



Olivier Bégin, Courtier immobilier résidentiel
ROYAL LEPAGE ÉVOLUTION
Agence immobilière
1000, boul. Lionel-Groulx #202
Sherbrooke (QC) J1L 0H5
<https://www.royallepageevolution.com>

819-300-6813 / 819-565-3000
Télécopieur : 819-565-3003
olivier@savardtran.ca



No Centris 20022220 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



289 000 \$

199 6e Rang
Saint-François-Xavier-de-Brompton
JOB 2V0
Région Estrie
Quartier
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1910
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	21,8 X 33,7 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2014)
Dimensions du terrain	110 X 110 p	Numéro de matricule	42020 1741 31 1958
Superficie du terrain	12 093,25 pc	Date ou délai d'occupation	2026-04-22
Cadastre	4 099 255 Cadastre du Québec	Signature de l'acte de vente	2026-04-22
Zonage	Résidentiel, Agricole		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2025	Municipale	1 325 \$ (2025)	Frais communs	
Terrain	39 300 \$	Scolaire	98 \$ (2025)	Électricité	
Bâtiment	141 300 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	180 600 \$ (160,02%)	Total	1 423 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	8	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	4,3 X 6,1 p	Céramique		
RDC	Salon	8,1 X 10,11 p	Plancher flottant		
RDC	Salle à manger	9,6 X 6,2 p	Plancher flottant		
RDC	Cuisine	8,5 X 7,10 p	Plancher flottant		
RDC	Salle de bains	8,7 X 8,2 p	Céramique		
2	Chambre à coucher principale	11,3 X 17,8 p	Plancher flottant		
2	Chambre à coucher	7,9 X 8,5 p	Plancher flottant		
SS1	Sous-sol	16,9 X 19,1 p	Béton		
Espace additionnel		Dimensions			
Garage		29,6 X 24,3 p			

Caractéristiques

Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique scellée	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Puits artésien	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	Chauffée, Hors terre
Revêtement de la toiture	Tôle	Stat. (total)	Allée (7), Garage (4)
Revêtement	Vinyle	Allée	Non pavée
Fenestration	PVC	Garage	Détaché, Double largeur ou plus
Type de fenestration	Coulissante, Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Clôturé
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	Plat
Sous-sol	Bas (moins de 6 pieds), Entrée extérieure, Non aménagé	Particularités du site	Aucun voisin à l'arrière
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, École primaire, Golf
Armoires cuisine	Mélamine	Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Adoucisseur d'eau	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Luminaires, pôles, accessoires de piscine

Exclusions

Effets personnels des propriétaires

Remarques

Charmante propriété clé-en-main offrant 2 chambres et 1 salle de bain, idéale pour un couple, une petite famille ou un premier acheteur. La maison a bénéficié de belles rénovations au fil du temps, lui conférant un style actuel et au goût du jour. Vous apprécierez particulièrement le grand garage double, offrant amplement d'espace pour le stationnement, le rangement ou les projets personnels. À l'arrière, la propriété ne possède aucun voisin, assurant tranquillité et intimité. Située à seulement 15 minutes du centre-ville de Sherbrooke, elle combine parfaitement le calme de l'environnement et la proximité des services, commerces et commodités.

Addenda

Charmante propriété clé en main offrant 2 chambres à coucher et 1 salle de bain, idéale pour un couple, une petite famille ou un premier acheteur. La maison a bénéficié de belles rénovations au fil du temps, lui conférant un style actuel et au goût du jour.

Vous apprécierez particulièrement le grand garage double, offrant amplement d'espace pour le stationnement, le rangement ou les projets personnels. À l'arrière, la propriété ne possède aucun voisin, assurant tranquillité et intimité.

Située à seulement 15 minutes du centre-ville de Sherbrooke, elle combine parfaitement le calme de l'environnement et la proximité des services, commerces et commodités.

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : La présente vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

Déclaration du vendeur

Oui DV-09837

Source

ROYAL LEPAGE ÉVOLUTION, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Photo aérienne



Hall d'entrée/Vestibule



Salon



Salon



Cuisine



Cuisine



Vue d'ensemble



Salle à manger



Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Garage



Garage



Façade



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Face arrière



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne