

[Voir toutes les photos](#)



499 000 \$

491 Rue Dufferin
Stanstead - Ville
J0B 3E0
Région Estrie
Quartier
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1962
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intérogénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	38,8 X 51,7 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2022)
Dimensions du terrain	130,2 X 330,11 p irr	Numéro de matricule	45008 1587 50 2238
Superficie du terrain	43 924,27 pc	Date ou délai d'occupation	2026-07-01
Cadastre	5 075 872	Signature de l'acte de vente	2026-07-01
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2025	Municipale	3 308 \$ (2025)	Frais communs	
Terrain	57 900 \$	Scolaire	205 \$ (2025)	Électricité	
Bâtiment	299 400 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	357 300 \$ (139,66%)	Total	3 513 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	19	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	4+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	4+2
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	7,11 X 7,10 p	Céramique		
RDC	Salon	12,6 X 14,1 p	Bois		
RDC	Salon	17,6 X 12,6 p	Bois		
RDC	Cuisine	16,8 X 8,7 p	Céramique		
RDC	Salle à manger	18,3 X 12,1 p	Bois		
RDC	Bureau	14,5 X 7,11 p	Tapis		
RDC	Salle d'eau	4,11 X 5,2 p	Couvre-sols souples		
RDC	Rangement	7,10 X 11,9 p	Bois		
RDC	Salle d'eau	6,4 X 5,2 p	Couvre-sols souples		
RDC	Boudoir	9,10 X 8,1 p	Bois		
2	Salle de bains	7,11 X 7,10 p	Couvre-sols souples		
2	Chambre à coucher principale	12,5 X 15,6 p	Bois		
2	Salle de bains	9,5 X 7,11 p irr	Bois	Attenante	
2	Chambre à coucher	15,2 X 13,5 p	Bois		
2	Chambre à coucher	12,7 X 12,8 p	Bois		
2	Salle de bains	12,2 X 9,1 p irr	Bois	Attenante	
2	Chambre à coucher	13,5 X 18,4 p	Bois		
2	Salle de bains	10 X 7,6 p	Vinyle	Attenante	

SS1	Sous-sol	38 X 44 p	Béton
Espace additionnel		Dimensions	
Garage		37,2 X 19,2 p	

Caractéristiques

Système d'égouts
Approvisionnement eau
Fondation
Revêtement de la toiture
Revêtement
Fenestration
Type de fenestration
Énergie/Chauffage
Mode chauffage
Sous-sol
Salle de bains

Inst. laveuse-sécheuse
Foyer-Poêle

Municipalité
Municipalité
Blocs de granite
Bardeaux d'asphalte
Bois, Pierre
PVC
Guillotine
Électricité
Eau chaude, Plinthes électriques
6 pieds et plus, Non aménagé
Douche indépendante, Salle de
bains attenante à la CCP
Sous-sol (Sous-sol 1)

Armoires cuisine

Commodités -
Unité/propriété
Restrictions/Permissions

Animaux

Bois

Échangeur d'air, Installation
aspirateur central

Appareils loc. (mens.)
Rénovations
Piscine
Stat. (total)
Allée
Garage
Abri d'auto
Terrain
Topographie
Particularités du site
Eau (accès)

Vue
Proximité

Allée (4), Garage (2)
Non pavée
Détaché

Bordé par des haies
Plat

Autoroute, École primaire, École
secondaire, Golf, Parc, Piste
cyclable

Particularités du
bâtiment
Efficacité énergétique

Adapté pers. mobilité
réduite

Inclusions

Les deux bureaux, le classeur, les luminaires et les rideaux du salon.

Exclusions

Effets personnels des propriétaires

Remarques

Propriété érigée sur un grand terrain plat, offrant un environnement idéal pour une famille ou un projet d'envergure. Cette vaste maison propose 4 chambres à coucher, dont 3 avec leur salle de bain privée, en plus d'une salle de bain commune et de deux salles d'eau, assurant confort et fonctionnalité pour tous. La propriété dispose également d'un garage et se distingue par ses grandes dimensions ainsi que par son fort potentiel, permettant divers projets d'aménagement ou de personnalisation selon vos besoins. Située à seulement quelques minutes de l'autoroute, elle bénéficie d'un emplacement stratégique alliant accessibilité et tranquillité.

Addenda

Propriété située à Stanstead, érigée sur un grand terrain plat, offrant un environnement idéal pour une famille ou un projet d'envergure. Cette vaste maison propose 4 chambres à coucher, dont 3 avec leur salle de bain privée, en plus d'une salle de bain commune et de deux salles d'eau, assurant confort et fonctionnalité pour tous les occupants.

La propriété dispose également d'un garage et se distingue par ses grandes dimensions ainsi que par son fort potentiel, permettant divers projets d'aménagement ou de personnalisation selon vos besoins.

Située à seulement quelques minutes de l'autoroute, elle bénéficie d'un emplacement stratégique alliant accessibilité et tranquillité.

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : Vente avec exclusion de garantie légale : La présente vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risque et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur
Conforme à la protection de l'environnement

Oui DV-97187

Source

ROYAL LEPAGE ÉVOLUTION, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Hall d'entrée/Vestibule



Hall d'entrée/Vestibule



Vue d'ensemble



Salon



Salon



Salon



Salon



Corridor



Corridor



Salle d'eau



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Bureau



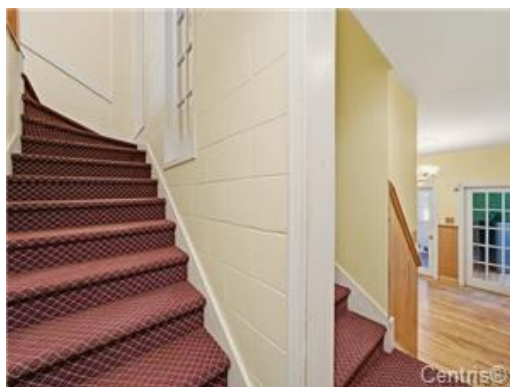
Bureau



Salle d'eau



Corridor



Escalier