

No Centris 23916631 (En vigueur)



359 000 \$

1801 Rue Mancini
Sherbrooke (Brompton/Rock Forest/Saint-Élie/Deauville)
J1N 0R6

Région Estrie
Quartier Rock Forest
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	2010
Type de bâtiment	En rangée	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	18 X 32,4 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2020)
Dimensions du terrain	18 X 111 p irr	Numéro de matricule	43027 8828 97 9984
Superficie du terrain	2 140,94 pc	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	4 571 975	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2024	Municipale	2 387 \$ (2024)	Frais communs	
Terrain	57 700 \$	Scolaire	150 \$ (2024)	Électricité	1 148 \$
Bâtiment	252 200 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	309 900 \$ (115,84%)	Total	2 537 \$	Total	1 148 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	12	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+2	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	6,1 X 3,10 p	Céramique		
RDC	Salon	12,10 X 10,10 p irr	Bois		
RDC	Salle à manger	12,11 X 10,10 p	Bois		
RDC	Cuisine	10,11 X 13,4 p	Céramique		
RDC	Salle d'eau	6,1 X 3 p	Céramique		
2	Chambre à coucher principale	11,8 X 12,10 p irr	Bois	Grand garde-robe	
2	Chambre à coucher	14,3 X 9,1 p	Bois		
2	Salle de bains	9,5 X 9,2 p	Céramique		
SS1	Chambre à coucher	12,7 X 9,4 p	Couvre-sols souples		
SS1	Chambre à coucher	11,7 X 8,10 p	Couvre-sols souples		
SS1	Salle de bains	8,9 X 5,11 p	Couvre-sols souples		

SS1	Salle de lavage	7,2 X 5,8 p	Couvre-sols souples
SS1	Rangement	3,5 X 7,9 p irr	Béton

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (3)
Revêtement	Brique, Vinyle	Allée	Non pavée
Fenestration	PVC	Garage	
Type de fenestration	Coulissante, Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Paysager
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Douche indépendante	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de lavage (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, École primaire, Garderie/CPE, Parc, Piste cyclable, Transport en commun
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Thermopompe murale	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Aspirateur central et accessoires, luminaires, pôles et tringles à rideaux, stores.

Exclusions

Rideaux

Remarques

Chaleureuse maison de ville située dans le quartier familial de Mi-Vallon. Offrant 4 chambres, dont 2 à l'étage et 2 au sous-sol, 2 salles de bain complètes et une salle d'eau. Rez-de-chaussée à aire ouverte avec salon, cuisine et salle à manger, idéal pour la vie de famille. Façade en briques, prête pour occupation immédiate. Secteur recherché de Rock Forest, près de l'école de la Maisonnée, du parc Marie-Victorin et de l'autoroute 10. Parfaite pour une petite famille ou un premier acheteur.

Addenda

- À 5 minutes de l'école primaire La Maisonnée
- À 5 minutes de l'autoroute
- À 5 minutes de la Plaza de l'Ouest (Pole commercial)

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : La présente vente est faite sans garantie légale de qualité du vendeur. L'acheteur ne renonce pas aux garanties légales accordées par les propriétaires antérieurs et reçues par le vendeur lors de son acquisition de l'immeuble, lesquelles sont cédées à l'acheteur par les présentes.

Déclaration du vendeur

Oui DV-50246

Source

ROYAL LEPAGE ÉVOLUTION, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Salon



Salon



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Cuisine



Vue d'ensemble



Cuisine



Vue d'ensemble



Salle d'eau



Corridor



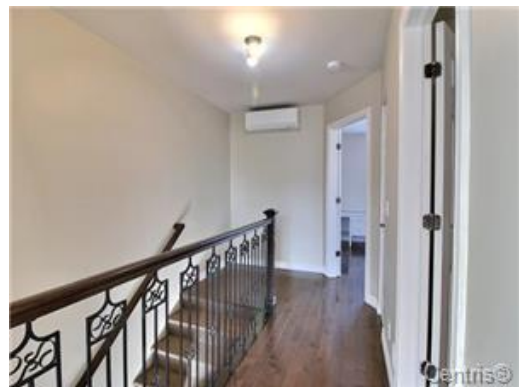
Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Corridor



Chambre à coucher



Corridor



Escalier



Salle de lavage



Chambre à coucher



Salle de bains



Chambre à coucher



Façade