

[Voir toutes les photos](#)



374 900 \$

542 Boul. Pelletier
Granby
J2G 3G2
Région Estrie
Quartier
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1955
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	28,1 X 28,2 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2022)
Dimensions du terrain	60 X 100 p	Numéro de matricule	47017 6329 88 1130
Superficie du terrain	5 999,8 pc	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1400279	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2026	Municipale	2 555 \$ (2026)	Frais communs	
Terrain	119 600 \$	Scolaire	47 \$ (2025)	Électricité	
Bâtiment	244 400 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	364 000 \$ (102,99%)	Total	2 602 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	11	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+2	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Cuisine	13,5 X 10,6 p	Céramique		
RDC	Salle à manger	11,2 X 18,4 p	Bois		
RDC	Salon	13,1 X 13,1 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	10,2 X 10,6 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	10,6 X 9,10 p	Bois		
RDC	Salle de bains	8,6 X 8,6 p	Plancher flottant		
SS1	Chambre à coucher principale	8,6 X 13,1 p	Plancher flottant		
SS1	Chambre à coucher	9,2 X 13,1 p	Plancher flottant		
SS1	Salle familiale	10,6 X 19,8 p	Plancher flottant		
SS1	Salle de jeux	12,10 X 18,1 p	Plancher flottant		
SS1	Salle de bains	10,6 X 8,6 p	Béton		
Espace additionnel			Dimensions		
Garage			3,2 X 7,5 p		

Caractéristiques		
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)

Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	Hors terre
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)
Revêtement	Brique, Vinyle	Allée	Non pavée
Fenestration		Garage	Attaché
Type de fenestration	Coulissante, Porte-fenêtre	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Bordé par des haies, Clôturé
Mode chauffage	Plinthes à convection, Plinthes électriques	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	Particularités du site	Coin de rue
Salle de bains	Douche indépendante	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bain (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Ski de fond, Transport en commun
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités -		Efficacité énergétique	
Unité/propriété			
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Luminaires, stores

Exclusions

Effets personnels du vendeur

Remarques

Charmante propriété plain-pied avec 4 chambres et 2 salles de bain, idéale pour la vie de famille. Grands espaces lumineux, grande remise transformable en garage ou atelier, piscine hors-terre et balcon ensoleillé. Située près des commerces et services, cette maison allie confort, praticité et charme. Une occasion rare à saisir !

Addenda

Propriété au coeur de Granby, offrant un accès facile à tous les services et commerces de la ville .

Plusieurs rénovations importantes ont été effectuées au fil des ans , assurant confort et modernité.

Au rez-de-chaussée, une grande aire de vie lumineuse regroupe un salon, une salle à manger et une cuisine entièrement repensée, avec de nombreux espaces de rangement et de travail.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez 2 chambres de belles dimensions et une salle de bain avec double lavabo, parfaite pour le confort de tous.

Le sous-sol propose une grande pièce pouvant servir de salle de jeux, une autre pièce pour la salle familiale, 2 chambres supplémentaires, une salle de rangement avec les éléments techniques, et une 2 salle de bain équipée pour laveuse-sécheuse.

À l'extérieur, profitez d'un grand balcon accessible depuis la salle à manger et directement relié à la piscine. La cour clôturée offre sécurité et intimité, et un grand rangement extérieur, anciennement garage, peut être transformé en garage, atelier ou véranda selon vos besoins.

Rénovations majeures depuis 2013 :

Cuisine et salle de bain du rez-de-chaussée (2013)
Plomberie et électricité entièrement refaites (2013)
Ajout d'une 2e salle de bain au sous-sol (2022-2024)
Retrait et décontamination de la vermiculite (2022)

L'ACHETEUR s'engage à effectuer, à ses frais, toute mise en conformité des fenêtres du sous-sol de la propriété selon les normes en vigueur.

Venez découvrir cette propriété offrant un magnifique potentiel pour votre famille , alliant confort, fonctionnalité et espace pour tous vos projets !

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : La présente vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

Déclaration du vendeur

Oui DV-40700

Source

ROYAL LEPAGE ÉVOLUTION, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Hall d'entrée/Vestibule



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Salon



Salon



Salon



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher



Salle familiale



Salle familiale



Salle de jeux



Salle de jeux