

No Centris 25857457 (En vigueur)



365 000 \$

201 Rue Juliette-Huot, app. 1
 Cowansville
 J2K 0M3
 Région Estrie
 Quartier
 Près de
 Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2021
Style	À étages	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise Quote-part 27 %	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Émise	Oui (2021)
Étage	1er étage (RDC)	Publiée reg. foncier du Qc	Oui (2021-06-23)
Nombre total d'étages	2	Cotisation spéciale	
Nombre total d'unités	4	Procès-verbal	
Dim. partie privative	50 X 63,1 p irr	États financiers	Oui (2023)
Sup. partie priv. au plan	1 299,2 pc	Règlements de l'immeuble	
Superficie du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Dimensions du terrain		Assurance de l'immeuble	
Superficie du terrain		Carnet d'entretien	
Cadastre partie privative	6 435 841 Cadastre du québec	Assurance du syndicat	
Cadastre parties communes	6 435 839 Cadastre du québec	Études de fonds de prévoyance	
Possibilité d'échange		Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2021)
Zonage	Résidentiel	Numéro de matricule	46080 6305 15 8613 201 0000
		Date ou délai d'occupation	45 jours PA/PL acceptée
		Signature de l'acte de vente	45 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2025	Municipale	2 581 \$ (2025)	Frais de cop. (170 \$/mois)	2 040 \$
Terrain	31 400 \$	Scolaire	225 \$ (2025)	Frais communs	
Bâtiment	290 000 \$	Secteur		Électricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	321 400 \$ (113,57%)	Total	2 806 \$	Total	2 040 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	8	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RJ	Salon	18,8 X 10,2 p irr	Bois	Foyer-Poêle.	
RJ	Salle à manger	12,2 X 9,10 p	Bois		

RJ	Cuisine	12,10 X 12,10 p	Céramique	Plancher chauffant
RJ	Chambre à coucher principale	13,1 X 11,6 p	Bois	
RJ	Penderie (Walk-in)	8,2 X 5,7 p	Bois	
RJ	Chambre à coucher	9,10 X 11,10 p	Bois	
RJ	Salle de bains	9,2 X 8,6 p	Céramique	Plancher chauffant
RJ	Salle de lavage	5,7 X 7,10 p irr	Céramique	
Espace additionnel		Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Garage		15,5 X 8,4 p	6435841	Partie privative
Espace de rangement		8,10 X 3,11 p		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement	Aluminium, Brique	Piscine	
Fenestration	PVC	Stat. cadastré (incl. prix)	
Type de fenestration	Oscillo-battant	Stat. cadastré (excl. prix)	
Énergie/Chauffage	Électricité	Stat. en location	
Mode chauffage	Plinthes électriques, Radiant	Stat. (total)	Allée (1), Garage (1)
Sous-sol	Aucun	Allée	
Salle de bains		Garage	Intégré
Inst. laveuse-sécheuse		Abri d'auto	
Foyer-Poêle	Foyer - Autre: Électrique	Terrain	
Armoires cuisine		Topographie	
Restrictions/Permissions		Particularités du site	
Animaux		Eau (accès)	
Commodités - Unité/propriété	Détecteur d'incendie (non relié), Échangeur d'air, Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe murale	Vue	
Commodités – Bâtiment		Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Sentier de motoneige, Sentier de VTT
Particularités du bâtiment		Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte
Efficacité énergétique			
Adapté pers. mobilité réduite			

Inclusions

Poles, rideaux, luminaires, bancs d'ilots (4), racking pour television, 2 miroirs dans la salle à manger. Possibilité d'acheter séparément tous les électros (four, réfrigérateur, lave-vaisselle, micro-ondes, laveuse-sécheuse).

Exclusions

Racking et étagères du garage.

Remarques

Superbe condo haut de gamme construit en 2021, situé dans un secteur récent à proximité de tous les services essentiels. Vous y trouverez des planchers de bois franc, des comptoirs en quartz ainsi qu'un plancher chauffant en céramique dans la cuisine et la salle de bain pour un confort optimal. La propriété comprend un garage intégré chauffé simple largeur, un rangement intérieur, ainsi que deux espaces de stationnement extérieurs. Le tout dans un environnement paisible, entouré par la nature.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur Oui DV-76963

Source

ROYAL LEPAGE ÉVOLUTION, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Photo aérienne



Photo aérienne



Entrée extérieure



Hall d'entrée/Vestibule



Hall d'entrée/Vestibule



Vue d'ensemble



Salon



Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Vue d'ensemble



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Rangement



Salle de bains



Salle de bains