

[Voir toutes les photos](#)



430 000 \$

70 Rue Raymond-Auger
Sherbrooke (Brompton/Rock Forest/Saint-Élie/Deauville)
J1C 0W7
Région Estrie
Quartier Brompton
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	2016
Type de bâtiment	Jumelé	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	17,2 X 35,4 p	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	1 212,02 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2016)
Dimensions du terrain	24,11 X 171,5 p irr	Numéro de matricule	43027 9139 55 5912
Superficie du terrain	6 230,15 pc	Date ou délai d'occupation	2026-06-01
Cadastre	5 887 132 Cadastre du Québec	Signature de l'acte de vente	2026-06-01
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2025	Municipale	3 214 \$ (2026)	Frais communs	
Terrain	97 300 \$	Scolaire	219 \$ (2025)	Électricité	
Bâtiment	293 000 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	390 300 \$ (110,17%)	Total	3 433 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	11	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	6 X 5,6 p	Plancher flottant		
RDC	Salon	12,2 X 12,2 p	Plancher flottant		
RDC	Salle à manger	12,2 X 10 p	Plancher flottant		
RDC	Cuisine	12,2 X 11,6 p	Plancher flottant		
RDC	Salle d'eau	3,2 X 7 p	Plancher flottant		
2	Chambre à coucher principale	13,4 X 12 p	Plancher flottant		
2	Chambre à coucher	13,4 X 10 p irr	Plancher flottant		
2	Salle de bains	8,9 X 8,6 p irr	Céramique		
SS1	Salle de bains	8,10 X 8,2 p	Céramique		
SS1	Chambre à coucher	13,8 X 17 p	Plancher flottant		
SS1	Salle familiale	13,2 X 17 p	Plancher flottant		
Espace additionnel			Dimensions		
Patio			12 X 12 p		

Caractéristiques		
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations
Fondation	Béton coulé	Piscine

Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (4)
Revêtement	Brique, Vinyle, Clin de fibre de bois	Allée	Non pavée
Fenestration	PVC	Garage	
Type de fenestration	Coulissante, Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Boisé, Clôturé
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	Particularités du site	Aucun voisin à l'arrière, Aucun voisin à gauche
Salle de bains	Douche indépendante	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Transport en commun, Université
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités -	Échangeur d'air, Thermopompe murale	Efficacité énergétique	
Unité/propriété		Adapté pers. mobilité réduite	
Restrictions/Permissions			
Animaux			

Inclusions

luminaires, lave-vaisselle, pôle et rideaux, store, foyer mural, réfrigérateur, balayeuse centrale et ses accessoires, tondeuse

Exclusions

Remarques

Charmant jumelé à étage clé en main, situé dans un quartier familial et paisible, idéal pour premier acheteur ou petite famille! Profitez d'une belle intimité grâce à l'absence de voisins sur le côté et à l'arrière. Il offre 3 chambres, 2 salles de bain + 1 salle d'eau, un sous-sol entièrement aménagé et une thermopompe pour un confort à l'année. Cuisine pratique avec garde-manger walk-in, et chambres avec walk-in et garde-robe double. Aucun entretien à prévoir pour les prochaines années. Il ne manque que vos meubles!

Addenda

Superbe jumelé à étage clé en main, situé dans un quartier familial et tranquille, offrant une intimité rare grâce à l'absence de voisins sur le côté et à l'arrière. Un environnement parfait pour profiter pleinement de la cour en toute quiétude!

La propriété propose 3 chambres dont deux à l'étage, l'une avec deux gardes-robes et une autre avec walk-in, idéal pour une famille ou pour aménager un bureau à domicile. Le sous-sol entièrement terminé ajoute un bel espace polyvalent pour une salle familiale, une salle de jeux ou un coin cinéma.

Vous y trouverez également 2 salles de bain complètes ainsi qu'une salle d'eau, offrant confort et fonctionnalité au quotidien. La cuisine plaira aux amateurs d'organisation avec son garde-manger walk-in pratique et spacieux.

Pour un confort optimal en toute saison, la propriété est équipée d'une thermopompe. Aucun entretien majeur à prévoir : une maison impeccable, où il ne manque que vos meubles!

Une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent une propriété soignée, chaleureuse et sans tracas.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-14359

Source

ROYAL LEPAGE ÉVOLUTION, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Hall d'entrée/Vestibule



Hall d'entrée/Vestibule



Salon



Salon



Vue d'ensemble



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle d'eau



Salle d'eau



Corridor



Corridor



Chambre à coucher principale