OBSERVÉS SUR PLACE:

Présence d'une petite zone humide sur le coin droit; cela ne devrait pas avoir d'impact sur votre construction.

NOTES ADDITIONNELLES:

- La vente des terrains est conditionnelle à l'approbation par VAL ORFORD INC. Toute promesse d'achat devra contenir une clause à cet effet.

- Nous attendons des détails additionnels sur les terrains et le domaine de la part de l'inspecteur municipal d'Eastman.

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur

Non

Conforme à la protection de l'environnement, Le vendeur a en sa possession des actes depuis 2009

Source

ROYAL LEPAGE ÉVOLUTION, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Façade



Façade



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Autre



Autre



Autre



Autre