

[Voir toutes les photos](#)



605 000 \$

780 Rue Mcauley
Coaticook
J1A 1J9
Région Estrie
Quartier
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	2024
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	32,10 X 37,9 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain	98,11 X 149,10 p irr	Numéro de matricule	44037 0300 43 6076
Superficie du terrain	9 588,49 pc	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	5 853 907 Cadastre du Québec	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2025	Municipale	1 086 \$ (2025)	Frais communs	
Terrain	80 200 \$	Scolaire	26 \$ (2025)	Électricité	1 818 \$
Bâtiment		Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	80 200 \$ (754,36%)	Total	1 112 \$	Total	1 818 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	11	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+2	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	6,10 X 5 p	Céramique		
RDC	Salon	20,1 X 12,11 p	Vinyl Clippé		
RDC	Salle à manger	7,8 X 12,10 p	Vinyl Clippé		
RDC	Cuisine	12,10 X 14,4 p	Vinyl Clippé		
RDC	Chambre à coucher	9,11 X 14,4 p	Vinyl Clippé		
RDC	Chambre à coucher	12 X 13,7 p	Vinyl Clippé		
RDC	Salle de bains	9,11 X 8,4 p	Céramique		
SS1	Salle familiale	21,8 X 19,10 p	Plancher flottant		
SS1	Salle de bains	9,9 X 9 p	Céramique	Laveuse/sécheuse	
SS1	Chambre à coucher	8,11 X 13,11 p	Plancher flottant		
SS1	Chambre à coucher	13,3 X 11 p	Plancher flottant		
Espace additionnel			Dimensions		
Garage			12,3 X 19,2 p		

Caractéristiques		
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations

Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)
Revêtement	Pierre, maibec	Allée	Non pavée
Fenestration	PVC	Garage	Attaché, Simple largeur
Type de fenestration	Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Plinthes à convection, Plinthes électriques	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Douche indépendante	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Parc, Épicerie
Armoires cuisine	Mélamine	Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Échangeur d'air, Thermopompe murale	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions
Lave-vaisselle, rideaux, stores, poles.

Exclusions
Les panaches de chevreuils accrochés sur le mur du salon ainsi que les effets personnels des propriétaires

Remarques
Propriété contemporaine érigée en 2024 dans un secteur convoité de Coaticook. Elle offre quatre chambres, deux salles de bains et une salle familiale, parfaites pour répondre aux besoins d'une famille. La maison se distingue par sa grande luminosité, ses matériaux de qualité et sa cuisine avec comptoirs de quartz. Le garage intégré et le design moderne complètent cet ensemble clé en main.

Addenda
Propriété contemporaine érigée en 2024 dans un secteur convoité de Coaticook. Elle offre quatre chambres, deux salles de bains et une salle familiale, parfaites pour répondre aux besoins d'une famille. La maison se distingue par sa grande luminosité, ses matériaux de qualité et sa cuisine avec comptoirs de quartz. Le garage intégré et le design moderne complètent cet ensemble clé en main.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur	Oui DV-88772
-------------------------------	--------------

Source
ROYAL LEPAGE ÉVOLUTION, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Hall d'entrée/Vestibule



Cuisine



Vue d'ensemble



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Vue d'ensemble



Salle à manger



Salle à manger



Salon



Salon



Salon



Chambre à coucher



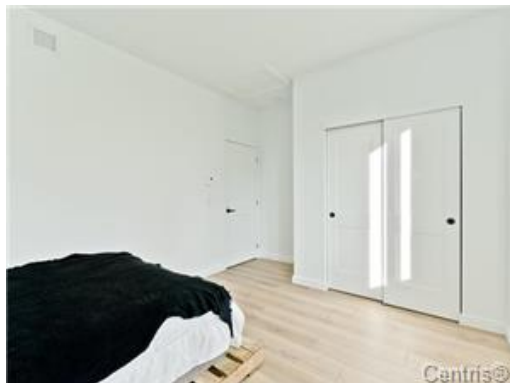
Chambre à coucher



Chambre à coucher



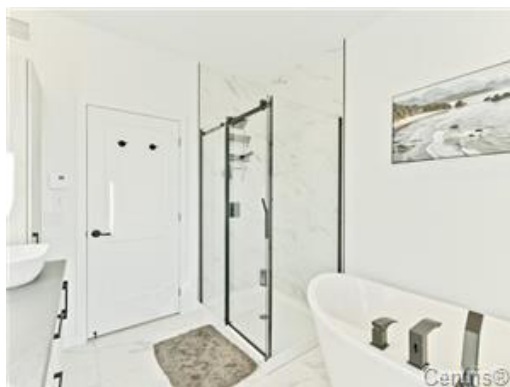
Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Vue d'ensemble



Salle familiale



Salle familiale



Salle familiale