

No Centris 25267738 (En vigueur)



649 000 \$

220 Route 141 S.
 Ayer's Cliff
 J0B 1C0

Région Estrie
 Quartier
 Près de
 Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	Inconnue
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain	545,8 X 332,8 p irr	Numéro de matricule	44050 2003 00 9955
Superficie du terrain	214 383,64 pc	Date ou délai d'occupation	2022-10-01
Cadastre	5 416 288	Signature de l'acte de vente	2022-10-01
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2020	Municipales	1 504 \$ (2022)	Frais communs	
Terrain	47 200 \$	Scolaires	246 \$ (2021)	Électricité	2 380 \$
Bâtiment	267 500 \$	Secteur		Mazout	3 283 \$
		Eau		Gaz	
Total	314 700 \$	Total	1 750 \$	Total	5 663 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	8	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	4+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	25,4 X 27,7 p	Céramique		
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	16,9 X 38,2 p	Céramique		
RDC	Salle de bains	12,4 X 21,9 p	Céramique		
RDC	Cuisine	37,6 X 57,7 p	Bois		
RDC	Salle à manger	34,1 X 51,2 p	Bois		
RDC	Salle de lavage	18,3 X 24,5 p	Plancher flottant		
RDC	Salon	37,4 X 61,10 p	Bois		
RDC	Boudoir	36,9 X 32,8 p	Bois		
RDC	Véranda	32 X 49,11 p	Céramique		
RDC	Corridor	15,8 X 37,6 p	Bois		
2	Bureau	37 X 30 p	Bois		
2	Walk-in	14,10 X 37,11 p	Bois		
2	Chambre à coucher	34,9 X 38,8 p	Bois		
2	Salle de bains	25,3 X 27,7 p	Bois		

2	Chambre à coucher	27,7 X 49,11 p	Bois
2	Chambre à coucher principale	30,6 X 47,6 p	Bois
Espace additionnel		Dimensions	
Garage		72,10 X 127,10 p	
Salle de bain du garage		19,7 X 42,6 p	
Cuisine du garage		39,8 X 50 p	
Salon du garage		31,2 X 77 p	
Chambre à coucher du garage		46,4 X 37,6 p	
Chambre à coucher du garage		46,4 X 38,1 p	
Fermette		50,7 X 56,6 p	
Fermette (2e pièce)		39,6 X 53,1 p	

Caractéristiques

Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Tôle	Stat. (total)	Allée (8), Garage (2)
Revêtement	Bois	Allée	Non pavée
Fenestration	Bois	Garage	Chauffé, Détaché
Type de fenestration	Coulissante	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité, Mazout	Terrain	Boisé
Mode chauffage		Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Non aménagé	Particularités du site	Aucun voisin à l'arrière
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	Piste cyclable
Armoires cuisine	Bois	Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Thermopompe centrale	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions			

Inclusions

Luminaires, rideaux (sauf ceux de la salle à manger), bibliothèque

Exclusions

Remarques - Courtier

Vous avez des idées de grandeur? Cette vaste propriété a tout le potentiel pour y répondre! Charmante propriété où la boiserie est à l'honneur, vous serez conquis par son cachet chaleureux. Vous trouverez 4 chambres à l'étage, de vastes aires communes au rez-de-chaussée, un sous-sol propre et parfait pour du rangement supplémentaire. Son terrain de près de 5 acres vous invite à laisser sortir le gentleman farmer qui sommeille en vous avec sa petite grange aménagée. Le garage double a 2 étages vous offrant une superficie habitable supplémentaire pour vos invités . Faites la visite virtuelle!

Addenda

Dès le pied sorti de votre véhicule, vous ne pourrez passer outre le charme et le potentiel débordant de cette propriété. Prévoyez une heure pour votre visite, car celle-ci mérite toute votre attention!

Difficile de passer devant la maison sans la remarquer, elle se démarque par son look extérieur et son garage détaché harmonisé. Le charme lui est présent dans chacune des pièces de cette vaste propriété. Vous constaterez rapidement tout l'amour que lui porte sa propriétaire.

Tout d'abord, un rez-de-chaussée: Un vaste hall d'entrée vous permettant d'accueillir plusieurs convives et leurs chaussures. Ensuite, direction vers la cuisine, son îlot central, son évier double avec vue sur le magnifique terrain et un petit coin déjeuner.

Sa vaste salle à manger a aussi son propre évier pour faciliter vos réceptions. Dès les premières lueurs du printemps, vous apprécierez l'espace extérieur parfaitement aménagé pour les rassemblements entre amis à l'abri des indésirables insectes.

Le salon ne fait pas exception: lui aussi d'une belle grandeur et d'un charme tout aussi grand. Vous y trouverez un foyer au bois ainsi qu'une bibliothèque encastrée. La fenestration y est à l'honneur!

A l'étage: 4 grandes chambres à coucher. Vous aurez même un walk-in dans le corridor!
Le plafond de la chambre principale est de type cathédrale. A voir!

Le sous-sol fait plus de 6 pied et n'est pas aménagé. Endroit parfait pour du rangement supplémentaire.

Le garage peut accueillir deux voitures. Vous y trouverez aussi un espace atelier: parfait pour vos outils. Le garage peut être chauffé.

A l'étage au garage, un espace intéressant à aménager pour un studio de création ou pour vos invités: salle de bain complète et petit espace cuisinette possible.

Le grange est aménagée pour recevoir des poules ou autre.

Emplacement de choix pour profiter du village de Ayer's Cliff à proximité.

Cette vente est faite sans garantie légale aux risques et périls de l'acheteur.

Le certificat de localisation a été commandée et sera disponible en août.

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur

Oui DV-84172

Conforme à la protection de l'environnement

Source

ROYAL LEPAGE ÉVOLUTION, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Vue d'ensemble



Hall d'entrée/Vestibule



Hall d'entrée/Vestibule



Hall d'entrée/Vestibule



Salle de bains



Corridor



Cuisine



Salle à manger



Cuisine



Salle de lavage



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Salon



Salon



Salon



Salon



Corridor



Corridor



Escalier



Chambre à coucher principale



Salle de bains