

No Centris 13466693 (En vigueur)



115 000 \$

256 Rue St-Roch
 Disraeli - Ville
 G0N 1E0
 Région
 Quartier
 Près de
 Plan d'eau

Chaudière-Appalaches

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1940
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	26 X 20 p	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment	520 pc	Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain	40 X 89,2 p	Numéro de matricule	31015 3885 34 4920
Superficie du terrain	3 562,85 pc	Date ou délai d'occupation	15 jours PA/PL acceptée
Cadastre	5 513 898	Signature de l'acte de vente	15 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2019	Municipale	2 004 \$ (2023)	Frais communs	
Terrain	9 600 \$	Scolaire	51 \$ (2022)	Électricité	
Bâtiment	66 500 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	76 100 \$ (151,12%)	Total	2 055 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	8	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Cuisine	13 X 5 p	Bois		
RDC	Salle à manger	13 X 14 p	Bois		
RDC	Salon	13 X 12 p	Bois		
RDC	Salle de bains	5 X 9 p	Couvre-sols souples		
2	Chambre à coucher principale	9 X 16 p	Bois		
2	Chambre à coucher	8 X 11 p	Bois		
2	Chambre à coucher	8 X 7 p	Bois		
SS1	Rangement	20 X 25 p	Béton		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
-------------------------	--------------	-------------------------------

Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Pierre	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (2)
Revêtement	Vinyle	Allée	Asphalte
Fenestration	PVC	Garage	
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Mazout	Terrain	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	Plat
Sous-sol	Bas (moins de 6 pieds), Non aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	École primaire, Garderie/CPE, Parc, Piste cyclable
Armoires cuisine	Bois, Mélamine	Particularités du bâtiment	
Équipement/Services		Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	

Inclusions

Luminaires

Exclusions

Biens personnels

Remarques - Courtier

Maison de 3 chambres et une salle de bain située dans le coeur de Disraeli. Vous souhaitez vous établir à proximité de tous les services, et ce, au prix d'un loyer, c'est votre occasion! Ayant subi plusieurs rénovations dans le passé, elle vous permettra de vivre la vie de propriétaire désirée!

Addenda

Vous recherchez une localisation centrale, proche de tout service et commodité, cette maison répondra à vos besoins! Située à distance de marche de l'axe principal et des nombreux accès au lac Aylmer, vous serez conquis par sa situation géographique.

Organisée sur 3 niveaux, cette maison vous séduira par son cachet constitué de boiseries et de matériaux antiques. Son style modernisé tout en gardant un look centenaire vous permettra d'être charmée par sa qualité de vie qu'elle peut vous offrir.

Au rez-de-chaussée se trouvent la cuisine, la salle à manger et le salon, sur un magnifique plancher de bois franc. Possédant une entrée extérieure à l'arrière, vous pourrez vous réjouir d'une cour arrière à aménager selon vos envies! La salle de bain termine l'organisation de cet étage.

Au niveau supérieur, 3 chambres s'y trouvent, toutes de belles dimensions dont la chambre principale qui vous émerveillera par sa luminosité quotidienne.

Au sous-sol, un espace rangement est dédié à la totalité de la superficie. Vous pourrez ranger tout objet saisonnier ou autre équipement nécessaire. Nous retrouvons également tout appareil nécessaire pour le fonctionnement de la propriété.

Malgré les différentes rénovations effectuées, cette maison peut devenir un magnifique projet à optimiser au coeur de Disraeli.

Vous avez des projets en tête, cette demeure saura répondre à tous vos plus grands désirs!

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur

Oui DV-09879

Source

ROYAL LEPAGE ÉVOLUTION, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Cuisine



Salle à manger



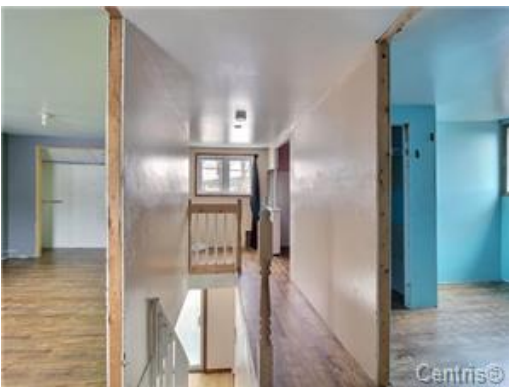
Cuisine



Salon



Salle de bains



Corridor



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur