

[Voir toutes les photos](#)



349 900 \$

36 Rue de Barnston
Coaticook
J1A 2Z2
Région Estrie
Quartier
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1985
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain	80,4 X 120,1 p	Numéro de matricule	44037 0199 27 0887
Superficie du terrain	9 438,87 pc	Date ou délai d'occupation	2026-05-01
Cadastre	3310575	Signature de l'acte de vente	2026-05-01
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2026	Municipale	2 406 \$ (2026)	Frais communs	
Terrain	31 900 \$	Scolaire	147 \$ (2025)	Électricité	2 565 \$
Bâtiment	131 000 \$	Secteur		Mazout	
		Eau	2 564 \$ (2025)	Gaz	
Total	162 900 \$ (214,79%)	Total	5 117 \$	Total	2 565 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	11	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+2	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	3,7 X 5,2 p	Céramique		
RDC	Cuisine	14,3 X 10,1 p	Céramique		
RDC	Salle à manger	8,11 X 15,6 p	Bois		
RDC	Salon	14,2 X 12,2 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher principale	10,7 X 10,9 p	Plancher flottant		
RDC	Chambre à coucher	12,11 X 12,7 p	Plancher flottant		
RDC	Salle de bains	9,3 X 8 p	Céramique		
SS1	Chambre à coucher	11,8 X 10,9 p	Tapis		
SS1	Chambre à coucher	11,8 X 10,6 p	Tapis		
SS1	Salle de bains	8,11 X 8,9 p	Céramique		
SS1	Salle familiale	26,6 X 20,6 p	Tapis		

Caractéristiques			
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (4), Abri d'auto (1)
Revêtement	Brique, Vinyle	Allée	Asphalte

Fenestration	PVC	Garage	
Type de fenestration	Coulissante, Manivelle (battant)	Abri d'auto	Attaché
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	En pente, Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	
Armoires cuisine	Bois	Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Échangeur d'air, Thermopompe murale	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Lave-vaisselle, luminaires, pôles, rideaux, stores. *Possibilité d'acheter des meubles, voir avec le courtier inscripteur.

Exclusions

Effets personnels des propriétaires.

Remarques

En vente pour la première fois depuis 1985, cette charmante propriété se situe dans un secteur résidentiel recherché de Coaticook, se trouvant à proximité des écoles, des services et des commerces. Elle comprend 4 chambres à coucher, 2 salles de bain complètes ainsi qu'une disposition intérieure offrant de bel espaces de vie fonctionnels. La cuisine, de grande dimension, bénéficie d'une belle luminosité naturelle et s'intègre à un espace à aire ouverte, ce qui constitue un atout important pour la fonctionnalité au quotidien et la fluidité des aires de vie. Une propriété offrant une configuration pratique dans un emplacement stratégique!

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : La présente vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

Déclaration du vendeur

Oui DV-28179

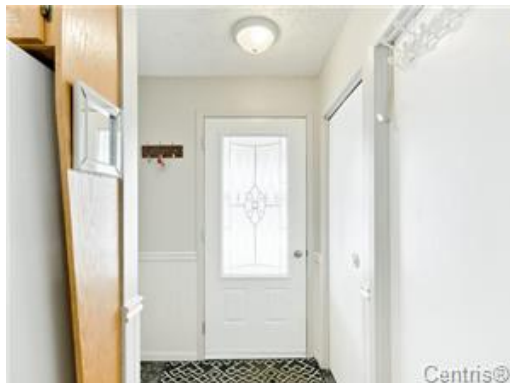
Source

ROYAL LEPAGE ÉVOLUTION, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Extérieur



Hall d'entrée/Vestibule



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



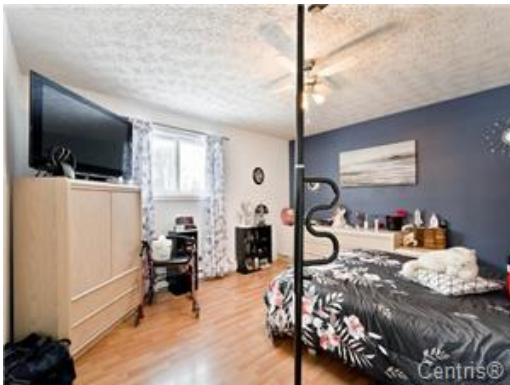
Salon



Salon



Salon



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle familiale



Salle familiale



Salle familiale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur