

[Voir toutes les photos](#)



495 000 \$

960 Route 222
Saint-Denis-de-Brompton
J0B 2P0
Région Estrie
Quartier
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à un étage et demi	Année de construction	1979
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intérogénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	36,3 X 26,2 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2008)
Dimensions du terrain	174,8 X 100 p	Numéro de matricule	42025 1437 22 2537
Superficie du terrain	17 335,27 pc	Date ou délai d'occupation	2026-06-12
Cadastré	2675219	Signature de l'acte de vente	2026-06-12
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2026	Municipale	1 835 \$ (2026)	Frais communs	
Terrain	58 000 \$	Scolaire	151 \$ (2025)	Électricité	2 440 \$
Bâtiment	191 000 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	249 000 \$ (198,80%)	Total	1 986 \$	Total	2 440 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	11	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	6,3 X 3,9 p	Céramique	Chauffante	
RDC	Cuisine	11,8 X 10,5 p	Céramique	Chauffante	
RDC	Salle à manger	14,11 X 13,1 p irr	Bois	Franc	
RDC	Chambre à coucher	12,11 X 9,8 p irr	Bois	Franc	
RDC	Chambre à coucher	13,3 X 11,6 p	Bois	Franc	
SS1	Salle familiale	12,8 X 11,5 p	Plancher flottant		
SS1	Salle familiale	10,2 X 7,8 p irr	Plancher flottant		
SS1	Salle de jeux	23,4 X 12,1 p irr	Plancher flottant		
SS1	Chambre à coucher	11,8 X 10,9 p	Plancher flottant		
SS1	Salle d'eau	7,7 X 7,5 p irr	Plancher flottant		
SS1	Rangement	4,5 X 3,9 p	Béton	Poli	
Espace additionnel		Dimensions			
Galerie		15,7 X 12,10 p			
Garage		26 X 24 p			

Caractéristiques		
Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Puits artésien	Rénovations

Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (8), Garage (2)
Revêtement	Brique, Vinyle	Allée	
Fenestration	Bois, PVC	Garage	Détaché, Double largeur ou plus
Type de fenestration	Guillotine, Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Boisé
Mode chauffage	Plinthes électriques, Radiant	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Douche indépendante	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle d'eau (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, École primaire, Garderie/CPE, Parc
Armoires cuisine	Mélamine, Thermoplastique	Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété		Efficacité énergétique	Cote énergétique 0 à 100 (64)
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Habillage des fenêtres, thermopompe, poêle à granules du garage, gazebo, les deux remises à l'arrière du garage, parc de jeux pour enfants sur le côté de la maison avec les modules de jeux, BBQ sur la galerie arrière.

Exclusions

Lave-vaisselle, luminaires de l'entrée, luminaire de la salle à manger, luminaire au-dessus du bain, luminaire de la chambre des maîtres (ouverts à discussion pour les luminaires).

Remarques

Charmante propriété clé en main située à Saint-Denis-de-Brompton, rénovée au goût du jour. Cette maison offre 3 chambres à coucher, 1 salle de bain complète ainsi qu'une salle d'eau. Vous profiterez également d'un grand garage double largeur, idéal pour vos véhicules, vos projets ou du rangement supplémentaire. Implantée sur un magnifique terrain de plus de 16 000 pieds carrés, entouré de boisé, la propriété offre une intimité exceptionnelle et un environnement paisible , parfait pour les amateurs de tranquillité et de nature.

Addenda

Charmante propriété clé en main située à Saint-Denis-de-Brompton, rénovée au goût du jour. Cette maison offre 3 chambres à coucher, 1 salle de bain complète ainsi qu'une salle d'eau. Vous profiterez également d'un grand garage double largeur, idéal pour vos véhicules, vos projets ou du rangement supplémentaire.

Implantée sur un magnifique terrain de plus de 16 000 pieds carrés, entouré de boisé, la propriété offre une intimité exceptionnelle et un environnement paisible, parfait pour les amateurs de tranquillité et de nature.

Travaux effectués par les propriétaires :

- Rénovation complète de la salle de bain du rez-de-chaussée en 2016
- Installation d'un système de traitement d'eau (adoucisseur) en 2016
- Rénovation complète du sous-sol (murs, planchers et électricité) en 2018
- Balcon ajouté à l'arrière sur pieux vissés, avec rampe en aluminium et bois traité, en 2019
- Rénovation complète du rez-de-chaussée (cuisine, planchers et plafond) en 2022
- Installation de planchers chauffants dans l'entrée et la cuisine en 2022
- Toiture refaite en 2023
- Installation d'une thermopompe murale à deux têtes en 2024

Une propriété ayant bénéficié de nombreuses améliorations au fil des années, offrant confort, modernité et qualité de vie dans un secteur recherché de Saint-Denis-de-Brompton.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-34279

Source

ROYAL LEPAGE ÉVOLUTION, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Extérieur



Vue d'ensemble



Hall d'entrée/Vestibule



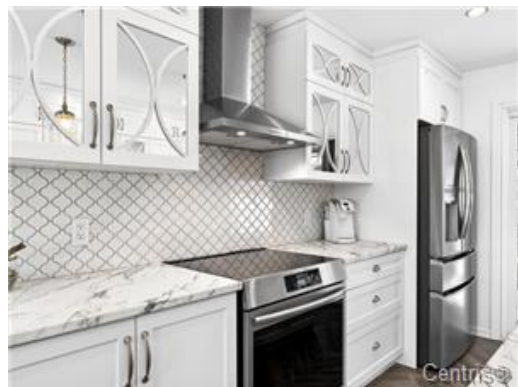
Hall d'entrée/Vestibule



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Salle familiale



Salle familiale



Salle familiale



Salle familiale