

No Centris 12276007 (En vigueur)



305 000 \$

77 Rue Ste-Marguerite
 Roxton Falls
 J0H 1E0

Région Montérégie
 Quartier
 Près de
 Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	2009
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	32 X 36 p	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	1 152 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment	1 152 pc	Cert. de loc.	Oui (2013)
Dimensions du terrain	168,7 X 144,11 p irr	Numéro de matricule	48010 8148 64 8707
Superficie du terrain	25 052,99 pc	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	3 842 916	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2022	Municipales	1 893 \$ (2022)	Frais communs	
Terrain	29 300 \$	Scolaires	183 \$ (2022)	Électricité	
Bâtiment	190 800 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	220 100 \$	Total	2 076 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	11	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Cuisine	9,5 X 16,9 p	Plancher flottant		
RDC	Salle à manger	8 X 16,9 p	Plancher flottant		
RDC	Salon	14 X 16,9 p	Plancher flottant		
RDC	Bureau	7,6 X 12,6 p irr	Plancher flottant		
RDC	Chambre à coucher principale	9,10 X 12,6 p	Plancher flottant		
RDC	Chambre à coucher	9,10 X 13,3 p	Plancher flottant		
RDC	Salle de bains	5,6 X 12,10 p	Plancher flottant		
SS1	Salle de bains	11,2 X 12,10 p	Plancher flottant		
SS1	Chambre à coucher	16,10 X 13,8 p	Plancher flottant		
SS1	Salle familiale	16,10 X 16,9 p	Plancher flottant		
SS1	Coin-repas	10 X 9,6 p	Plancher flottant		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Puits artésien	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (6), Garage (2)
Revêtement	Fibre pressée	Allée	Non pavée
Fenestration	PVC	Garage	Détaché, Double largeur ou plus
Type de fenestration	Coulissante, Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Bordé par des haies
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Entrée extérieure, Totalemment aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Équipement/Services		Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions			

Inclusions

Lustres, rideaux, aspirateur central et accessoires.

Exclusions

Remarques - Courtier

Jolie maison en campagne à vendre à Roxton Falls. Sous-sol complètement aménagé, entrée indépendante. Grand terrain de 25 000 pieds carrés, beaucoup de possibilités d'aménagement. Grand garage double avec mezzanine. 3 chambres, possibilité d'en faire une 4e. Une visite vous charmera!

Addenda

Très belle propriété dans un secteur tranquille du village. La luminosité y est exceptionnelle et le terrain arrière est plein sud.

- Construction du garage en 2018 avec isolation et fermeture des murs en 2021-2022. Ajout d'une prise 220 avec braker.
- Aménagement complet du sous-sol avec plomberie pour une salle de bain complète.
- Réfection des 2 galeries
- Élargissement de l'allée de cour pouvant accueillir 2 autos de largeur.
- Changement des armoires de cuisine.
- Changement de la vanité et robinetterie de la douche et ajout de portes de douche.

Malgré l'occupation possible de 30 jours, les vendeurs vont conserver l'utilisation du garage jusqu'au 1er octobre 2022.

Le courtier inscripteur principal est Martin Savard. Toutes les offres doivent être ouvertes pour un minimum de 72h.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-19802

Source

ROYAL LEPAGE ÉVOLUTION, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salon



Vue d'ensemble



Salle à manger



Corridor



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



Bureau



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Cuisinette



Corridor



Salle de bains



Salle de lavage



Chambre à coucher principale



Salle familiale



Salle familiale



Extérieur