



Martin Savard, Courtier immobilier résidentiel et commercial
ROYAL LEPAGE ÉVOLUTION
 Agence immobilière
 1000, boul. Lionel-Groulx #202
 Sherbrooke (QC) J1L 0H5
<https://www.savardtran.ca/>

819-565-3000 / 819-201-7147
 Télécopieur : 819-565-3003
martin@savardtran.ca



No Centris 20718432 (En vigueur)



229 000 \$

246 Rue St-Jacques
Val-des-Sources
J1T 2L8

Région Estrie

Quartier

Près de

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1953
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain	50 X 100 p	Numéro de matricule	40043 9270 67 8279
Superficie du terrain	4 999,83 pc	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	4 078 528	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2024	Municipale	1 914 \$ (2024)	Frais communs	
Terrain	9 300 \$	Scolaire	69 \$ (2024)	Électricité	
Bâtiment	125 900 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	135 200 \$ (169,38%)	Total	1 983 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	11	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salle à manger	10,2 X 10 p	Plancher flottant		
RDC	Cuisine	9,4 X 12,3 p	Plancher flottant		
RDC	Salle de bains	10,3 X 4,4 p	vinyle		
RDC	Chambre à coucher	9,8 X 10,3 p	Plancher flottant		
RDC	Chambre à coucher	9,10 X 10,5 p	Plancher flottant		
RDC	Chambre à coucher	9,11 X 10,4 p	Plancher flottant		
SS1	Salle familiale	13,8 X 13 p	Plancher flottant		
SS1	Salle de lavage	16,4 X 9,5 p	Plancher flottant		
SS1	Rangement	6 X 10,8 p	Béton		
SS1	Salle mécanique	26,1 X 14,10 p	Béton		
SS1	Rangement	7 X 9,4 p	Béton		
Espace additionnel			Dimensions		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (2), Abri d'auto (1)
Revêtement	Brique	Allée	Asphalte
Fenestration	PVC	Garage	
Type de fenestration	Coulissante	Abri d'auto	Attaché
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	En pente, Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Partiellement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de lavage (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	
Armoires cuisine	Mélamine	Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété		Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions**Exclusions****Remarques**

Découvrez cette magnifique maison tout en brique, située dans un quartier paisible et recherché. Avec ses 3 chambres sur le même étage, elle est idéale pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité. Cette maison a bénéficié de plusieurs rénovations importantes en 2023 et 2024 : Planchers remis à neuf, peinture fraîche dans l'ensemble des pièces, salle de bains et cuisine rénovées, Plomberie et électricité en grande partie remis à jour. Ne manquez pas l'occasion d'acquérir cette propriété, prête à vous accueillir tout en vous offrant un potentiel de personnalisation selon vos goûts !

Addenda

Découvrez cette magnifique maison tout en brique, située dans un quartier paisible et recherché. Avec ses 3 chambres sur le même étage, elle est idéale pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité. Cette maison a bénéficié de plusieurs rénovations importantes en 2023 et 2024 : Planchers remis à neuf, peinture fraîche dans l'ensemble des pièces, salle de bains et cuisine rénovées, Plomberie et électricité en grande partie remis à jour. Ne manquez pas l'occasion d'acquérir cette propriété, prête à vous accueillir tout en vous offrant un potentiel de personnalisation selon vos goûts !

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur**Déclaration du vendeur**

Oui DV-08998

Source

ROYAL LEPAGE ÉVOLUTION, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Cuisine



Salon



Vue d'ensemble



Cuisine



Corridor



Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle familiale



Salle familiale



Salle de lavage



Salle de lavage



Autre



Autre



Rangement



Rangement



Façade



Autre



Cour



Cour



Cour