

No Centris 19615995 (En vigueur)



219 000 \$

5371 Rue Montpetit
 Sherbrooke (Brompton/Rock Forest/Saint-Élie/Deauville)
 J1N 2S2

Région Estrie
 Quartier Rock Forest
 Près de
 Plan d'eau Rivière Magog

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1992
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	32,10 X 33 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Contrôle de justice
Superficie habitable	1 147,11 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment	1 147,11 pc	Cert. de loc.	Oui (2007)
Dimensions du terrain	70 X 100 p irr	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	7 957,76 pc	Date ou délai d'occupation	90 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1 468 208 Cadastre du Québec	Signature de l'acte de vente	90 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2022	Municipales	2 549 \$ (2022)	Frais communs	
Terrain	56 800 \$	Scolaires	196 \$ (2021)	Électricité	
Bâtiment	154 000 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	210 800 \$	Total	2 745 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	11	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	0+2	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Cuisine	13,7 X 10,7 p	Céramique		
RDC	Salle à manger	13,7 X 10,4 p	Bois		
RDC	Salon	16,9 X 11,8 p	Bois		
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	3,8 X 6,2 p	Céramique		
RDC	Salle de bains	11,10 X 9,10 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher principale	15,2 X 11,10 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	11,10 X 9,10 p	Bois		
SS1	Salle familiale	18,5 X 19,4 p	Béton		
SS1	Atelier	13 X 9 p	Béton		
SS1	Chambre à coucher	14,2 X 7,10 p	Béton		
SS1	Chambre à coucher	11,2 X 20,8 p	Béton		

Espace additionnel Balcon	Dimensions 12 X 6 p
-------------------------------------	-------------------------------

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (4)
Revêtement	Vinyle	Allée	Non pavée
Fenestration		Garage	
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage		Terrain	Bordé par des haies
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus	Particularités du site	Aucun voisin à l'arrière
Salle de bains		Eau (accès)	Accès (Rivière)
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au gaz	Proximité	Piste cyclable
Armoires cuisine	Méla mine	Particularités du bâtiment	
Équipement/Services		Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions			

Inclusions

Exclusions

Addenda

1. Après vérification auprès de plusieurs institutions financières, la seule façon d'obtenir un financement sur l'immeuble est de faire un prêt-rénovation et de corriger tous les vices majeurs affectants celle-ci; contamination des sols, problèmes de fondation, drains de fondation, etc. L'institution prêteuse exigera d'avoir des devis pour la totalité des travaux et un rapport d'évaluation agréé qui indique une valeur après travaux suffisante .

- Le vendeur ne fournira aucun nouveau certificat de localisation; ce dernier sera à la charge de l'acheteur;
- Le vendeur ne fournira aucune déclaration du vendeur;
- La présente vente est faite sans garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur;
- L'acheteur devra déclarer avoir pris connaissance de tous les documents d'expertise.
- L'acheteur devra faire toutes les vérifications qu'il juge nécessaires pour s'assurer que la destination qu'il entend donner à l'immeuble est conforme;
- Toute promesse d'achat devra être accompagnée de l'annexe A dûment remplie.
- L'acheteur aura 2 jours suivant l'acceptation de son offre pour remettre un dépôt de dix mille dollars (10 000,00 \$) au moyen d'un traite bancaire ou virement fait à l'ordre de ANDRÉ G. MATHIEU HUISSIERS DE JUSTICE en fidéicommis.
- Aucune offre conditionnelle à la vente d'une autre propriété ne sera acceptée.
- *Attention*, aucune personne sur les balcons, ils sont très détériorés.

Le vendeur donne instruction au courtier d'informer les acheteurs ou les courtiers qui les représentent qu'il s'engage à ne répondre à aucune promesse d'achat reçue relativement à l'immeuble avant le 7 juin 2022, 15h. Prévoir 24h pour le délai de réponse.

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur

Non

AUCUNE DÉCLARATION DU VENDEUR (vente sous contrôle de justice)

Source

ROYAL LEPAGE ÉVOLUTION, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Extérieur



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Salon



Salle à manger



Cuisine



Corridor



Salle de bains



Chambre à coucher principale



Penderie (Walk-in)



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Hall d'entrée/Vestibule



Salle familiale



Atelier



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Façade



Extérieur



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Cour



Balcon



Accès au plan d'eau