

[Voir toutes les photos](#)

Centris®



430 000 \$

70 Rue Raymond-Auger

Sherbrooke (Brompton/Rock Forest/Saint-Élie/Deauville)

J1C 0W7

Région Estrie

Quartier Brompton

Près de

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages
Type de bâtiment	Jumelé
Intergénération	
Dimensions du bâtiment	17,2 X 35,4 p
Superficie habitable	1 212,02 pc
Superficie du bâtiment	
Dimensions du terrain	24,11 X 171,5 p irr
Superficie du terrain	6 230,15 pc
Cadastre	5 887 132 Cadastre du Québec
Zonage	Résidentiel

Année de construction 2016

Date de livraison prévue

Saisonnier

Reprise/Contrôle de justice Non

Possibilité d'échange

Cert. de loc. Oui (2016)

Numéro de matricule 43027 9139 55 5912

Date ou délai d'occupation 2026-06-01

Signature de l'acte de vente 2026-06-01

Évaluation (municipale)

Année	2025
Terrain	97 300 \$
Bâtiment	293 000 \$

Taxes (annuelles)

Municipale	3 214 \$ (2026)
Scolaire	219 \$ (2025)
Secteur	
Eau	

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais communs

Électricité

Mazout

Gaz

Total 390 300 \$ (110,17%)

Total

3 433 \$ Total

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	11	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	6 X 5,6 p	Plancher flottant		
RDC	Salon	12,2 X 12,2 p	Plancher flottant		
RDC	Salle à manger	12,2 X 10 p	Plancher flottant		
RDC	Cuisine	12,2 X 11,6 p	Plancher flottant		
RDC	Salle d'eau	3,2 X 7 p	Plancher flottant		
2	Chambre à coucher principale	13,4 X 12 p	Plancher flottant		
2	Chambre à coucher	13,4 X 10 p irr	Plancher flottant		
2	Salle de bains	8,9 X 8,6 p irr	Céramique		
SS1	Salle de bains	8,10 X 8,2 p	Céramique		
SS1	Chambre à coucher	13,8 X 17 p	Plancher flottant		
SS1	Salle familiale	13,2 X 17 p	Plancher flottant		
Espace additionnel		Dimensions			
Patio		12 X 12 p			

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité
Approvisionnement eau	Municipalité
Fondation	Béton coulé

Appareils loc. (mens.)	
Rénovations	
Piscine	

Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (4)
Revêtement	Brique, Vinyle, Clin de fibre de bois	Allée	Non pavée
Fenestration	PVC	Garage	
Type de fenestration	Coulissante, Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Boisé, Clôturé
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	Particularités du site	Aucun voisin à l'arrière, Aucun voisin à gauche
Salle de bains	Douche indépendante	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Transport en commun, Université
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Échangeur d'air, Thermopompe murale	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

luminaires, lave-vaisselle, pôle et rideaux, store, foyer mural, réfrigérateur, balayeuse centrale et ses accessoires, tondeuse

Exclusions

Remarques

Charmant jumelé à étage clé en main, situé dans un quartier familial et paisible, idéal pour premier acheteur ou petite famille! Profitez d'une belle intimité grâce à l'absence de voisins sur le côté et à l'arrière. Il offre 3 chambres, 2 salles de bain + 1 salle d'eau, un sous-sol entièrement aménagé et une thermopompe pour un confort à l'année. Cuisine pratique avec garde-manger walk-in, et chambres avec walk-in et garde-robe double. Aucun entretien à prévoir pour les prochaines années. Il ne manque que vos meubles!

Addenda

Superbe jumelé à étage clé en main, situé dans un quartier familial et tranquille, offrant une intimité rare grâce à l'absence de voisins sur le côté et à l'arrière. Un environnement parfait pour profiter pleinement de la cour en toute quiétude!

La propriété propose 3 chambres dont deux à l'étage, l'une avec deux gardes-robés et une autre avec walk-in, idéal pour une famille ou pour aménager un bureau à domicile. Le sous-sol entièrement terminé ajoute un bel espace polyvalent pour une salle familiale, une salle de jeux ou un coin cinéma.

Vous y trouverez également 2 salles de bain complètes ainsi qu'une salle d'eau, offrant confort et fonctionnalité au quotidien. La cuisine plaira aux amateurs d'organisation avec son garde-manger walk-in pratique et spacieux.

Pour un confort optimal en toute saison, la propriété est équipée d'une thermopompe. Aucun entretien majeur à prévoir : une maison impeccable, où il ne manque que vos meubles!

Une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent une propriété soignée, chaleureuse et sans tracas.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur Oui DV-14359

Source

ROYAL LEPAGE ÉVOLUTION, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Hall d'entrée/Vestibule



Hall d'entrée/Vestibule



Salon



Salon



Vue d'ensemble



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



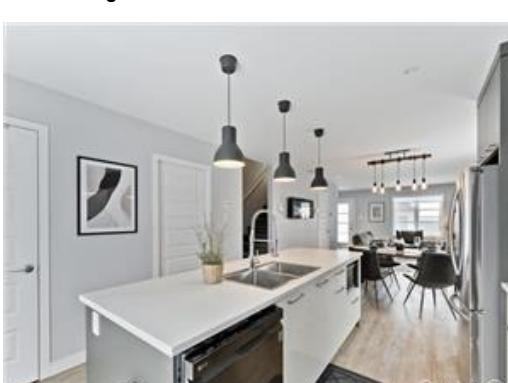
Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



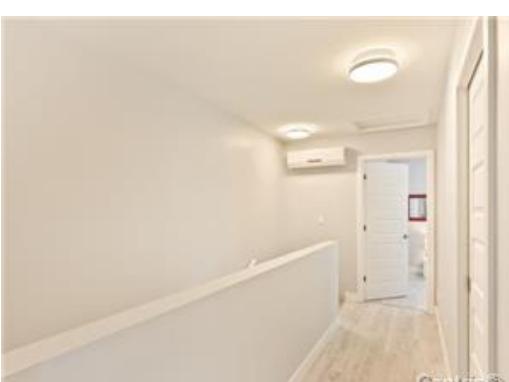
Cuisine



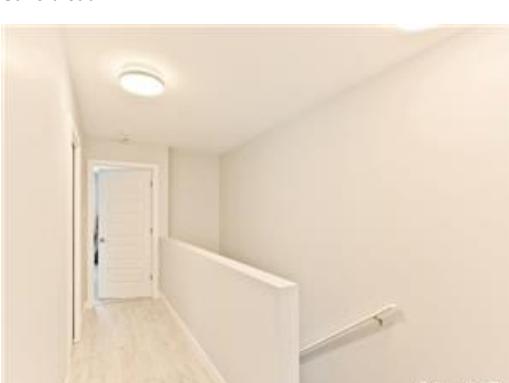
Salle d'eau



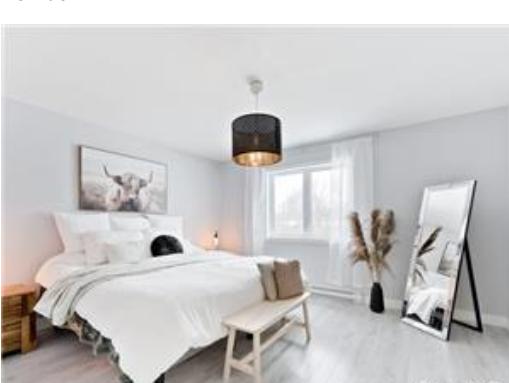
Salle d'eau



Corridor



Corridor



Chambre à coucher principale