

[Voir toutes les photos](#)

Centris®



279 900 \$

94 Boul. de Bromont, app. 6**Bromont****J2L 2K6****Région**

Estrie

Quartier**Près de****Plan d'eau**

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	1986
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Émise	Oui (1986)
Étage	2e étage	Cotisation spéciale	
Nombre total d'étages	3	Procès-verbal	Oui (2025)
Nombre total d'unités	8	États financiers	Oui (2024)
Dim. partie privative	22,8 X 27,1 p	Règlements de l'immeuble	Oui
Sup. partie priv. au plan	698,58 pc	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie du bâtiment		Assurance de l'immeuble	
Dimensions du terrain	45,7 X 30,5 p	Carnet d'entretien	
Superficie du terrain	1 393,6 pc	Assurance du syndicat	Oui (2025)
Cadastre partie privative	2 592 058 Cadastre du Québec	Études de fonds de prévoyance	
Cadastre parties communes	2 591 111, 2 592 052	Cert. de loc. (part. divise)	Oui (1997)
Possibilité d'échange		Numéro de matricule	46078 7219 09 1992 006 0006
Zonage	Résidentiel	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)	Dépenses/Énergie (annuelles)
Année	2026	Municipale	1 826 \$ (2025) 2 496 \$
Terrain		Scolaire	Frais de cop. (208 \$/mois)
Bâtiment	202 400 \$	Secteur	Frais communs
		Eau	Électricité
			Mazout
			Gaz
Total	202 400 \$ (138,29%)	Total	Total 2 496 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	5	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
2	Salle de bains	7 X 7,8 p	Céramique		
2	Cuisine	11,3 X 15,4 p	Prélart		
2	Salon	11,4 X 13,10 p	Plancher flottant		
2	Chambre à coucher principale	10,11 X 10,7 p	Plancher flottant		
2	Chambre à coucher	8,5 X 10,10 p	Plancher flottant		

Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Patio			
Patio			
Caractéristiques			
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement	Brique	Piscine	
Fenestration	PVC	Stat. cadastré (incl. prix)	
Type de fenestration	Coulissante	Stat. cadastré (excl. prix)	
Énergie/Chauffage	Électricité	Stat. en location	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Stat. (total)	Allée (2)
Sous-sol		Allée	Asphalte
Salle de bains		Garage	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (2e niveau)	Abri d'auto	
Foyer-Poêle		Terrain	Boisé
Armoires cuisine	Mélamine	Topographie	Plat
Restrictions/Permissions		Particularités du site	
Animaux		Eau (accès)	Sur la montagne
Commodités - Unité/propriété	2 Balcons privés	Vue	École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Ski alpin, Epicerie, Bromont
Commodités – Bâtiment		Proximité	montagne d'expériences
Particularités du bâtiment		Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte
Efficacité énergétique			
Adapté pers. mobilité réduite			

Inclusions

Luminaires et stores. *Possibilité d'acheter les électroménagers et mobilier sur place*

Exclusions

Effets personnels des vendeurs

Remarques

Localisation impeccable, en plein cœur de Bromont ! Ce condo de 2 chambres dispose de 2 balcons et fait partie d'une copropriété bien entretenue. Vous profiterez d'un emplacement de choix, avec un ensoleillement plein sud offrant une belle luminosité. À proximité de la montagne et des principales attractions de Bromont.

Addenda

Condo à Bromont : Une occasion unique de devenir propriétaire dans l'un des secteurs les plus prisés de la région !

Bromont, un site enchanteur, offre une montagne et de multiples activités extérieures toute l'année pour une vie active et dynamique.

Situé au 3e étage, ce condo offre de magnifiques vues et un ensoleillement exceptionnel.

L'aire de vie ouverte combine la cuisine, la salle à manger et le salon, créant un espace convivial et lumineux. L'unité comprend deux chambres, une salle de bain avec espace pour laveuse et sécheuse, ainsi que plusieurs espaces de rangement pour un maximum de confort.

Vous profiterez de deux balcons permettant d'aménager vos espaces extérieurs et de deux stationnements, dont une prise électrique.

La copropriété est calme et très bien entretenue, idéale comme première résidence, résidence secondaire ou pied-à-terre.

À proximité :

Moins de 3 minutes de la montagne

À moins de 1h de Montréal

Vente avec garantie légale**Déclaration du vendeur**

Oui DV-85865

Source

ROYAL LEPAGE ÉVOLUTION, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



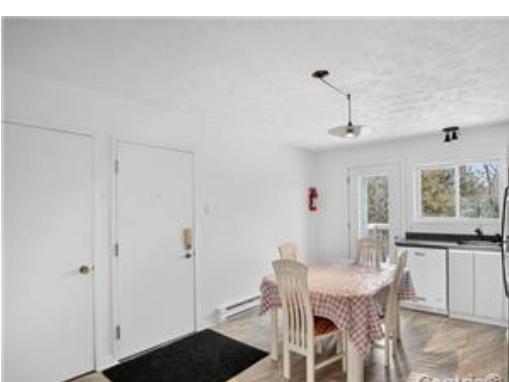
Salon



Salon



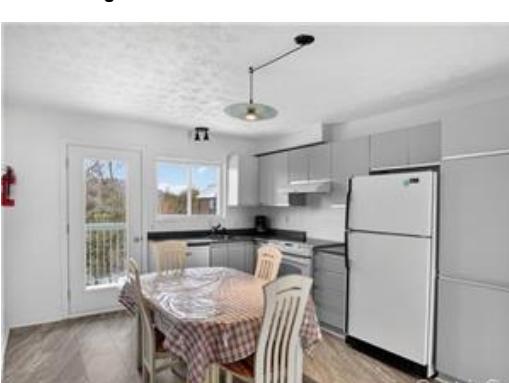
Cuisine



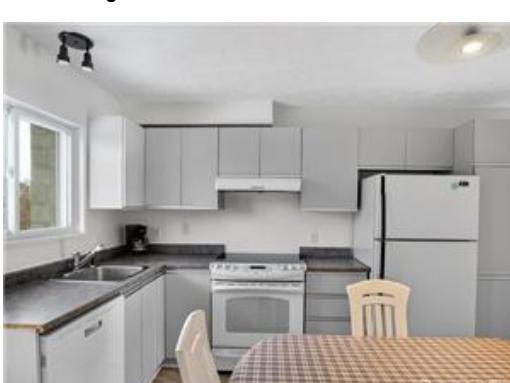
Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Salle de bains



Balcon



Entrée extérieure



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Stationnement



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne