

[Voir toutes les photos](#)

959 900 \$

170 Rue Jean

Saint-Jean-sur-Richelieu

J2W 2C8

Région Montérégie

Quartier Saint-Luc

Près de

Plan d'eau Rivière Richelieu

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	2002
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain	63,10 X 140 p irr	Numéro de matricule	56083 2324 98 9745
Superficie du terrain	11 617,48 pc	Date ou délai d'occupation	2026-06-01
Cadastre	3 642 322	Signature de l'acte de vente	2026-06-01
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)

Année	2026
Terrain	229 300 \$
Bâtiment	495 400 \$

Taxes (annuelles)

Municipale	4 766 \$ (2026)
Scolaire	460 \$ (2025)
Secteur	
Eau	

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais communs	
Électricité	2 159 \$
Mazout	
Gaz	

Total 724 700 \$ (132,45%)

Total

5 226 \$

Total 2 159 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	9	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	4+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	8,5 X 4,3 p	Céramique		
RDC	Salon	15,5 X 14 p irr	Bois		
RDC	Cuisine	19,1 X 25,10 p irr	Bois		
RDC	Salle d'eau	13,7 X 5,10 p irr	Céramique		
RDC	Chambre à coucher	10,1 X 11,1 p	Bois		
2	Chambre à coucher principale	13,7 X 13,3 p irr	Bois		
2	Salle de bains	8,8 X 12,11 p irr	Céramique		
2	Chambre à coucher	10,11 X 9,3 p irr	Bois		
2	Chambre à coucher	11,8 X 9,8 p irr	Bois		
Espace additionnel		Dimensions			
Garage		22,5 X 19,1 p			

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations
Fondation	Béton coulé	Piscine
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)
Revêtement	Bois, Brique	Allée
		Creusée
		Allée (6), Garage (2)
		Asphalte, Pavé uni

Fenetration	PVC	Garage	Double largeur ou plus, Intégré
Type de fenetraction	Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Boisé, Clôturé, Paysager
Mode chauffage	Plinthes à convection	Topographie	Plat
Sous-sol	Aucun	Particularités du site	Coin de rue
Salle de bains	Douche indépendante	Eau (accès)	Accès (Rivière), Navigable
Inst. laveuse-sécheuse	Salle d'eau (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au gaz	Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Transport en commun
Armoires cuisine	Mélamine	Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Cour privée, Installation aspirateur central, Système d'alarme, Thermopompe murale	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Habilles des fenêtres, luminaires, thermopompes, chaises et banc de cuisine, balayeuse centrale et accessoires. Télévision et support dans le salon, ainsi que les enceintes. Electroménagers de cuisine: réfrigérateur de marque Electrolux, cafetière intégrée (Bosch), cuisinière électrique Thermador, grill intérieur encastré Gaggenau, lave-vaisselle (Bosch), système de son, cellier et tablettes. Tous les accessoires pour la piscine creusée. Excédant des travaux, tuiles de céramique, peinture.

Exclusions

Remarques

Charmante propriété idéale pour un couple ou une jeune famille souhaitant s'établir durablement. Elle offre 4 chambres, 1 salle de bain et 1 salle d'eau, un salon chaleureux avec foyer au propane et 2 thermopompes pour un confort optimal. Construite sur dalle de béton, sans sous-sol, elle propose un grand garage, une piscine creusée, un terrain intime bordé de cèdres. Tous les électroménagers de la cuisine sont inclus. À seulement 2 minutes de la rivière Richelieu et près de tous les commerces et commodités. Une opportunité à saisir.

Addenda

Bienvenue sur l'île Sainte-Thérèse, un secteur paisible, verdoyant et très recherché de Saint-Jean-sur-Richelieu, où cette superbe propriété clé en main offre un cadre de vie exceptionnel. Nichée sur un vaste terrain de plus de 11 500 pi², elle se distingue par son aménagement réfléchi, son environnement prisé et la qualité de vie qu'elle procure, idéale pour une jeune famille ou un couple souhaitant s'établir à long terme.

Bordée de haies de cèdres matures, la propriété bénéficie d'une intimité remarquable, parfaite pour profiter pleinement de l'extérieur en toute tranquillité. Le terrain comprend une grande cour asphaltée offrant amplement d'espace de stationnement. Une piscine creusée vient compléter l'aménagement et promet de magnifiques étés rafraîchissants.

Entièrement rénovée au cours des dernières années, la résidence propose quatre chambres à coucher, dont trois à l'étage, incluant une spacieuse chambre principale avec walk-in, ainsi qu'une salle de bain complète au goût du jour.

À l'intérieur, l'ambiance est chaleureuse et accueillante. L'aire de vie principale à concept ouvert regroupe le salon, la salle à manger et la cuisine dans une harmonie parfaite. Le salon est agrémenté d'un foyer au propane, créant un point central réconfortant, tandis que deux thermopompes assurent un confort optimal en toute saison. La cuisine, à la fois fonctionnelle et conviviale, est dotée d'un grand îlot idéal pour les moments partagés en famille ou entre amis. Tous les électroménagers de la cuisine sont inclus dans la vente, ajoutant une valeur appréciable à l'ensemble.

Le rez-de-chaussée offre également une chambre supplémentaire ou un espace bureau, une salle d'eau avec espace laveuse-sécheuse, ainsi qu'un accès direct au garage. Construite sur une dalle de béton, sans sous-sol, la maison offre une excellente fonctionnalité et un entretien simplifié.

Le secteur est tout aussi séduisant avec sa rue tranquille et son ambiance familiale. Située à proximité de tous les

commerces et commodités, la propriété bénéficie également d'un accès privilégié à la rivière Richelieu, à seulement deux minutes de la maison. Une occasion rare alliant confort, emplacement et qualité de vie.

La présente vente est faite sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur.

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : La présente vente est faite sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur.

Déclaration du vendeur

Oui DV-21054

Source

ROYAL LEPAGE ÉVOLUTION, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



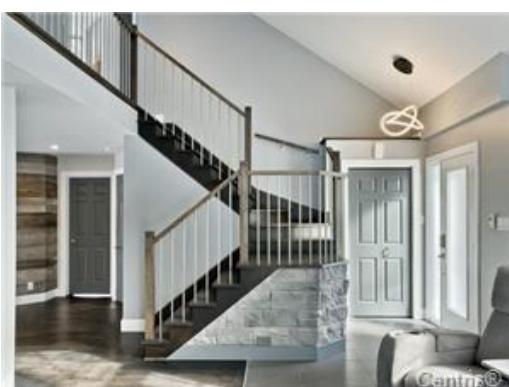
Façade



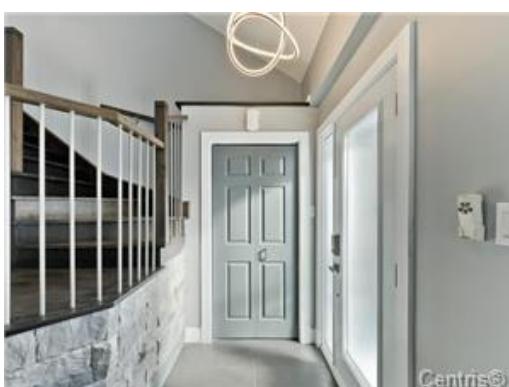
Vue d'ensemble



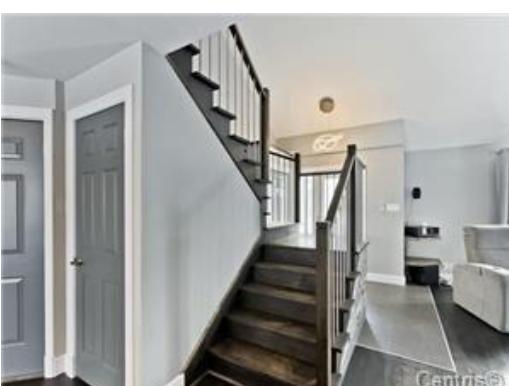
Entrée extérieure



Hall d'entrée/Vestibule



Hall d'entrée/Vestibule



Escalier



Salon



Salon



Salon



Salon



Salon



Autre



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Vue d'ensemble



Salle à manger



Vue d'ensemble



Cuisine



Vue d'ensemble



Salle à manger



Salle à manger