

No Centris 16293150 (En vigueur)



639 000 \$ + TPS/TVQ

**Ch. du Marais**  
**Orford**  
**J1X 6L5**  
**Région** Estrie  
**Quartier**  
**Près de**  
**Plan d'eau**

<b>Genre</b>	Terrain	<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Cadastre</b>	Voir addenda	<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Certificat de localisation</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	521 150,64 pc	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Description technique</b>		<b>Signature de l'acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Certificat de piquetage</b>			
<b>Procès-verbal de bornage</b>			
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses (annuelles)	
<b>Année</b>	2022	<b>Municipales</b>	1 070 \$ (2022)	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>	209 900 \$	<b>Scolaires</b>	0 \$ (2022)	<b>Assurances</b>	
<b>Bâtiment</b>		<b>Secteur</b>		<b>Entretien</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Équipement (location)</b>	
				<b>Gestion/Administration</b>	
<b>Total</b>	209 900 \$	<b>Total</b>	1 070 \$	<b>Total</b>	

## Zonage

	Densité	Hauteur
<b>Résidentiel</b>		
Unifamilial		

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Aucun	<b>Eau (accès)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Aucun	<b>Vue</b>	
<b>Terrain</b>	Boisé, Boisé : mixte	<b>Étude environ.</b>	
<b>Topographie</b>	En pente	<b>Proximité</b>	Autoroute, Golf, Parc, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond
<b>Particularités du site</b>	Aucun voisin à l'arrière, Cul-de-sac		

## Inclusions

## Exclusions

### Addenda

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

Les numéros de lot sont les suivants:

3 577 565, 3 577 566, 3 577 567, 3 577 568, 3 577 569, 3 577 571, 3 577 572, 3 577 573 (chemin), 3 577 574, 3 577 577, 3 577 579.

Ce magnifique domaine vous laissera la chance de construire votre demeure de rêve dans un des lieux les plus prisés des Cantons-de-l'Est.

Avec un terrain de 11.96 acres, la multitude de possibilités vous sera offerte. Incluant un portail privé, une allée bien établie et des vues à couper le souffle.

À seulement 10 minutes de l'autoroute 10 ainsi que des pentes de ski du Mont Orford, votre future construction sera tout près des activités offertes par la municipalité d'Orford dont la plage du lac Fraser à moins de 2 minutes en voiture.

Découvrez ce lieu unique qui vous permettra de contempler le Grand Lac Brompton, la vallée ainsi que le lieu national du Parc Mont-Orford.

Adjacent au Parc national du Mont-Orford, vous aurez un accès direct aux sentiers pédestres, de ski de fond, de raquette et toute autre activité connexe.

Aucune possibilité qu'un développement se crée à l'arrière du terrain puisque celui-ci est le Parc national du Mont-Orford.

À distance de marche du Grand Lac Brompton, vous pourrez profiter de ce lac avec toute embarcation nautique. Un accès à l'eau avec une descente à bateau est proposée pour tout propriétaire du secteur.

Laissez-vous charmer par l'un des seuls rares terrains disponibles vous proposant un éventail de possibilité avec vues à couper le souffle et le Parc national du Mont-Orford comme voisin arrière.

### Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

#### Déclaration du vendeur

Non

Conforme à la protection de l'environnement

#### Source

GRUPE SUTTON-IMMOBILIER ESTRIE, Agence immobilière

ROYAL LEPAGE ÉVOLUTION, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Façade



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Façade



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Accès au plan d'eau