

[Voir toutes les photos](#)

5 000 \$/mois X 6 mois

50 Ch. du Lac-d'Argent

Eastman

J0E 1P0

Région

Estrie

Quartier

Près de

Plan d'eau

Lac d'Argent

Genre de propriété	Maison de plain-pied
Type de bâtiment	Isolé (détaché)
Intergénération	
Dimensions du bâtiment	
Superficie habitable	
Superficie du bâtiment	
Dimensions du terrain	139,9 X 311,1 p irr
Superficie du terrain	17 582,84 pc
Cadastre	4 380 163
Zonage	Résidentiel

Année de construction	2001
Date de livraison prévue	
Saisonnier	
Reprise/Contrôle de justice	Non
Possibilité d'échange	
Cert. de loc.	Non
Numéro de matricule	
Date ou délai d'occupation	2025-11-07
Signature de l'acte de vente	2025-11-07

Évaluation (municipale)

Année	2025
Terrain	857 700 \$
Bâtiment	524 800 \$

Taxes (annuelles)

Municipale
Scolaire
Secteur
Eau

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais communs
Électricité
Mazout
Gaz

Total

1 382 500 \$

Total

Total

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	7	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
-------------	---	-------------------------------------	-----	-------------------------------------	-----

Inclus selon bail		Service entretien ménager 1 fois par mois, Internet, Électricité, Cable/télé, Meublé, Déneigement			
-------------------	--	---	--	--	--

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire
RDC	Cuisine	13,8 X 11,7 p	Céramique	
RDC	Salle à manger	13,4 X 11,4 p	Bois	
RDC	Salon	23,3 X 19 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher	19 X 13,4 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher principale	17 X 15,11 p	Bois	
RDC	Salle de bains	11,9 X 9,11 p	Céramique	
RDC	Salle de bains	9,7 X 5,2 p	Céramique	

Caractéristiques

Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations
Fondation		Piscine
Revêtement de la toiture		Stat. (total)
Revêtement	Bois	Allée (4)
Fenestration		Non pavée
Type de fenestration		Garage
		Abri d'auto

Énergie/Chauffage	Bois, Électricité	Terrain	Paysager
Mode chauffage		Topographie	
Sous-sol		Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, Parc, Piste cyclable, Ski de fond
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété		Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Déneigement, électricité, internet, poste de télévision, femme de ménage une fois par mois, 2 kayaks double, 1 pédalo, 2 paddleboards, 3 vélos (pour adultes) et vestes de sauvetages fournies

Exclusions

Accès au garage et bois pour le foyer extérieur

Remarques

Disponible du 7 novembre 2025 au 1er mai 2026, cette charmante propriété entièrement meublée située au 50 chemin du Lac-d'Argent à Eastman offre un cadre de vie paisible et confortable, au coeur d'un environnement naturel exceptionnel. Niché à quelques pas du lac d'Argent, le lieu invite à la détente, aux promenades hivernales et aux activités de plein air.

Addenda

Disponible du 7 novembre 2025 au 1er mai 2026, cette charmante propriété entièrement meublée située au 50 chemin du Lac-d'Argent à Eastman offre un cadre de vie paisible et confortable, au coeur d'un environnement naturel exceptionnel. Niché à quelques pas du lac d'Argent, le lieu invite à la détente, aux promenades hivernales et aux activités de plein air.

La propriété comprend deux chambres avec leurs salles de bain attenantes, un divan-lit pour recevoir des invités, une salle d'eau supplémentaire ainsi qu'une salle de lavage complète. Le foyer au bois intérieur et le foyer extérieur ajoutent une touche chaleureuse et conviviale aux soirées d'hiver, bien que le bois ne soit pas fourni.

L'électricité (jusqu'à concurrence de 300 \$ par mois), l'internet, le poste de télévision, le déneigement ainsi qu'un service d'entretien ménager une fois par mois sont inclus dans la location.

Idéalement située, la résidence se trouve à seulement quelques minutes du village d'Eastman, où l'on retrouve cafés, restaurants, épiceries fines et commerces de proximité. Les amateurs de plein air apprécieront également la proximité du Mont Orford, du Spa Eastman et des sentiers de randonnée et de raquette de la région.

Ce lieu est parfait pour ceux qui souhaitent passer l'hiver dans un cadre enchanteur, tout en profitant du confort moderne et d'un accès facile aux attractions de la région. La propriété est non-fumeur et les animaux ne sont pas permis. Un dépôt de sécurité et le dernier mois de location seront exigés lors de la signature de l'entente.

Déclaration du vendeur

Non

Source

ROYAL LEPAGE ÉVOLUTION, Agence immobilière



Vue sur l'eau



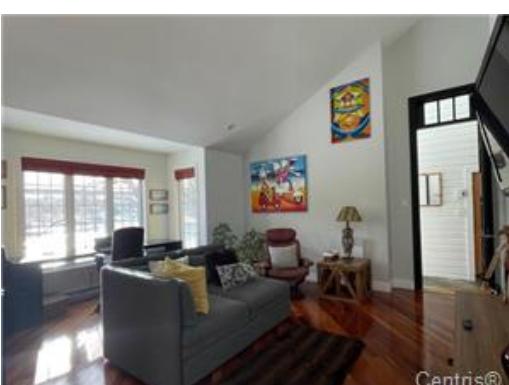
Salon



Salon



Bureau



Salon



Salon



Salon



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



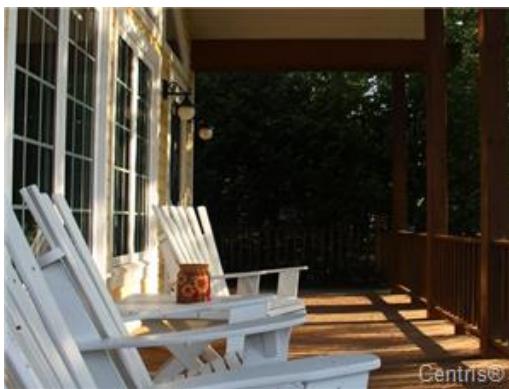
Salon



Salon



Façade



Terrasse



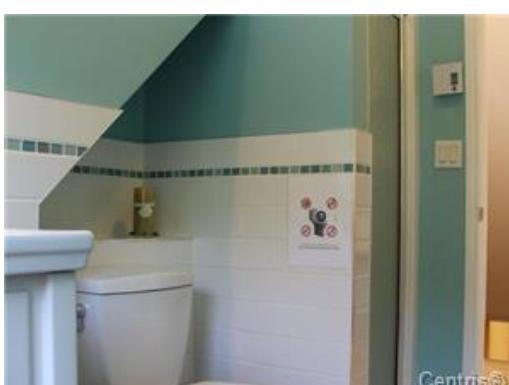
Chambre à coucher principale



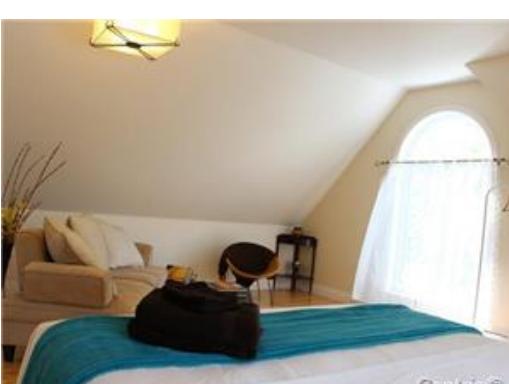
Salle d'eau



Salle d'eau



Salle d'eau



Chambre à coucher



Chambre à coucher