

[Voir toutes les photos](#)



449 000 \$

740 Rue Turcotte
Sherbrooke (Les Nations)
J1L 1N4
Région Estrie
Quartier Jacques-Cartier
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1975
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intérogénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	40,1 X 24,8 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2014)
Dimensions du terrain	65 X 109,10 p	Numéro de matricule	43027 9030 99 0986
Superficie du terrain	6 500,32 pc	Date ou délai d'occupation	2026-05-20
Cadastré	1395860	Signature de l'acte de vente	2026-05-20
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2026	Municipale	3 038 \$ (2026)	Frais communs	
Terrain	128 800 \$	Scolaire	207 \$ (2025)	Électricité	1 959 \$
Bâtiment	236 100 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	364 900 \$ (123,05%)	Total	3 245 \$	Total	1 959 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	13	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+2	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	6,4 X 3 p	Tapis		
RDC	Salon	13,7 X 12 p	Bois		
RDC	Salle à manger	10,2 X 11,1 p	Bois		
RDC	Cuisine	11,2 X 10 p	Plancher flottant		
RDC	Chambre à coucher	11,3 X 11,10 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	9,8 X 11,9 p	Bois		
RDC	Bureau	7,9 X 9,8 p	Bois		
RDC	Salle de bains	11,3 X 7,2 p	Céramique		
SS1	Salle familiale	19,9 X 17,4 p	Plancher flottant		
SS1	Rangement	10,2 X 11,4 p	Plancher flottant		
SS1	Chambre à coucher	13,4 X 10,11 p	Tapis		
SS1	Atelier	16,10 X 11,5 p	Béton	Foyer-Poêle.	
SS1	Salle de bains	7,8 X 4,11 p	Couvre-sols souples		

Caractéristiques			
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (4), Abri d'auto (1)

Revêtement	Brique, Fibre pressée	Allée	Asphalte
Fenestration	PVC	Garage	
Type de fenestration	Coulissante, Manivelle (battant)	Abri d'auto	Attaché
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Clôturé
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle	Poêle au bois	Proximité	Autoroute, École primaire, Garderie/CPE, Golf, Parc, Transport en commun
Armoires cuisine	Mélamine, Vitre	Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Climatiseur mural, Installation aspirateur central, Thermopompe murale, Aspirateur Central non-fonctionnel	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Stores, rideaux, luminaires, poêle en pierre dehors, module d'enfant.

Exclusions

Effets personnels des propriétaires.

Remarques

Située au coeur de Sherbrooke, à proximité de tous les services, cette propriété saura vous séduire par son espace et ses nombreuses améliorations au fil des années. Elle propose 4 chambres à coucher, 2 salles de bain complètes ainsi qu'une cuisine rénovée au goût du jour. La maison a bénéficié de plusieurs optimisations et améliorations au fil du temps, offrant un ensemble bien entretenu. Le sous-sol comprend une salle familiale, ajoutant un espace de vie supplémentaire appréciable. Le terrain, facilement aménageable, présente un beau potentiel selon vos besoins. Une propriété à ne pas manquer!

Addenda

Aspirateur central (non fonctionnel)

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : La présente vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

Déclaration du vendeur

Oui DV-32815

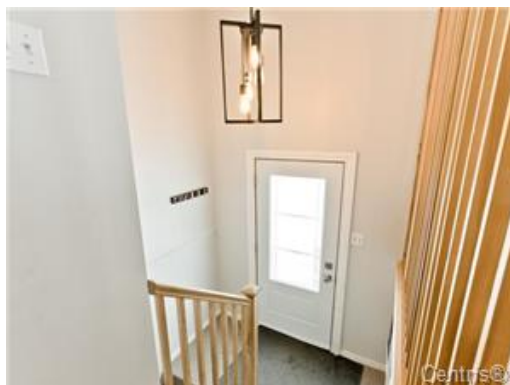
Source

ROYAL LEPAGE ÉVOLUTION, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Hall d'entrée/Vestibule



Hall d'entrée/Vestibule



Salon



Salon



Salon



Salon



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



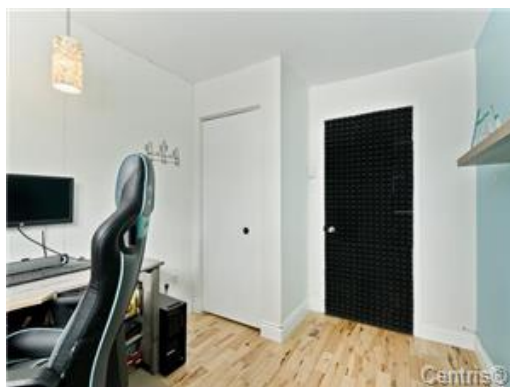
Solarium/Verrière



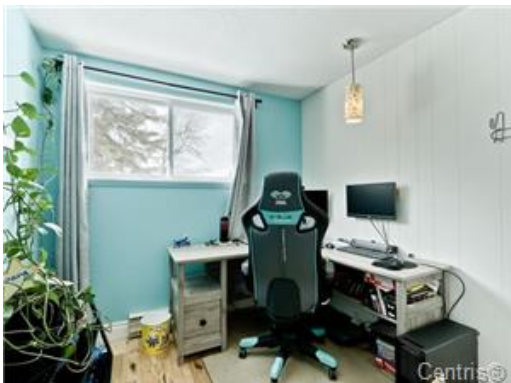
Chambre à coucher



Chambre à coucher



Bureau



Bureau



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle familiale



Salle familiale



Salle familiale



Salle familiale