

[Voir toutes les photos](#)



959 900 \$

170 Rue Jean
Saint-Jean-sur-Richelieu
J2W 2C8
Région Montérégie
Quartier Saint-Luc
Près de

Plan d'eau Rivière Richelieu

| | | | |
|------------------------|-------------------|------------------------------|--------------------|
| Genre de propriété | Maison à étages | Année de construction | 2002 |
| Type de bâtiment | Isolé (détaché) | Date de livraison prévue | |
| Intérogénération | | Saisonnier | |
| Dimensions du bâtiment | | Reprise/Contrôle de justice | Non |
| Superficie habitable | | Possibilité d'échange | |
| Superficie du bâtiment | | Cert. de loc. | Non |
| Dimensions du terrain | 63,10 X 140 p irr | Numéro de matricule | 56083 2324 98 9745 |
| Superficie du terrain | 11 617,48 pc | Date ou délai d'occupation | 2026-06-01 |
| Cadastre | 3 642 322 | Signature de l'acte de vente | 2026-06-01 |
| Zonage | Résidentiel | | |

| Évaluation (municipale) | | Taxes (annuelles) | | Dépenses/Énergie (annuelles) | |
|-------------------------|----------------------|-------------------|-----------------|------------------------------|----------|
| Année | 2026 | Municipale | 4 766 \$ (2026) | Frais communs | |
| Terrain | 229 300 \$ | Scolaire | 460 \$ (2025) | Électricité | 2 159 \$ |
| Bâtiment | 495 400 \$ | Secteur | | Mazout | |
| | | Eau | | Gaz | |
| Total | 724 700 \$ (132,45%) | Total | 5 226 \$ | Total | 2 159 \$ |

| Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s) | | | | | |
|--------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|-----|
| Nbre pièces | 9 | Nbre chambres (hors-sol + sous-sol) | 4+0 | Nbre salles de bains + salles d'eau | 1+1 |
| Niveau | Pièce | Dimensions | Revêtement de sol | Information supplémentaire | |
| RDC | Hall d'entrée/Vestibule | 8,5 X 4,3 p | Céramique | | |
| RDC | Salon | 15,5 X 14 p irr | Bois | | |
| RDC | Cuisine | 19,1 X 25,10 p irr | Bois | | |
| RDC | Salle d'eau | 13,7 X 5,10 p irr | Céramique | | |
| RDC | Chambre à coucher | 10,1 X 11,1 p | Bois | | |
| 2 | Chambre à coucher principale | 13,7 X 13,3 p irr | Bois | | |
| 2 | Salle de bains | 8,8 X 12,11 p irr | Céramique | | |
| 2 | Chambre à coucher | 10,11 X 9,3 p irr | Bois | | |
| 2 | Chambre à coucher | 11,8 X 9,8 p irr | Bois | | |
| Espace additionnel | | | Dimensions | | |
| Garage | | | 22,5 X 19,1 p | | |

| Caractéristiques | | | |
|--------------------------|---------------------|------------------------|-----------------------|
| Système d'égouts | Municipalité | Appareils loc. (mens.) | |
| Approvisionnement eau | Municipalité | Rénovations | |
| Fondation | Béton coulé | Piscine | Creusée |
| Revêtement de la toiture | Bardeaux d'asphalte | Stat. (total) | Allée (6), Garage (2) |
| Revêtement | Bois, Brique | Allée | Asphalte, Pavé uni |

| | | | |
|-------------------------------------|--|--------------------------------------|--|
| Fenestration | PVC | Garage | Double largeur ou plus, Intégré |
| Type de fenestration | Manivelle (battant) | Abri d'auto | |
| Énergie/Chauffage | Électricité | Terrain | Boisé, Clôturé, Paysager |
| Mode chauffage | Plinthes à convection | Topographie | Plat |
| Sous-sol | Aucun | Particularités du site | Coin de rue |
| Salle de bains | Douche indépendante | Eau (accès) | Accès (Rivière), Navigable |
| Inst. laveuse-sécheuse | Salle d'eau (1er niveau/RDC) | Vue | |
| Foyer-Poêle | Foyer au gaz | Proximité | Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Transport en commun |
| Armoires cuisine | Mélamine | Particularités du bâtiment | |
| Commodités - Unité/propriété | Cour privée, Installation aspirateur central, Système d'alarme, Thermopompe murale | Efficacité énergétique | |
| Restrictions/Permissions | | Adapté pers. mobilité réduite | |
| Animaux | | | |

Inclusions

Habillages des fenêtres, luminaires, thermopompes, chaises et banc de cuisine, balayeuse centrale et accessoires. Télévision et support dans le salon, ainsi que les enceintes. Électroménagers de cuisine: réfrigérateur de marque Electrolux, cafetière intégrée (Bosch), cuisinière électrique Thermador, grill intérieur encastré Gaggenau, lave-vaisselle (Bosch), système de son, cellier et tablettes. Tous les accessoires pour la piscine creusée. Excédant des travaux, tuiles de céramique, peinture.

Exclusions

Remarques

Charmante propriété idéale pour un couple ou une jeune famille souhaitant s'établir durablement. Elle offre 4 chambres, 1 salle de bain et 1 salle d'eau, un salon chaleureux avec foyer au propane et 2 thermopompes pour un confort optimal. Construite sur dalle de béton, sans sous-sol, elle propose un grand garage, une piscine creusée, un terrain intime bordé de cèdres. Tous les électroménagers de la cuisine sont inclus. À seulement 2 minutes de la rivière Richelieu et près de tous les commerces et commodités. Une opportunité à saisir.

Addenda

Bienvenue sur l'île Sainte-Thérèse, un secteur paisible, verdoyant et très recherché de Saint-Jean-sur-Richelieu, où cette superbe propriété clé en main offre un cadre de vie exceptionnel. Nichée sur un vaste terrain de plus de 11 500 pi², elle se distingue par son aménagement réfléchi, son environnement prisé et la qualité de vie qu'elle procure, idéale pour une jeune famille ou un couple souhaitant s'établir à long terme.

Bordée de haies de cèdres matures, la propriété bénéficie d'une intimité remarquable, parfaite pour profiter pleinement de l'extérieur en toute tranquillité. Le terrain comprend une grande cour asphaltée offrant amplement d'espace de stationnement. Une piscine creusée vient compléter l'aménagement et promet de magnifiques étés rafraîchissants.

Entièrement rénovée au cours des dernières années, la résidence propose quatre chambres à coucher, dont trois à l'étage, incluant une spacieuse chambre principale avec walk-in, ainsi qu'une salle de bain complète au goût du jour.

À l'intérieur, l'ambiance est chaleureuse et accueillante. L'aire de vie principale à concept ouvert regroupe le salon, la salle à manger et la cuisine dans une harmonie parfaite. Le salon est agrémenté d'un foyer au propane, créant un point central réconfortant, tandis que deux thermopompes assurent un confort optimal en toute saison. La cuisine, à la fois fonctionnelle et conviviale, est dotée d'un grand îlot idéal pour les moments partagés en famille ou entre amis. Tous les électroménagers de la cuisine sont inclus dans la vente, ajoutant une valeur appréciable à l'ensemble.

Le rez-de-chaussée offre également une chambre supplémentaire ou un espace bureau, une salle d'eau avec espace laveuse-sécheuse, ainsi qu'un accès direct au garage. Construite sur une dalle de béton, sans sous-sol, la maison offre une excellente fonctionnalité et un entretien simplifié.

Le secteur est tout aussi séduisant avec sa rue tranquille et son ambiance familiale. Située à proximité de tous les

commerces et commodités, la propriété bénéficie également d'un accès privilégié à la rivière Richelieu, à seulement deux minutes de la maison. Une occasion rare alliant confort, emplacement et qualité de vie.

La présente vente est faite sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur.

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : La présente vente est faite sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur.

Déclaration du vendeur

Oui DV-21054

Source

ROYAL LEPAGE ÉVOLUTION, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



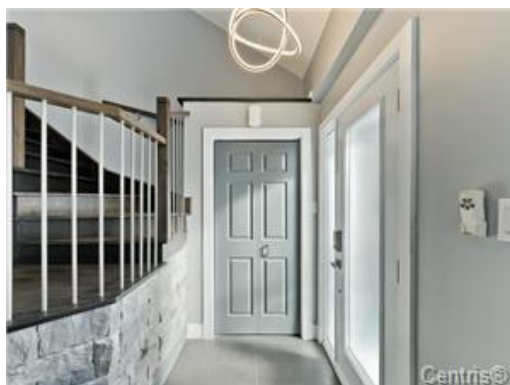
Vue d'ensemble



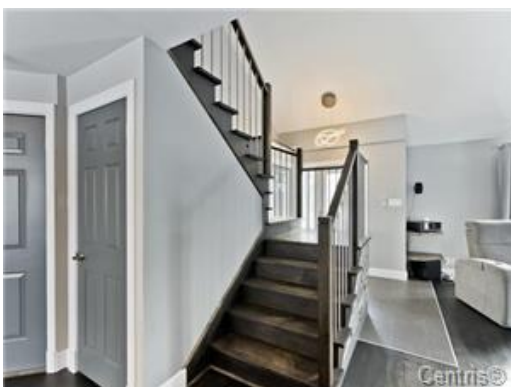
Entrée extérieure



Hall d'entrée/Vestibule



Hall d'entrée/Vestibule



Escalier



Salon



Salon



Salon



Salon



Salon



Autre



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Vue d'ensemble



Salle à manger



Vue d'ensemble



Cuisine



Vue d'ensemble



Salle à manger



Salle à manger