

No Centris 25857457 (En vigueur)



365 000 \$

201 Rue Juliette-Huot, app. 1

Cowansville

J2K 0M3

Région Estrie

Quartier

Près de

Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2021
Style	À étages	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Émise	Oui (2021)
Étage	1er étage (RDC)	Publiée reg. foncier du Qc	Oui (2021-06-23)
Nombre total d'étages	2	Cotisation spéciale	
Nombre total d'unités	4	Procès-verbal	
Dim. partie privative	50 X 63,1 p irr	États financiers	Oui (2023)
Sup. partie priv. au plan	1 299,2 pc	Règlements de l'immeuble	
Superficie du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Dimensions du terrain		Assurance de l'immeuble	
Superficie du terrain		Carnet d'entretien	
Cadastre partie privative	6 435 841 Cadastre du Québec	Assurance du syndicat	
Cadastre parties communes	6 435 839 Cadastre du Québec	Études de fonds de prévoyance	
Possibilité d'échange		Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2021)
Zonage	Résidentiel	Numéro de matricule	46080 6305 15 8613 201 0000
		Date ou délai d'occupation	45 jours PA/PL acceptée
		Signature de l'acte de vente	45 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2025	Municipale	2 581 \$ (2025)	Frais de cop. (170 \$/mois)	2 040 \$
Terrain	31 400 \$	Scolaire	225 \$ (2025)	Frais communs	
Bâtiment	290 000 \$	Secteur		Électricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
<b>Total</b>	<b>321 400 \$ (113,57%)</b>	<b>Total</b>	<b>2 806 \$</b>	<b>Total</b>	<b>2 040 \$</b>

### Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	8	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RJ	Salon	18,8 X 10,2 p irr	Bois	Foyer-Poêle.	
RJ	Salle à manger	12,2 X 9,10 p	Bois		

RJ	Cuisine	12,10 X 12,10 p	Céramique	Plancher chauffant
RJ	Chambre à coucher principale	13,1 X 11,6 p	Bois	
RJ	Penderie (Walk-in)	8,2 X 5,7 p	Bois	
RJ	Chambre à coucher	9,10 X 11,10 p	Bois	
RJ	Salle de bains	9,2 X 8,6 p	Céramique	Plancher chauffant
RJ	Salle de lavage	5,7 X 7,10 p irr	Céramique	
<b>Espace additionnel</b>	<b>Dimensions</b>		<b>Cadastre/Numéro de l'unité</b>	<b>Description des droits</b>
Garage	15,5 X 8,4 p		6435841	Partie privative
Espace de rangement	8,10 X 3,11 p			

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Revêtement</b>	Aluminium, Brique	<b>Piscine</b>	
<b>Fenestration</b>	PVC	<b>Stat. cadastré (incl. prix)</b>	
<b>Type de fenestration</b>	Oscillo-battant	<b>Stat. cadastré (excl. prix)</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Stat. en location</b>	
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques, Radiant	<b>Stat. (total)</b>	Allée (1), Garage (1)
<b>Sous-sol</b>	Aucun	<b>Allée</b>	
<b>Salle de bains</b>		<b>Garage</b>	Intégré
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>		<b>Abri d'auto</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>	Foyer - Autre: Électrique	<b>Terrain</b>	
<b>Armoires cuisine</b>		<b>Topographie</b>	
<b>Restrictions/Permissions</b>		<b>Particularités du site</b>	
<b>Animaux</b>		<b>Eau (accès)</b>	
<b>Commodités - Unité/propriété</b>	Détecteur d'incendie (non relié), Échangeur d'air, Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe murale	<b>Vue</b>	
<b>Commodités – Bâtiment</b>		<b>Proximité</b>	Autoroute, École primaire, École secondaire, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Sentier de motoneige, Sentier de VTT
<b>Particularités du bâtiment</b>		<b>Revêtement de la toiture</b>	Bardeaux d'asphalte
<b>Efficacité énergétique</b>			
<b>Adapté pers. mobilité réduite</b>			

## Inclusions

Poles, rideaux, luminaires, bancs d'ilots (4), racking pour television, 2 miroirs dans la salle à manger. Possibilité d'acheter séparément tous les électros (four, réfrigérateur, lave-vaisselle, micro-ondes, laveuse-sécheuse).

## Exclusions

Racking et étagères du garage.

## Remarques

Superbe condo haut de gamme construit en 2021, situé dans un secteur récent à proximité de tous les services essentiels. Vous y trouverez des planchers de bois franc, des comptoirs en quartz ainsi qu'un plancher chauffant en céramique dans la cuisine et la salle de bain pour un confort optimal. La propriété comprend un garage intégré chauffé simple largeur, un rangement intérieur, ainsi que deux espaces de stationnement extérieurs. Le tout dans un environnement paisible, entouré par la nature.

## Vente avec garantie légale

**Déclaration du vendeur** Oui DV-76963

## Source

ROYAL LEPAGE ÉVOLUTION, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



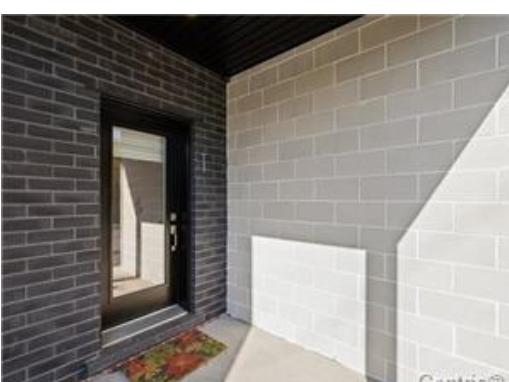
Façade



Photo aérienne



Photo aérienne



Entrée extérieure



Hall d'entrée/Vestibule



Hall d'entrée/Vestibule



Vue d'ensemble



Salon



Salon



Salon



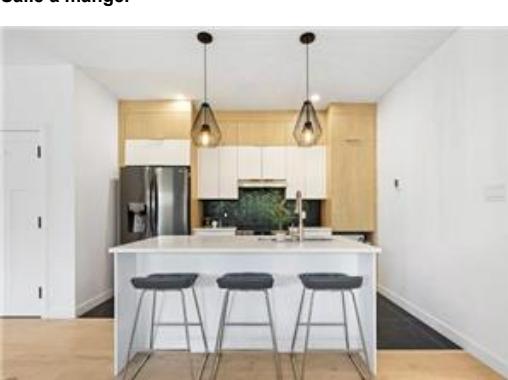
Salon



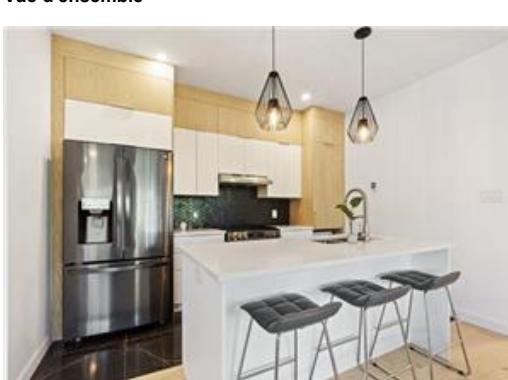
Salle à manger



Vue d'ensemble



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



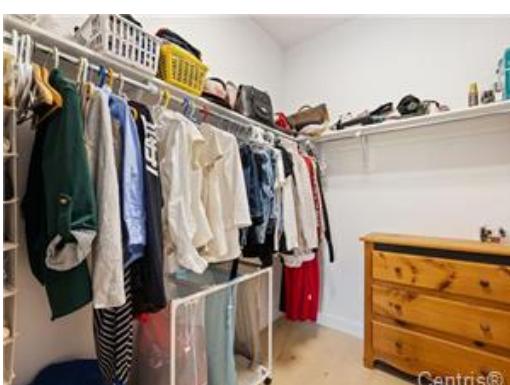
Cuisine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Rangement



Salle de bains



Salle de bains