

[Voir toutes les photos](#)



2 277 \$/mois + TPS/TVQ X 3 année(s)
373 Rue King E., local 102
Sherbrooke (Fleurimont)
J1G 1B4
Région Estrie
Quartier
Près de
Parc industriel

Genre de propriété	Commerciale	Année de construction	2015
Style	Local	Date de livraison prévue	
Type de copropriété		Devis	
Utilisation de la propriété	Commerciale seulement	Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Jumelé		
Nombre total d'étages			
Dim. unité ou bâtiment		Cotisation spéciale	
Sup. habitable brute	869,8 pc	Procès-verbal	
Superficie du bâtiment		États financiers	
Dimensions du terrain		Règlements de l'immeuble	
Superficie du terrain		Assurance de l'immeuble	
Cadastre partie priv./imm	1 330 224 Cadastre du Québec	Carnet d'entretien	
Cadastre parties communes		Assurance du syndicat	
Possibilité d'échange		Études de fonds de prévoyance	
Zonage	Commercial	Reprise/Contrôle de justice	Non
Genre d'exploitation		Certificat de localisation	Non
Genre de commerce		Numéro de matricule	
		Date ou délai d'occupation	2026-01-01
		Signature de l'acte de vente	

Évaluation (municipale)	Taxes (annuelles)	Énergie (annuelle)
Année	Municipale	Électricité
Terrain	Scolaire	Mazout
Bâtiment	Secteur	Gaz
	Affaire	
	Eau	
Total	Total	Total

Utilisation de l'espace - Superficie disponible de 869,8 pc			
Type	Commercial	Loyer mensuel	2 277 \$ (2025-11-01) Inclus selon bail
Numéro d'unité	102	Type de bail	Brut
Raison sociale		Valeur locative	Exclus selon bail
Superficie	869,8 pc	Option de renouv. du bail	
Bail	2025-11-01 au 2028-11-01	Vente d'entreprise	
Franchise		En exploitation depuis	
		Option renouv. franchise	

Caractéristiques	
Système d'égouts	Commodités - Unité/prop

Approvisionnement eau Fondation Revêtement de la toiture Revêtement Plancher séparateur Fenestration Énergie/Chauffage Mode chauffage Sous-sol Rénovations Eau (accès) Adapté pers. mobilité réduite	Chargement Appareils loc. (mens.) Stat. cadastré (incl. prix) Stat. cadastré (excl. prix) Stat. (total) Allée Terrain Particularités du site Proximité Étude environnementale Garage
Inclusions	
Exclusions	
Remarques <p>Local commercial de 869 pi² entièrement repeint, avec salle d'eau. Belle luminosité grâce à son aire ouverte, idéale pour commerce, soins ou bureau. Emplacement très stratégique, dans un immeuble à fort achalandage offrant une excellente visibilité. Situé sur une artère dynamique, près des services, du transport en commun et du Cégep de Sherbrooke. Libre immédiatement!</p>	
Addenda <p>Local commercial de 869 pi², disponible immédiatement, situé au 102-373 rue King Est à Sherbrooke. Ce local récemment entièrement repeint offre une belle luminosité naturelle grâce à son aire ouverte, créant un espace convivial et fonctionnel, idéal pour plusieurs types d'entreprises.</p> <p>L'unité comprend une salle d'eau et peut accueillir divers usages : commerce de détail, services professionnels, soins, bureaux, ou même restaurant (sous certaines conditions).</p> <p>L'immeuble se trouve sur une artère commerciale très dynamique, offrant une excellente visibilité et un fort achalandage quotidien. L'emplacement est également stratégique, à proximité de :</p> <p>Restaurants, cafés et commerces Arrêts d'autobus et transports en commun Institutions financières et services professionnels Pistes cyclables À quelques minutes du Cégep de Sherbrooke</p> <p>Cet espace est idéal pour les entrepreneurs souhaitant s'établir dans un secteur central et en pleine effervescence, offrant accessibilité, visibilité et flexibilité.</p> <p>Libre immédiatement !</p>	
Déclaration du vendeur	Non
Source ROYAL LEPAGE ÉVOLUTION, Agence immobilière	



Façade



Entrée extérieure



Extérieur



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Salle d'eau