

[Voir toutes les photos](#)



399 000 \$

7565 Rue St-François N.
Sherbrooke (Brompton/Rock Forest/Saint-Élie/Deauville)
J1C 0A4
Région Estrie
Quartier Brompton
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1920
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	1 219,55 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain	178 X 240 p	Numéro de matricule	43027 9338 31 7098
Superficie du terrain	42 127,77 pc	Date ou délai d'occupation	2026-07-10
Cadastre	3 103 531 Cadastre du Québec	Signature de l'acte de vente	2026-07-10
Zonage	Agricole		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2026	Municipale	2 430 \$ (2026)	Frais communs	
Terrain	85 100 \$	Scolaire	186 \$ (2026)	Électricité	
Bâtiment	244 800 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	329 900 \$ (120,95%)	Total	2 616 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	9	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Cuisine	11,10 X 16,5 p	Plancher flottant		
RDC	Salle à manger	10,10 X 8,10 p	Plancher flottant		
RDC	Salon	10,10 X 10,2 p	Plancher flottant		
RDC	Salle de lavage	12,2 X 6,11 p	Plancher flottant		
RDC	Salle de bains	3,11 X 6,11 p	Céramique		
2	Chambre à coucher	8,6 X 10,6 p	Plancher flottant		
2	Chambre à coucher	10,6 X 9,10 p	Plancher flottant		
2	Chambre à coucher	8,10 X 10,6 p	Plancher flottant		
2	Salle de bains	5,3 X 8,10 p	Céramique		
SS1	Rangement	32,10 X 29,6 p irr	Béton		
Espace additionnel			Dimensions		
Garage			78,9 X 98,5 p		
Patio			78,9 X 98,5 p		

Caractéristiques			
Système d'égouts	Système BIONEST	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Puits artésien	Rénovations	Revêtement de la toiture - 2011
Fondation		Piscine	

Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte, Remplacé en 2011 (maison) et 2020 (garage)	Stat. (total)	Allée (8), Garage (2)
Revêtement	Vinyle	Allée	Non pavée
Fenestration	PVC	Garage	Attaché, Double largeur ou plus
Type de fenestration	Coulissante, Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Boisé
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Non aménagé	Particularités du site	Aucun voisin à l'arrière
Salle de bains	Douche indépendante	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de lavage (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Transport en commun, Université
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Adoucisseur d'eau	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Luminaires, rideaux

Exclusions

Effets personnels des vendeurs

Remarques

Magnifique propriété à la campagne sur un terrain de près d'un acre offrant espace et tranquillité. Garage double, 3 chambres au même étage et 2 salles de bain complètes. Cuisine moderne avec îlot central. Profitez d'un balcon arrière recouvert, de vues magnifiques sur les couchers de soleil, d'un terrain intime et d'un environnement paisible. Parfait pour ceux qui recherchent confort, nature et qualité de vie. Une occasion à ne pas manquer!

Addenda

Maison à moins de 10 minutes du centre-ville de Sherbrooke et à moins de 5 minutes de l'autoroute.

Terrain de 42 120 pi² entouré de verdure et de prairies, situé en hauteur pour profiter des plus belles vues sur les couchers de soleil. Une maison à la campagne qui séduira tous les amateurs de tranquillité.

La propriété a subi une cure de rajeunissement : le rez-de-chaussée a été entièrement rénové et propose maintenant une grande cuisine avec îlot central, un salon spacieux et une salle à manger à aire ouverte. Une petite chambre a été retirée pour agrandir l'espace de vie et permettre la construction du garage, accessible par une nouvelle porte reliée à la maison. Une salle multifonctionnelle avec laveuse-sécheuse, rangement et salle de bain complète avec douche se trouve à l'arrière. Une grande porte-patio donne accès au balcon arrière en béton, recouvert, idéal pour recevoir et profiter de la vie extérieure.

Au 2e étage : 3 belles chambres lumineuses et une deuxième salle de bain avec bain. Un étage coquet et fonctionnel.

Le sous-sol est un espace de rangement non aménagé, avec des plafonds de plus de 6 pieds et tous les éléments techniques de la maison.

Garage 23 x 30 pi, sur béton, construit en 2020 et annexé à la maison, idéal pour 2 voitures avec espace de rangement. Balconarrière 27 x 18 pi ajouté en 2023 sur béton. Cour d'entrée pouvant accueillir plus d'une dizaine de voitures.

Fosse septique Bionest (2007) pour 3 chambres et puits artésien.

Un terrain spectaculaire, offrant intimité et espace, un véritable lieu de jeu pour tous. Profitez d'un lopin de terre à proximité de la ville!

À proximité :

À moins de 10 minutes du centre-ville de Sherbrooke

À moins de 5 minutes de l'autoroute

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : La présente vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

Déclaration du vendeur

Oui DV-38187

Source

ROYAL LEPAGE ÉVOLUTION, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Vue d'ensemble



Façade



Vue d'ensemble



Hall d'entrée/Vestibule



Hall d'entrée/Vestibule



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Salle



Salon



Salon



Salon



Salle de lavage



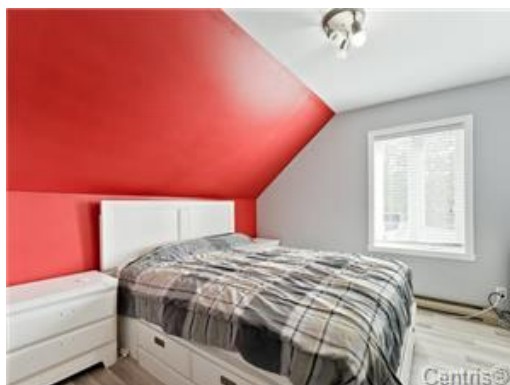
Salle de lavage



Salon



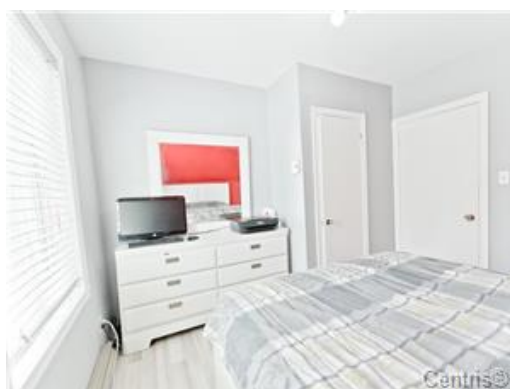
Salle de bains



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale