

[Voir toutes les photos](#)



2 054 \$/mois + TPS/TVQ X 3 année(s)

377 Rue King E.
Sherbrooke (Fleurimont)

J1G 1B4

Région Estrie

Quartier

Près de

Parc industriel

Genre de propriété	Commerciale	Année de construction	2015
Style	Local	Date de livraison prévue	
Type de copropriété		Devis	
Utilisation de la propriété	Bureaux seulement	Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Jumelé		
Nombre total d'étages		Cotisation spéciale	
Dim. unité ou bâtiment		Procès-verbal	
Sup. habitable brute	878,4 pc	États financiers	
Superficie du bâtiment		Règlements de l'immeuble	
Dimensions du terrain		Assurance de l'immeuble	
Superficie du terrain		Carnet d'entretien	
Cadastre partie priv./imm	1 330224	Assurance du syndicat	
Cadastre parties communes		Études de fonds de prévoyance	
Possibilité d'échange		Reprise/Contrôle de justice	Non
Zonage	Commercial	Certificat de localisation	Non
Genre d'exploitation		Numéro de matricule	
Genre de commerce		Date ou délai d'occupation	2026-01-01
		Signature de l'acte de vente	

Évaluation (municipale)	Taxes (annuelles)	Énergie (annuelle)	
Année	Municipale	Électricité	2 400 \$
Terrain	Scolaire	Mazout	
Bâtiment	Secteur	Gaz	
	Affaire		
	Eau		
Total	Total	Total	2 400 \$

Utilisation de l'espace - Superficie disponible de 878,4 pc			
Type	Commercial	Loyer mensuel	2 054 \$ (2025-11-02) Inclus selon bail
Numéro d'unité		Type de bail	Brut
Raison sociale		Valeur locative	Exclus selon bail
Superficie	878,4 pc	Option de renouv. du bail	
Bail	2025-01-01 au 2026-01-01	Vente d'entreprise	
Franchise		En exploitation depuis	
		Option renouv. franchise	

Caractéristiques	
Système d'égoûts	Commodités - Unité/propr

Approvisionnement eau
Fondation
Revêtement de la toiture
Revêtement
Plancher séparateur
Fenestration
Énergie/Chauffage
Mode chauffage
Sous-sol
Rénovations
Eau (accès)
Adapté pers. mobilité réduite

Chargement
Appareils loc. (mens.)
Stat. cadastré (incl. prix)
Stat. cadastré (excl. prix)
Stat. (total)
Allée
Terrain
Particularités du site
Proximité
Étude environnementale
Garage

Inclusions

Exclusions

Remarques

Local commercial de 878,40 pi² offrant une belle luminosité grâce à son aire ouverte et sa grande fenestration, idéale pour commerce, soins ou bureau. Emplacement très stratégique, dans un immeuble à fort achalandage offrant une excellente visibilité. Situé sur une artère dynamique, près des services, du transport en commun et du Cégep de Sherbrooke. Libre dès le 1er janvier 2026.

Addenda

Local commercial de 878,40 pi², disponible dès le 1er janvier 2026, situé au 377 rue King Est à Sherbrooke. Ce local offre une belle luminosité naturelle grâce à sa généreuse fenestration et son aire ouverte, créant un espace convivial et fonctionnel, idéal pour plusieurs types d'entreprises.

L'unité peut accueillir divers usages : commerce de détail, services professionnels, soins, bureaux, ou même restaurant (sous certaines conditions).

L'immeuble se trouve sur une artère commerciale très dynamique, offrant une excellente visibilité et un fort achalandage quotidien. L'emplacement est également stratégique, à proximité de :

Restaurants, cafés et commerces
Arrêts d'autobus et transports en commun
Institutions financières et services professionnels
Pistes cyclables

À quelques minutes du Cégep de Sherbrooke

Cet espace est idéal pour les entrepreneurs souhaitant s'établir dans un secteur central et en pleine effervescence, offrant accessibilité, visibilité et flexibilité.

Déclaration du vendeur

Non

Source

ROYAL LEPAGE ÉVOLUTION, Agence immobilière



Façade



Entrée extérieure



Extérieur



Bureau



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble