

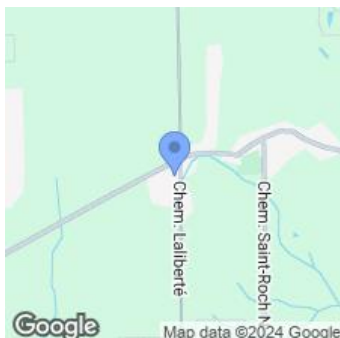


**Leslie Tran**, Courtier immobilier résidentiel  
**ROYAL LEPAGE ÉVOLUTION**  
 Agence immobilière  
 1000, boul. Lionel-Groulx #202  
 Sherbrooke (QC) J1L 0H5  
<https://www.savardtran.ca/>

819-565-3000 / 819-200-9553  
 Télécopieur : 819-565-3003  
 leslie@savardtran.ca



**No Centris** 28775464 (En vigueur)



**124 900 \$**

**2543 Rue Bonneville**  
**Sherbrooke (Brompton/Rock Forest/Saint-Élie/Deauville)**  
**J1R 0H1**

**Région** Estrie  
**Quartier** Saint-Élie d'Orford  
**Près de** Laliberté  
**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Maison mobile	<b>Année de construction</b>	1973
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Intergénération</b>		<b>Saisonnier</b>	
<b>Dimensions du bâtiment</b>	12 X 50 p	<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Superficie habitable</b>		<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Cert. de loc.</b>	Non
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Numéro de matricule</b>	43027 8328 38 1073
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Date ou délai d'occupation</b>	Selon les baux
<b>Cadastre</b>	3 193 674 Cadastre du Québec	<b>Signature de l'acte de vente</b>	15 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
<b>Année</b>	2024	<b>Municipale</b>	868 \$ (2024)	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>		<b>Scolaire</b>	15 \$ (2024)	<b>Électricité</b>	1 034 \$
<b>Bâtiment</b>	41 000 \$	<b>Secteur</b>		<b>Mazout</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	41 000 \$ (304,63%)	<b>Total</b>	883 \$	<b>Total</b>	1 034 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
<b>Nbre pièces</b>	4	<b>Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)</b>	1+0	<b>Nbre salles de bains + salles d'eau</b>	1+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
RDC	Cuisine	14 X 12 p irr	Bois		
RDC	Salon	16 X 12 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	11,7 X 12 p	Vinyle	Garde-robe double	
RDC	Salle de bains	8,9 X 9,11 p irr	Vinyle		
<b>Espace additionnel</b>		<b>Dimensions</b>			
Remise		10 X 11 p irr			

Caractéristiques			
<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	Revêtement de la toiture - 2020
<b>Fondation</b>	Aucune	<b>Piscine</b>	
<b>Revêtement de la toiture</b>	Bardeaux d'asphalte	<b>Stat. (total)</b>	Allée (2)
<b>Revêtement</b>	Vinyle	<b>Allée</b>	Non pavée

<b>Fenestration</b>	Bois, PVC	<b>Garage</b>	
<b>Type de fenestration</b>	Manivelle (battant)	<b>Abri d'auto</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Terrain</b>	Loué (200\$)
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Topographie</b>	Plat
<b>Sous-sol</b>	Aucun	<b>Particularités du site</b>	
<b>Salle de bains</b>		<b>Eau (accès)</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>		<b>Vue</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>	Foyer - Autre: Foyer retiré mais cheminée toujours en place	<b>Proximité</b>	École primaire, Garderie/CPE, Parc, Piste cyclable, Ski de fond, Transport en commun, Sentier de motoneige, Sentier de VTT
<b>Armoires cuisine</b>		<b>Particularités du bâtiment</b>	
<b>Commodités - Unité/propriété</b>		<b>Efficacité énergétique</b>	
<b>Restrictions/Permissions</b>		<b>Adapté pers. mobilité réduite</b>	
<b>Animaux</b>			

### Inclusions

Tous les électroménagers

### Exclusions

Effets personnels des locataires

### Remarques

Charmante maison mobile à bon prix sur un terrain loué d'environ 5 000 pi<sup>2</sup>, comprenant 1 chambre à coucher et 1 salle de bains, ayant subi plusieurs rénovations au fil des années : toiture, salle à manger, salle de bains, galerie, plusieurs revêtements de plancher, et plus encore. Une remise avec porte de jardin, parfaite pour un petit atelier ou pour votre rangement, se trouve également sur le terrain. Un stationnement triple et des espaces extérieurs paisibles complètent le tout. L'emplacement de cette propriété est un autre de ses atouts : à proximité immédiate d'une école primaire et à seulement 2 mn à pied des transports en commun.

### Addenda

La propriété est actuellement louée jusqu'en juin 2025.

### Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

### Déclaration du vendeur

Oui DV-11727

### Source

ROYAL LEPAGE ÉVOLUTION, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Extérieur



Extérieur



Salon



Vue d'ensemble



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur