



Leslie Tran, Courtier immobilier résidentiel
ROYAL LEPAGE ÉVOLUTION
 Agence immobilière
 2984, rue des Chênes #203
 Sherbrooke (QC) J1L 1Y1
<https://www.savardtran.ca/>

819-565-3000, 264 / 819-943-4721

ltran@royallepage.ca



No Centris 14417576 (En vigueur)



229 900 \$

3156 Rue des Chênes, app. 301
Sherbrooke (Les Nations)
J1L 1Y9

Région Estrie
Quartier Jacques-Cartier
Près de
Plan d'eau

| | | | |
|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| Genre de propriété | Appartement | Année de construction | 1984 |
| Style | À un étage | Date de livraison prévue | |
| Type de copropriété | Divise Quote-part 8,37 % | Devis | |
| Année de conversion | | Déclaration de copropriété | |
| Type de bâtiment | Isolé (détaché) | Émise | Oui (1984) |
| Étage | 3e étage | Publiée reg. foncier du Qc | Oui (1984-12-21) |
| Nombre total d'étages | 3 | Cotisation spéciale | |
| Nombre total d'unités | 12 | Procès-verbal | Non |
| Dim. partie privative | 40,5 X 35,10 p irr | États financiers | Non |
| Sup. partie priv. au plan | 1 317,5 pc | Règlements de l'immeuble | Oui |
| Superficie du bâtiment | | Reprise/Contrôle de justice | Non |
| Dimensions du terrain | | Possibilité d'échange | |
| Superficie du terrain | | Cert. de loc. (part. divise) | Non |
| Cadastre partie privative | 1 393 904 | Numéro de matricule | 43027 9029 99 2604 001 0090 |
| Cadastre parties communes | 1 393 894, 1 393 895 | Date ou délai d'occupation | 2022-12-01 |
| Zonage | Résidentiel | Signature de l'acte de vente | 2022-12-01 |

| Évaluation (municipale) | | Taxes (annuelles) | | Dépenses/Énergie (annuelles) | |
|--------------------------------|------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|----------|
| Année | 2022 | Municipales | 1 829 \$ (2022) | Frais de cop. (135 \$/mois) | 1 620 \$ |
| Terrain | | Scolaires | 114 \$ (2022) | Frais communs | |
| Bâtiment | 146 300 \$ | Secteur | | Électricité | |
| | | Eau | | Mazout | |
| | | | | Gaz | |
| Total | 146 300 \$ | Total | 1 943 \$ | Total | 1 620 \$ |

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

| Niveau | Pièce | Dimensions | Revêtement de sol | Information supplémentaire |
|--------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------|
| 3 | Hall d'entrée/Vestibule | 12 X 6 p | Plancher flottant | |
| 3 | Cuisine | 9,6 X 10,3 p | Céramique | |
| 3 | Salle à manger | 4,9 X 12,6 p | Plancher flottant | |
| 3 | Salon | 10 X 21 p | Plancher flottant | |
| 3 | Salle de bains | 4,9 X 12,6 p | Céramique | |

| | | | |
|---------------------------|------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| 3 | Chambre à coucher principale | 9,9 X 12,9 p | Plancher flottant |
| 3 | Chambre à coucher | 10 X 11 p | Plancher flottant |
| 3 | Chambre à coucher | 10,9 X 13,7 p | Plancher flottant |
| Espace additionnel | Dimensions | Cadastre/Numéro de l'unité | Description des droits |
| Balcon | | | Partie commune à usage restreint |
| Espace de rangement | | #301 | Partie commune à usage restreint |
| 2 stationnements | | #301 | Partie commune à usage restreint |

Caractéristiques

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------------------------|--|
| Système d'égouts | Municipalité | Appareils loc. (mens.) | |
| Approvisionnement eau | Municipalité | Rénovations | |
| Revêtement | Bois, Brique | Piscine | Creusée |
| Fenestration | PVC | Stat. cadastré (incl. prix) | |
| Type de fenestration | Guillotine | Stat. cadastré (excl. prix) | |
| Énergie/Chauffage | Électricité | Stat. (total) | Allée (2) |
| Mode chauffage | Plinthes électriques | Allée | Asphalte |
| Sous-sol | | Garage | |
| Salle de bains | | Abri d'auto | |
| Inst. laveuse-sécheuse | Salle de lavage (Autre) | Terrain | Boisé |
| Foyer-Poêle | | Topographie | Plat |
| Armoires cuisine | Bois | Particularités du site | |
| Restrictions/Permissions | | Eau (accès) | |
| Équipement/Services | Gicleurs, Installation aspirateur central, Interphone, Thermopompe murale | Vue | Sur la ville |
| Particularités du bâtiment | | Proximité | Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Parc, Transport en commun |
| Efficacité énergétique | | Revêtement de la toiture | Bardeaux d'asphalte |

Inclusions

Lave-vaisselle, aspirateur central et ses accessoires, stores, pôles et rideaux.

Exclusions

Remarques - Courtier

Localisation de choix. Bienvenue au dernier étage d'un condo possédant 3 grandes chambres, un salon double ainsi que de grands espaces verts à l'arrière avec différentes commodités comme une piscine creusée et un terrain de tennis .
Installez-vous confortablement dans cette magnifique unité où tout est accessible à distance de marche.

Addenda

Bienvenue dans un endroit où être au coeur de l'action est la définition même de cette unité.

Adjacent au Carrefour de l'Estrie, ce condo vous offrira la proximité de tous les services et les transports en commun dont vous avez besoin.

Vous avez le goût de vous éloigner du milieu urbain tout en gardant une proximité ?
Transférez-vous à l'arrière de la copropriété où vous trouverez un boisé avec sentiers pédestres.

Plusieurs commodités sont à votre disposition et ce, sans frais supplémentaires. Profitez d'un terrain, une piscine creusée soigneusement entretenue, deux stationnements et un rangement exclusif pour votre unité.

Lors de votre entrée, vous trouverez un large hall d'entrée menant à deux garde-robes pour entreposer tous vos effets saisonniers et pour tout autre rangement occasionnel. Côté Nord, une grande cuisine comblera tout besoin, ainsi qu'un grandiose salon double. Pour terminer l'air commune, une salle à manger pouvant accommoder une table de bonne dimension s'y trouvera. Un salon, une salle à manger, un coin jeux, un bureau, tout est possible dans cette grande unité!
Possédant un large balcon, vous pourrez installer plusieurs meubles estivaux pour profiter des belles journées !

Au fond de l'unité, à l'intimité des regards, 3 grandes chambres sont installées, à proximité de la salle de bain et loin de l'air de vie. Cette copropriété bien divisée, saura devenir votre prochain refuge.

Laissez-vous émerveiller par tout le potentiel qu'elle a à vous offrir!

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-33910

Source

ROYAL LEPAGE ÉVOLUTION, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Photo aérienne



Hall d'entrée/Vestibule



Cuisine



Cuisine



Salon



Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Corridor



Salle de bains



Corridor



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Photo aérienne



Photo aérienne



Extérieur