

[Voir toutes les photos](#)

2 277 \$/mois + TPS/TVQ X 3 année(s)

373 Rue King E., local 102

Sherbrooke (Fleurimont)

J1G 1B4

Région Estrie

Quartier

Près de

Parc industriel

Genre de propriété	Commerciale	Année de construction	2015
Style	Local	Date de livraison prévue	
Type de copropriété		Devis	
Utilisation de la propriété	Commerciale seulement	Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Jumelé		
Nombre total d'étages		Cotisation spéciale	
Dim. unité ou bâtiment		Procès-verbal	
Sup. habitable brute	869,8 pc	États financiers	
Superficie du bâtiment		Règlements de l'immeuble	
Dimensions du terrain		Assurance de l'immeuble	
Superficie du terrain		Carnet d'entretien	
Cadastre partie priv./imm	1 330 224 Cadastre du Québec	Assurance du syndicat	
Cadastre parties communes		Études de fonds de prévoyance	
Possibilité d'échange		Reprise/Contrôle de justice	Non
Zonage	Commercial	Certificat de localisation	Non
Genre d'exploitation		Numéro de matricule	
Genre de commerce		Date ou délai d'occupation	2026-01-01
		Signature de l'acte de vente	

**Évaluation (municipale)**

Année	Municipale
Terrain	Scolaire
Bâtiment	Secteur

**Énergie (annuelle)**

Électricité
Mazout
Gaz

Total

Total

Total

**Utilisation de l'espace - Superficie disponible de 869,8 pc**

Type	Commercial	Loyer mensuel	2 277 \$ (2025-11-01) Inclus selon bail
Numéro d'unité	102	Type de bail	
Raison sociale		Valeur locative	
Superficie	869,8 pc	Option de renouv. du bail	Exclus selon bail
Bail	2025-11-01 au 2028-11-01	Vente d'entreprise	
Franchise		En exploitation depuis Option renouv. franchise	

**Caractéristiques****Système d'égouts****Commodités - Unité/propr**

<b>Approvisionnement eau</b>	<b>Chargement</b>
<b>Fondation</b>	<b>Appareils loc. (mens.)</b>
<b>Revêtement de la toiture</b>	<b>Stat. cadastré (incl. prix)</b>
<b>Revêtement</b>	<b>Stat. cadastré (excl. prix)</b>
<b>Plancher séparateur</b>	<b>Stat. (total)</b>
<b>Fenestration</b>	<b>Allée</b>
<b>Énergie/Chauffage</b>	<b>Terrain</b>
<b>Mode chauffage</b>	<b>Particularités du site</b>
<b>Sous-sol</b>	<b>Proximité</b>
<b>Rénovations</b>	<b>Étude environnementale</b>
<b>Eau (accès)</b>	<b>Garage</b>
<b>Adapté pers. mobilité réduite</b>	

## Inclusions

## Exclusions

## Remarques

Local commercial de 869 pi<sup>2</sup> entièrement repeint, avec salle d'eau. Belle luminosité grâce à son aire ouverte, idéale pour commerce, soins ou bureau. Emplacement très stratégique, dans un immeuble à fort achalandage offrant une excellente visibilité. Situé sur une artère dynamique, près des services, du transport en commun et du Cégep de Sherbrooke. Libre immédiatement!

## Addenda

Local commercial de 869 pi<sup>2</sup>, disponible immédiatement, situé au 102-373 rue King Est à Sherbrooke. Ce local récemment entièrement repeint offre une belle luminosité naturelle grâce à son aire ouverte , créant un espace convivial et fonctionnel, idéal pour plusieurs types d'entreprises.

L'unité comprend une salle d'eau et peut accueillir divers usages : commerce de détail, services professionnels, soins, bureaux, ou même restaurant (sous certaines conditions).

L'immeuble se trouve sur une artère commerciale très dynamique, offrant une excellente visibilité et un fort achalandage quotidien. L'emplacement est également stratégique, à proximité de :

Restaurants, cafés et commerces

Arrêts d'autobus et transports en commun

Institutions financières et services professionnels

Pistes cyclables

À quelques minutes du Cégep de Sherbrooke

Cet espace est idéal pour les entrepreneurs souhaitant s'établir dans un secteur central et en pleine effervescence , offrant accessibilité, visibilité et flexibilité.

Libre immédiatement !

## Déclaration du vendeur

Non

## Source

ROYAL LEPAGE ÉVOLUTION, Agence immobilière



Façade



Entrée extérieure



Extérieur



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



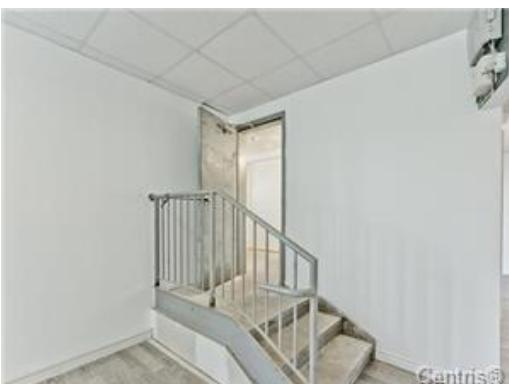
Vue d'ensemble



**Vue d'ensemble**



**Vue d'ensemble**



**Vue d'ensemble**



**Vue d'ensemble**



**Salle d'eau**

