

[Voir toutes les photos](#)

572 000 \$

2186 Rue Normand
Sherbrooke (Fleurimont)

J1G 3V3
Région Estrie
Quartier
Près de

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1975
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	44,2 X 20,3 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	1 511,25 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2025)
Dimensions du terrain	86,3 X 100 p irr	Numéro de matricule	43027 9930 78 5474
Superficie du terrain	8 618,66 pc	Date ou délai d'occupation	90 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1 387 327 Cadastre du Québec	Signature de l'acte de vente	90 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2025	Municipale	2 873 \$ (2025)	Frais communs	
Terrain	116 000 \$	Scolaire	211 \$ (2025)	Électricité	
Bâtiment	237 900 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	353 900 \$ (161,63%)	Total	3 084 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	12	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	12,4 X 4,4 p	Céramique		
RDC	Cuisine	8,1 X 13,5 p	Céramique		
RDC	Salle à manger	16,7 X 8,10 p	Plancher flottant		
RDC	Salon	12,1 X 19,5 p	Plancher flottant		
RDC	Salle d'eau	7,11 X 8,1 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher	12,4 X 10,11 p	Plancher flottant		
2	Chambre à coucher principale	13,6 X 16,7 p	Bois		
2	Chambre à coucher	15,3 X 9,6 p	Plancher flottant		
2	Salle de bains	11,10 X 8,2 p	Céramique		
SS1	Salle familiale	17,10 X 31,4 p	Plancher flottant		
SS1	salle mécanique	9,10 X 6 p	Béton		
SS1	Rangement	12,6 X 9,4 p	Béton		
Espace additionnel		Dimensions			
Remise		20 X 6 p			

Caractéristiques			
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (2), Abri d'auto (1)
Revêtement	Acrylique	Allée	Asphalte
Fenestration	PVC	Garage	
Type de fenestration	Manivelle (battant)	Abri d'auto	Attaché
Énergie/Chauffage	Biénergie, Électricité, Mazout	Terrain	Bordé par des haies, Clôturé
Mode chauffage	Eau chaude, Plinthes électriques	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	Particularités du site	Coin de rue
Salle de bains	Douche indépendante	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sècheuse	Salle d'eau (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Parc, Transport en commun, Université
Armoires cuisine	Bois	Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Espace de rangement extérieur, Thermopompe murale	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Pôles, rideaux, stores, lave-vaisselle, thermopompe et accessoires, gazebo.

Exclusions

Rideaux de la chambre des maîtres.

Remarques

Propriété située dans le secteur recherché de Fleurimont, offerte en vente pour la première fois depuis 1988. Soigneusement entretenue au fil des ans, elle offre 3 chambres à coucher, 1 salle de bain complète et une salle d'eau, répondant parfaitement aux besoins d'une famille. La maison se distingue par sa belle architecture extérieure, qui lui confère un caractère distinctif et chaleureux. Située à proximité des commodités essentielles telles que écoles, commerces, services et axes routiers, cette propriété bénéficie d'un emplacement à la fois convivial et paisible, notamment grâce à son terrain spacieux.

Addenda

Propriété située dans le secteur recherché de Fleurimont, offerte en vente pour la première fois depuis 1988. Soigneusement entretenue au fil des ans, elle offre 3 chambres à coucher, 1 salle de bain complète et une salle d'eau, répondant parfaitement aux besoins d'une famille.

La maison se distingue par sa belle architecture extérieure, qui lui confère un caractère distinctif et chaleureux. Située à proximité des commodités essentielles telles que écoles, commerces, services et axes routiers, cette propriété bénéficie d'un emplacement à la fois convivial et paisible, notamment grâce à son terrain spacieux.

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : La présente vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

Déclaration du vendeur

Oui DV-99329

Source

ROYAL LEPAGE ÉVOLUTION, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Hall d'entrée/Vestibule



Hall d'entrée/Vestibule



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Salon



Salon



Salon



Chambre à coucher



Salle d'eau



Chambre à coucher principale



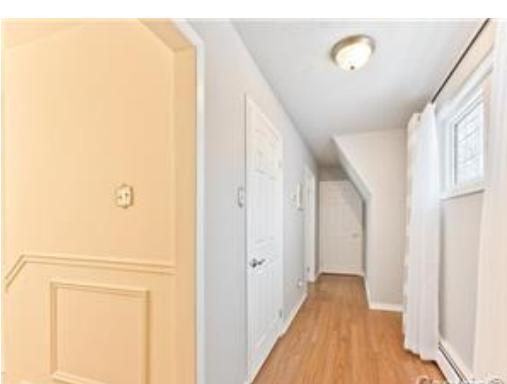
Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Corridor



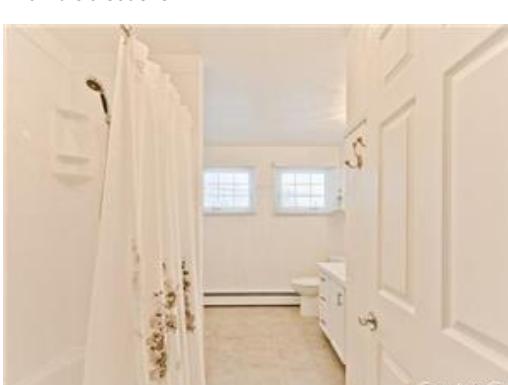
Corridor



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains