

[Voir toutes les photos](#)

Centris®



499 000 \$

491 Rue Dufferin
Stanstead - Ville
J0B 3E0
Région Estrie
Quartier
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1962
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	38,8 X 51,7 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2022)
Dimensions du terrain	130,2 X 330,11 p irr	Numéro de matricule	45008 1587 50 2238
Superficie du terrain	43 924,27 pc	Date ou délai d'occupation	2026-07-01
Cadastre	5 075 872	Signature de l'acte de vente	2026-07-01
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2025	Municipale	3 308 \$ (2025)	Frais communs	
Terrain	57 900 \$	Scolaire	205 \$ (2025)	Électricité	
Bâtiment	299 400 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	357 300 \$ (139,66%)	Total	3 513 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	19	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	4+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	4+2
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	7,11 X 7,10 p	Céramique		
RDC	Salon	12,6 X 14,1 p	Bois		
RDC	Salon	17,6 X 12,6 p	Bois		
RDC	Cuisine	16,8 X 8,7 p	Céramique		
RDC	Salle à manger	18,3 X 12,1 p	Bois		
RDC	Bureau	14,5 X 7,11 p	Tapis		
RDC	Salle d'eau	4,11 X 5,2 p	Couvre-sols souples		
RDC	Rangement	7,10 X 11,9 p	Bois		
RDC	Salle d'eau	6,4 X 5,2 p	Couvre-sols souples		
RDC	Boudoir	9,10 X 8,1 p	Bois		
2	Salle de bains	7,11 X 7,10 p	Couvre-sols souples		
2	Chambre à coucher principale	12,5 X 15,6 p	Bois		
2	Salle de bains	9,5 X 7,11 p irr	Bois	Attenante	
2	Chambre à coucher	15,2 X 13,5 p	Bois		
2	Chambre à coucher	12,7 X 12,8 p	Bois		
2	Salle de bains	12,2 X 9,1 p irr	Bois	Attenante	
2	Chambre à coucher	13,5 X 18,4 p	Bois		
2	Salle de bains	10 X 7,6 p	Vinyle	Attenante	

SS1	Sous-sol	38 X 44 p	Béton
Espace additionnel		Dimensions	
Caractéristiques			
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Blocs de granite	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (4), Garage (2)
Revêtement	Bois, Pierre	Allée	Non pavée
Fenestration	PVC	Garage	Détaché
Type de fenestration	Guillotine	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Bordé par des haies
Mode chauffage	Eau chaude, Plinthes électriques	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Non aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Douche indépendante, Salle de bains attenante à la CCP	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Sous-sol (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Golf, Parc, Piste cyclable
Armoires cuisine	Bois	Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Échangeur d'air, Installation aspirateur central	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			
Inclusions			
Les deux bureaux, le classeur, les luminaires et les rideaux du salon.			
Exclusions			
Effets personnels des propriétaires			
Remarques			
Propriété érigée sur un grand terrain plat, offrant un environnement idéal pour une famille ou un projet d'envergure. Cette vaste maison propose 4 chambres à coucher, dont 3 avec leur salle de bain privée, en plus d'une salle de bain commune et de deux salles d'eau, assurant confort et fonctionnalité pour tous. La propriété dispose également d'un garage et se distingue par ses grandes dimensions ainsi que par son fort potentiel, permettant divers projets d'aménagement ou de personnalisation selon vos besoins. Située à seulement quelques minutes de l'autoroute, elle bénéficie d'un emplacement stratégique alliant accessibilité et tranquillité.			
Addenda			
Propriété située à Stanstead, érigée sur un grand terrain plat, offrant un environnement idéal pour une famille ou un projet d'envergure. Cette vaste maison propose 4 chambres à coucher, dont 3 avec leur salle de bain privée, en plus d'une salle de bain commune et de deux salles d'eau, assurant confort et fonctionnalité pour tous les occupants.			
La propriété dispose également d'un garage et se distingue par ses grandes dimensions ainsi que par son fort potentiel, permettant divers projets d'aménagement ou de personnalisation selon vos besoins.			
Située à seulement quelques minutes de l'autoroute, elle bénéficie d'un emplacement stratégique alliant accessibilité et tranquillité.			
Vente avec exclusion(s) de garantie légale : Vente avec exclusion de garantie légale : La présente vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risque et périls de l'acheteur			
Déclaration du vendeur	Oui DV-97187		
Conforme à la protection de l'environnement			

Source

ROYAL LEPAGE ÉVOLUTION, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Centris®

Façade



Centris®

Hall d'entrée/Vestibule



Centris®

Hall d'entrée/Vestibule



Centris®

Vue d'ensemble



Centris®

Salon



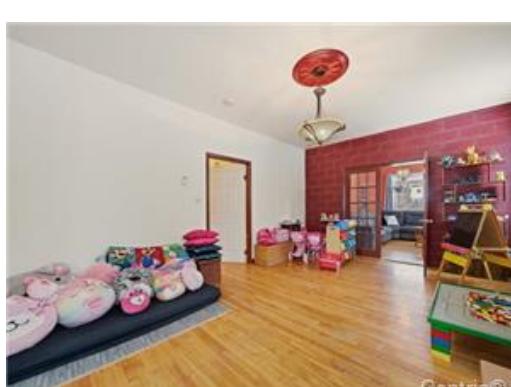
Centris®

Salon



Centris®

Salon



Centris®

Salon



Corridor



Corridor



Salle d'eau



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Bureau



Bureau



Salle d'eau



Corridor



Escalier