

No Centris 24868282 (En vigueur)



315 000 \$

Rue du Versant-Ouest
 Shefford
 J5Y 3V3
 Région Estrie
 Quartier
 Près de
 Plan d'eau

Genre	Terrain	Reprise/Contrôle de justice	Non
Cadastre	2 595 940 Cadastre du Québec	Possibilité d'échange	
Dimensions du terrain	198,1 X 259,5 p irr	Certificat de localisation	Non
Superficie du terrain	64 586,66 pc	Numéro de matricule	
Description technique		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Certificat de piquetage			
Procès-verbal de bornage			
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses (annuelles)	
Année	2022	Municipales	889 \$ (2022)	Frais communs	
Terrain	131 300 \$	Scolaires	89 \$ (2022)	Assurances	
Bâtiment		Secteur		Entretien	
		Eau		Équipement (location)	
				Gestion/Administration	
Total	131 300 \$	Total	978 \$	Total	

Zonage

Résidentiel
 Unifamilial

Densité

Hauteur

Caractéristiques

Système d'égouts	Aucun	Eau (accès)	
Approvisionnement eau	Aucun	Vue	Sur la montagne
Terrain	Boisé	Étude environ.	
Topographie	En pente	Proximité	Golf, Parc, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond
Particularités du site			

Inclusions

Exclusions

Remarques - Courtier

Magnifique terrain de 64586 pi² au sommet du Mont Shefford avec vue sur la montagne Bromont. Accès rapide à l'autoroute 10. À 12 minutes des services et de la zone touristique; activités, restos et boutiques. Voir la charte écologique de la Seigneurie de Shefford pour les normes et règlements.

Addenda

IMPLANTATION:

Voir le plan d'architecture pour le chemin projeté et l'emplacement idéal pour placer la maison pour avoir une vue.

SERVICES:

Le terrain n'est pas raccordé aux services d'aqueduc et d'égout de la municipalité ni à Hydro-Québec. Puits artésien, fosse septique, champ d'épuration ainsi que le raccordement à Hydro Québec seront aux frais de l'acheteur.

REPÈRES:

- Entrez 132 rue du versant Ouest dans Google Maps
- Les limites avants du terrain sont entre les deux poteaux de lignes électriques.
- Les limites arrières sont identifiées par des piquets.

Voir la charte écologique de la Seigneurie de Shefford pour les normes et règlements .

Sur le terrain les arbres sont identifiés avec un code de couleurs. Les vendeurs ont fait le tout avec un consultant en foresterie.

Peinture orange = à abattre ou peuvent être retirés lors de l'excavation car ils sont malades ou on une mauvaise fourche à risque

Ruban jaune - beau spécimen solide à conserver

Les poteaux et piquets avec ruban rouge sont à titre indicatif sur les limites du terrain et na pas été fait par l'arpenteur.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Non

Conforme à la protection de l'environnement

Source

ROYAL LEPAGE ÉVOLUTION, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Plan (croquis)



Vue d'ensemble