



2 250 \$/mois X 18 mois
 254 Ch. Hooker
 Dudswell
 J0B 1G0
 Région Estrie
 Quartier
 Près de
 Plan d'eau Rivière Saint-Francois

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1970
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain	200 X 100 p irr	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	19 355,66 pc	Date ou délai d'occupation	2023-12-01
Cadastre	4 199 423	Signature de l'acte de vente	2023-12-01
Zonage	Agricole		

Évaluation (municipale)	Taxes (annuelles)	Dépenses/Énergie (annuelles)
Année	Municipale	Frais communs
Terrain	Scolaire	Électricité
Bâtiment	Secteur	Mazout
	Eau	Gaz
Total	Total	Total

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	9	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	1+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Inclus selon bail	Chauffage, Stationnement extérieur (8), Internet, Électricité, Eau chaude, Meublé, Déneigement, Pelous				
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	3,3 X 3,3 p irr	Bois	Foyer-Poêle.	
RDC	Salle à manger	3,3 X 3,3 p irr	Bois		
RDC	Cuisine	3,3 X 3,3 p irr	Bois		
RDC	Coin-repas	3,3 X 3,3 p irr	Bois		
RDC	Chambre à coucher principale	3,3 X 3,3 p irr	Bois		
RDC	Salle de bains	3,3 X 3,3 p irr	Céramique		
SS1	Chambre à coucher	3,3 X 3,3 p irr	Couvre-sols souples		
SS1	Salle de bains	3,3 X 3,3 p irr	Céramique		
SS1	Salle familiale	3,3 X 3,3 p irr	Couvre-sols souples		

Caractéristiques

Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Puits artésien	Rénovations	
Fondation		Piscine	
Revêtement de la toiture		Stat. (total)	Allée (8)
Revêtement		Allée	
Fenestration		Garage	
Type de fenestration		Abri d'auto	

Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Boisé
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemment aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au gaz	Proximité	
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Équipement/Services		Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	

Inclusions

Meublé, électricité, internet, eau chaude, chauffage, propane, câblodistribution

Exclusions

Remise, Cabanon

Remarques - Courtier

Propriété à louer tout inclus. Sublime demeure clé en main située dans un havre de paix. À proximité de la rivière Saint-François, elle comporte deux grandes chambres, 2 salles de bains et un magnifique salon orientation Sud-Ouest avec des plafonds de plus de 12 pieds de hauteur. Maison tout inclus, comprenant toutes les accommodations possibles ! Location de 12 à 18 mois à partir du 1er décembre 2023 jusqu'au 31 avril 2025.

Addenda

Caractéristiques:

Maison idyllique située à la campagne, permettant un cadre enchanteur de relaxation. Un grand plain-pied composé d'un salon hors norme, lumineux et spacieux, une cuisine proposant de beaux plans de travail ainsi qu'une chambre principale accompagnée d'une salle de bain rénovée. Plusieurs planchers chauffants sont présents au coeur des pièces principales pour un confort des plus inégalés (salon, salles de bain, entrée).

Au sous-sol, une 2e chambre, une salle de bain incluant l'espace lavage et une belle salle familiale terminent les espaces de vie.

À l'extérieur, un grand terrain plat laissera place aux différentes activités souhaitées !

À moins de 25 minutes de Sherbrooke

À moins de 15 minutes de Weedon

À moins de 2h de Montréal

Location:

Durée fixée de 12 à 18 mois. 2 250\$/mois (tout inclus)

1er décembre 2023 au 31 avril 2025.

Tout inclus dans le prix, aucun supplément à payer.

(Internet, pelouse, déneigement, eau chaude, chauffage, électricité, propane, meubles, électroménagers)

Dépôt exigible de 1000\$ qui sera remis à la fin de la location.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Non

Source

ROYAL LEPAGE ÉVOLUTION, Agence immobilière