

NOTE – Le présent formulaire doit être utilisé pour compléter un formulaire obligatoire de contrat de courtage pour la vente de la fraction d'un immeuble principalement résidentiel détenu en copropriété divisée. À moins que le contexte ne s'y oppose, tout mot au singulier comprend le pluriel, et vice versa.

Compte tenu de l'importance que revêtent les déclarations qui suivent, le vendeur doit transmettre les informations **AU MEILLEUR DE SA CONNAISSANCE**, en y apportant des précisions, le cas échéant.

Le vendeur **FOURNIT tous les documents disponibles relativement à ses déclarations** tels les documents se rapportant aux travaux, documents de garanties, factures, reçus, plans, permis, lettres, rapports, avis, etc. et **PRÉCISE, s'il y a lieu, à la section D15.**

Les présentes déclarations **concernent les parties privatives (D1 à D13) et les parties communes (D14)** de l'immeuble détenu en copropriété.

En complément du présent formulaire, une demande de renseignements pourra être acheminée par le courtier immobilier au gestionnaire du syndicat des copropriétaires, par le biais du formulaire « Demande de renseignements au syndicat des copropriétaires » (DRCOP).

Le présent formulaire constitue une annexe au contrat de courtage : CC D - 4 7 9 7 7.

D1. IDENTIFICATION DE LA PARTIE PRIVATIVE

D1.1 Les présentes déclarations concernent la partie privative de l'immeuble détenu en copropriété divisée sis au :

3156 rue des Chênes #301, Sherbrooke, QC, J1L 1Y9

ADRESSE

D2. INFORMATIONS GÉNÉRALES

- D2.1 Qui est responsable de la gestion de la copropriété ? ☒ autogestion ☐ gestion externe ☒ ne sais pas
- D2.2 Quel est le montant des charges communes mensuelles afférentes à la partie privative ? 135 \$ ☐ ne sais pas
- D2.3 Selon le type de copropriété, combien y a-t-il de syndicats ? ☐ 1 syndicat ☐ 2 syndicats ☒ ne sais pas
- D2.4 Y a-t-il un fonds de prévoyance ? ☒ ne sais pas ☐ oui ☐ non
- D2.5 Le syndicat des copropriétaires possède-t-il un plan de gestion de l'actif (étude du fonds de prévoyance) ? ☒ ne sais pas ☐ oui ☐ non
- D2.6 En quelle année avez-vous acquis votre partie privative ? 2015
- D2.7 Occupez-vous votre partie privative et si oui, depuis combien de temps ? ☒ oui, depuis 2015 ☐ non
- D2.8 Votre partie privative a-t-elle déjà été laissée inoccupée pendant une longue période (ex. : plus de 90 jours) ? ☐ oui ☒ non
- D2.9 Votre partie privative a-t-elle déjà été louée ? ☐ oui ☒ non
Si oui, identifiez les périodes de location : _____
- D2.10 Dans le cas d'une partie privative actuellement louée :
- a) Le bail procure un loyer rapportant au moins _____ dollars
(_____ \$) ☐ annuellement ☐ mensuellement.
- b) Avez-vous reçu un avis du locataire ou du conjoint du locataire déclarant que la partie privative sert de résidence familiale ? ☐ oui ☐ non
- c) Avez-vous reçu un avis susceptible de modifier le bail existant ? ☐ oui ☐ non
- d) Est-ce que votre locataire bénéficie d'avantages particuliers, de votre part, qui ne sont pas spécifiquement prévus par écrit dans le bail ? ☐ oui ☐ non
- e) Y a-t-il des instances en cours devant la Régie du logement ou devant tout autre tribunal ? ☐ oui ☐ non
- f) Y a-t-il des restrictions concernant une reprise du logement ? (ex. : locataire âgé de 70 ans et plus) ☐ oui ☐ non
- g) Y a-t-il des restrictions à la location de votre partie privative ? (ex. : location touristique ou à court terme ou autre : _____) ☐ oui ☐ non
- D2.11 Quelle est l'année de construction de l'immeuble ? _____ ☒ ne sais pas

- D2.12** Sous réserve de ce que les vérifications d'usage devant être effectuées par le courtier ou un acheteur éventuel pourront révéler, votre partie privative fait-elle l'objet ☒ d'hypothèques ☐ de servitudes ☐ d'autres droits réels ou charges ? ☒ oui ☐ non
- D2.13** Votre partie privative a-t-elle déjà fait l'objet d'un avis de non-conformité d'une autorité compétente ou d'un assureur auquel vous ne vous êtes pas conformé ? ☐ oui ☒ non
- D2.14** Votre partie privative est-elle couverte par une garantie de maison neuve ? ☐ oui ☒ non
Si oui, un document attestant de l'enregistrement de votre partie privative au plan de garantie est-il disponible (ex. : certificat ou lettre attestant de l'enregistrement) ? ☐ oui ☐ non
- D2.15** Votre partie privative est-elle desservie par l'une des compagnies de télécommunication suivantes ? ☐ oui ☐ non
☒ Bell ☐ Vidéotron ☐ Cogeco ☐ Shaw Direct ☐ Telus ☐ Autre : Fibre optique
- D2.16** Votre partie privative est-elle munie des dispositifs de sécurité suivants ? ☐ oui ☐ non
a) gicleurs ☒ ne sais pas ☐ oui ☐ non
b) détecteurs d'incendie ☐ ne sais pas ☒ oui ☐ non
c) détecteur de monoxyde de carbone ☐ ne sais pas ☒ oui ☐ non
d) autre (ex. : interphone, système d'alarme, etc.) : Inter-phone ☐ ne sais pas ☒ oui ☐ non
- D2.17** Y a-t-il des systèmes ou appareils qui font l'objet d'un usage commun ? ☐ oui ☒ non
Si oui, précisez : ☐ chauffage ☐ ascenseur ☐ climatisation ☐ chauffe-eau ☐ électricité ☐ téléphonie/câblodistribution ☐ autre : _____
- D2.18** Y a-t-il des services communs ? ☒ oui ☒ non
Si oui, précisez le type : ☐ rampe d'accès ☐ salle d'exercices ☐ salle communautaire ☒ piscine ☐ spa/sauna ☐ terrasse ☒ autre : Tennis
Si oui, y-a-t-il des frais d'adhésion qui ne sont pas prévus dans les charges communes ? Frais : _____ \$ ☐ oui ☒ non
- D2.19** Votre partie privative possède-t-elle une borne de recharge pour voiture électrique ? ☐ oui ☒ non
Si oui, quelles sont les modalités et les conditions d'utilisation (ex. borne privée, utilisateur payeur, etc.) : _____

D3. INFILTRATION

Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu :

- D3.1** une infiltration d'eau au sous-sol ou ailleurs ? ☐ toiture ☐ terrasse ☐ balcon ☐ verrière ☐ puits de lumière ☐ porte-fenêtre ☐ cheminée ☐ autre : _____ ☐ ne sais pas ☐ oui ☒ non
- D3.2** un dommage causé par une fuite d'eau ? ☐ lave-vaisselle ☐ laveuse ☐ distributeur de glace ou eau d'un réfrigérateur ☐ chauffe-eau ☐ autre : _____ ☐ ne sais pas ☐ oui ☒ non
- Si oui, l'avez-vous signalé à votre syndicat des copropriétaires ? ☐ oui ☐ non

D4. TERRAIN (SOL)

Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu :

- ☒ sans objet pour la partie privative
- D4.1** des problèmes liés au sol affectant votre partie privative, tels que glissement, affaissement, mouvement de terrain ou instabilité de sol ? ☐ oui ☐ non
- D4.2** des travaux de stabilisation de fondations ? ☐ pieux ☐ travaux en sous-œuvre ☐ autre : _____ ☐ oui ☐ non
- D4.3** contamination du sol ? déversement ou fuite ☐ de mazout ☐ d'huile ☐ de plomb ☐ de mercure ☐ autre : _____ ☐ oui ☐ non
- D4.4** des travaux au sol ? ☐ remblai ☐ remplissage de piscine ☐ mur de soutènement ☐ autre : _____ ☐ oui ☐ non
- D4.5** accumulation périodique d'eau sur le terrain ? ☐ oui ☐ non
- D4.6** présence d'eau jaunâtre ou rougeâtre dans le fossé ? ☐ sans objet ☐ oui ☐ non

- D4.7 présence de dépôt d'ocre dans le sol ? ☐ sans objet ☐ oui ☐ non
- D4.8 Y a-t-il un système de cheminée d'accès au drain français installé, permettant l'inspection par caméra et le nettoyage ? ☐ sans objet ☐ oui ☐ non

D5. SOUS-SOL DU BÂTIMENT (INCLUANT LE VIDE SANITAIRE)

Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu :

☒ sans objet pour la partie privative

- D5.1 déversement de liquide au sous-sol ? ☐ eau ☐ mazout ☐ huile ☐ mercure ☐ autre : _____ ☐ oui ☐ non
- D5.2 présence de problèmes affectant le sous-sol ? ☐ fissure de fondation ☐ pourriture ☐ autre : _____ ☐ oui ☐ non

D6. QUALITÉ DE L'AIR INTÉRIEUR

Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu :

☒ sans objet pour la partie privative

- D6.1 condensation importante et régulière en hiver ? ☐ fenêtres ☐ verrières ☐ porte-fenêtre ☐ murs ☐ plafonds ☐ autre : _____ ☐ oui ☐ non
- D6.2 présence d'odeur ? ☐ égout ☐ humidité ☐ gaz ☐ mazout ☐ autre : _____ ☐ oui ☐ non
- D6.3 trace de moisissure ou de pourriture ? ☐ oui ☐ non
- D6.4 présence de produit isolant ou autres matériaux nocifs pour la santé pouvant contenir de l'amiante (ex. : vermiculite, tuiles, plafonds, cloisons, isolant des tuyaux) ? ☐ ne sais pas ☐ oui ☐ non

D7. TOITURE

☒ sans objet pour la partie privative

- D7.1 Quelle est l'année d'installation du revêtement de la toiture ? _____ ☐ ne sais pas
- D7.2 Avez-vous des documents constatant les travaux de remplacement du revêtement de la toiture ? ☐ oui ☐ non
- D7.3 À votre connaissance, y a-t-il ou y a-t-il déjà eu accumulation de glace ou de glaçons en bordure du toit l'hiver ? ☐ oui ☐ non
- D7.4 Quel est le type de revêtement de la toiture ? _____ ☐ ne sais pas
- D7.5 Y a-t-il eu un entretien régulier de la toiture ? ☐ ne sais pas ☐ oui ☐ non
- D7.6 Quel est le type d'isolant dans le comble (l'entretoit) (ex. : uréthane, laine minérale, soufflée ou poussée, etc.) ? _____ ☐ ne sais pas

D8. PLOMBERIE ET DRAINAGE

- D8.1 Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu des problèmes liés à la plomberie (ex. : variation importante de pression ou de débit d'eau lors de l'usage des appareils, tuyau qui gèle, fuite d'eau, présence de rouille dans l'eau, odeur, problème d'évacuation ou de refoulement aux renvois de la plomberie, bruit anormal ou autre) ? ☐ oui ☒ non
- D8.2 Votre partie privative est-elle équipée d'un puisard ou d'une fosse avec ou sans pompe d'évacuation (« sumpump ») ? ☐ sans objet pour la partie privative ☐ oui ☒ non
- a) À quelle fréquence la pompe fonctionne-t-elle ? _____ ☐ ne sais pas ☐ oui ☒ non
- b) Avez-vous eu connaissance de la présence d'eau « rouillée » ou de dépôt jaunâtre ou rougeâtre dans le puisard ou la fosse ? ☐ ne sais pas ☐ oui ☒ non
- D8.3 Y a-t-il eu des modifications aux renvois (drains) des appareils de plomberie, y inclus le drain de fondation (drain agricole ou drain français) ? ☒ sans objet pour la partie privative ☐ ne sais pas ☐ oui ☐ non
- D8.4 Chauffe-eau :
- a) Quelle est l'année d'installation du chauffe-eau ? 2019 ☐ ne sais pas
- b) Précisez si le chauffe-eau qui dessert la partie privative est à ☐ usage commun ou à ☒ usage exclusif.
- D8.5 Y a-t-il un adoucisseur d'eau ou un système de filtration d'eau ? ☐ oui ☒ non

D8.6 Système d'alimentation en eau

- a) La municipalité dessert-elle les services d'aqueduc?
- b) Votre partie privative est-elle raccordée aux services d'aqueduc de la municipalité?
- Si oui, l'entrée d'eau de la municipalité a-t-elle été changée ou déplacée?
- Si oui, en quelle année? _____

☐ oui ☒ non

☐ oui ☒ non

☐ ne sais pas ☐ oui ☒ non

Si non,

- c) Quelle est la source d'alimentation en eau? ☐ puits tubulaire (artésien) ☐ puits de surface ☐ pointe filtrante (pointe)
- ☐ captage de source ☐ autre : _____
- Avez-vous les documents attestant la qualité de l'eau et sa quantité?

☐ ne sais pas

☐ oui ☐ non

Dans tous les cas :

- d) S'agit-il de la source d'alimentation en eau potable?
- e) Y a-t-il déjà eu des problèmes relatifs à la qualité de l'eau ou à sa quantité?

☒ oui ☐ non

☐ oui ☒ non

D8.7 Système d'évacuation des eaux usées

- a) La municipalité dessert-elle les services d'égout?
- b) Votre partie privative est-elle raccordée aux services d'égout de la municipalité?

☒ oui ☐ non

☒ oui ☐ non

Si non,

- c) Quel type de système dessert votre partie privative?

☐ fosse avec champ d'épuration ☐ fosse scellée ☐ fosse avec champ de polissage ☐ autre : _____

☐ ne sais pas

Avez-vous un plan localisant le système en place?

☐ oui ☐ non

Le système est conçu pour combien de chambres? _____

- d) En quelle année ce système a-t-il été installé? _____
- e) Avez-vous des documents constatant les caractéristiques, la conformité et l'année d'installation du système?
- f) À quelle date a eu lieu la dernière vidange du système? _____
- g) Avez-vous des documents constatant la fréquence de vidange ou d'entretien du système, y inclus la dernière vidange?
- h) Avez-vous reçu un avis de non-conformité ou tout autre type d'avis concernant votre installation septique?
- i) Est-ce que la vidange relève de la municipalité?

☐ ne sais pas

☐ oui ☐ non

☐ ne sais pas

☐ oui ☐ non

☐ oui ☐ non

☐ oui ☐ non

☐ oui ☐ non

Dans tous les cas :

- j) Y a-t-il déjà eu des problèmes au système (ex. : odeur, débordement, etc.)?
- k) Votre partie privative possède-t-elle un clapet antiretour?

☒ ne sais pas ☐ oui ☒ non

☐ oui ☐ non

D9. ÉNERGIE

- D9.1 Votre partie privative est-elle desservie par des services d'électricité?
- D9.2 Votre partie privative est-elle raccordée à des services d'électricité?
- D9.3 Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu des problèmes liés à l'électricité (ex. : lumière qui clignote anormalement, fusible ou disjoncteur qui saute à répétition, prise de courant ou interrupteur qui ne fonctionne pas, etc.)?
- D9.4 Votre partie privative est-elle desservie par des services de gaz naturel?
- D9.5 Votre partie privative est-elle raccordée à des services de gaz naturel?
- D9.6 Y a-t-il déjà eu des problèmes liés au gaz naturel (ex. : flamme jaune ou orange, fuite, alimentation irrégulière, odeur)?
- D9.7 Votre partie privative est-elle munie d'une génératrice?
- D9.8 Y a-t-il déjà eu des problèmes liés à la génératrice?

☒ oui ☐ non

☒ oui ☐ non

☐ oui ☒ non

☐ ne sais pas ☐ oui ☒ non

☐ oui ☒ non

☐ oui ☒ non

☒ sans objet pour la partie privative ☐ oui ☐ non

☒ sans objet pour la partie privative ☐ oui ☐ non

D9.9 Le panneau électrique a-t-il déjà été changé ?

☐ oui ☒ non

Si oui, quand ? _____

D9.10 Votre partie privative possède-t-elle une cote d'efficacité énergétique :

☒ sans objet

☐ ne sais pas

☐ oui ☐ non

Si oui, précisez : ☐ Certification Novoclimat ☐ Cote énergétique (0 à 100) ☐ Éolienne ☐ Maison verte ☐ Solaire ☐ LEED

Date du certificat : _____

D10. CHAUFFAGE, CLIMATISATION ET VENTILATION

D10.1 Système de chauffage principal

a) Quelle est la source d'énergie du système de chauffage principal (ex. : mazout, électricité, gaz naturel, solaire, géothermie, autre) ?

électricité

b) Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu des défauts au système de chauffage ?

☐ oui ☒ non

c) Certaines pièces sont-elles difficiles à chauffer ?

☐ oui ☒ non

d) Les planchers ou les plafonds sont-ils chauffants ?

☐ oui ☒ non

Si oui, précisez la date d'installation _____

☐ ne sais pas

e)) Quelle est l'année d'installation de la fournaise ? _____

☒ sans objet

☐ ne sais pas

f) Dans le cas d'un système de chauffage n'utilisant pas de fournaise, quelle est l'année d'installation des principales composantes du système ? _____

☒ sans objet

☐ ne sais pas

g) Avez-vous un contrat d'entretien pour le système de chauffage ?

☐ oui ☒ non

h) Quelle est l'année d'installation du réservoir à mazout ?

☒ sans objet

☐ ne sais pas

i) Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu un réservoir à mazout souterrain ?

☐ oui ☒ non

j) Quelle est la fréquence des ramonages ? _____

☒ sans objet

☐ ne sais pas

k) À quelle date a eu lieu le dernier ramonage ? _____

☒ sans objet

☐ ne sais pas

D10.2 Thermopompe (climatisation et chauffage)

a) Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu des défauts à la thermopompe ?

☒ sans objet

Si oui, les avez-vous signalées à votre syndicat des copropriétaires ?

☐ oui ☒ non

b) Quelle est l'année d'installation de la thermopompe ? _____

☐ oui ☐ non

c) Avez-vous un contrat d'entretien pour la thermopompe ?

☒ ne sais pas

d) Date du dernier entretien : _____

☐ oui ☒ non

e) Il s'agit d'une : ☐ thermopompe centrale ☐ thermopompe murale

☒ sans objet

☐ ne sais pas

f) Avez-vous des documents constatant les caractéristiques et l'année d'installation de l'appareil ?

☐ oui ☒ non

D10.3 Système de climatisation permanent

☒ sans objet

a) Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu des défauts au système de climatisation ?

☐ oui ☐ non

Si oui, les avez-vous signalées à votre syndicat des copropriétaires ?

☐ oui ☐ non

b) Quelle est l'année d'installation du système de climatisation ? _____

☐ ne sais pas

c) Avez-vous un contrat d'entretien pour le système de climatisation ?

☐ oui ☐ non

d) Date du dernier entretien : _____

☐ sans objet

☐ ne sais pas

e) Il s'agit d'un : ☐ climatiseur central ☐ climatiseur mural

f) Avez-vous des documents constatant les caractéristiques et l'année d'installation de l'appareil ?

☐ oui ☐ non

D10.4 Y a-t-il un échangeur d'air ?

☒ sans objet pour la partie privative

☐ oui ☐ non

Si oui :

a) Y a-t-il déjà eu des problèmes liés à l'échangeur d'air ?

☐ oui ☐ non

Si oui, les avez-vous signalés à votre syndicat des copropriétaires ?

☐ oui ☐ non

b) Quelle est l'année d'installation de l'échangeur d'air ? _____

☐ ne sais pas

c) Avez-vous des documents constatant les caractéristiques de l'appareil ?

☐ oui ☐ non

d) Avez-vous un contrat d'entretien pour cet échangeur d'air ?

☐ oui ☐ non

e) Date du dernier entretien : _____

☐ sans objet

☐ ne sais pas

D10.5 Système géothermique

☒ sans objet pour la partie privative

a) Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu des défauts au système géothermique ?

☐ oui ☐ non

Si oui, les avez-vous signalées à votre syndicat des copropriétaires ?

☐ oui ☐ non

b) Quelle est l'année d'installation du système géothermique ? _____

☐ ne sais pas

c) Le système géothermique a-t-il été certifié par la CCEG (Coalition canadienne de l'énergie géothermique) ?

☐ oui ☐ non

Si oui, quel est le numéro de certification du système ? _____

☐ ne sais pas

D10.6 Chauffage d'appoint : ☐ poêle ☐ foyer ☒ cheminée

☒ sans objet pour la partie privative

a) Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu des défauts à l'appareil de chauffage d'appoint ou ses composantes ?

☐ oui ☐ non

Si oui, les avez-vous signalées à votre syndicat des copropriétaires ?

☐ oui ☐ non

b) Quelle est l'année d'installation de l'appareil ? _____

☐ ne sais pas

c) Avez-vous des documents constatant les caractéristiques et l'année d'installation de l'appareil ?

☐ oui ☐ non

d) Quelle est la fréquence d'utilisation de l'appareil ? _____

☐ ne sais pas

e) Avez-vous des documents constatant les caractéristiques et l'année d'installation de la cheminée du chauffage d'appoint ?

☐ oui ☐ non

f) Quelle est la fréquence des ramonages ? _____

☐ ne sais pas

g) À quelle date a eu lieu le dernier ramonage ? _____

☐ ne sais pas

h) Qui s'occupe des ramonages ?

☐ propriétaire ☐ syndicat

☐ ne sais pas

i) Ce chauffage d'appoint est alimenté par : ☐ bois ☐ électricité ☐ gaz naturel ☐ mazout ☐ propane ☐ granules ☐ autre : _____

D11. INSECTES ET ANIMAUX NUISIBLES

D11.1 Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu présence d'insectes ou d'animaux nuisibles ?

☐ oui ☒ non

Si oui, précisez : ☐ fourmis charpentières ☐ chauves-souris ☐ souris ☐ rats ☐ punaises de lit ☐ autres : _____

Si oui, l'avez-vous signalée à votre syndicat des copropriétaires ?

☐ oui ☐ non

D11.2 Avez-vous déjà eu recours aux services d'un exterminateur professionnel ?

☐ oui ☒ non

D12. RAPPORTS D'INSPECTION ET TOUTE AUTRE EXPERTISE EXISTANTS

D12.1 Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu un rapport d'inspection sur votre partie privative ?

☐ oui ☒ non

D12.2 Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu d'autres tests ou expertises effectués sur votre partie privative (ex. : pyrite, pyrrhotite, radon, dépôt d'ocre, MIUF, amiante, qualité de l'air, qualité ou débit de l'eau, drain de fondation) ?

☐ oui ☒ non

D12.3 Ces rapports, tests ou expertises sont-ils disponibles ?

☐ oui ☐ non

D13. AUTRES INFORMATIONS

D13.1 En outre de ce qui a été mentionné plus haut, votre partie privative a-t-elle déjà subi des dommages à la suite d'un événement tel que verglas, vent, inondation, incendie ou autre ?

☐ oui ☒ non

D13.2 Y a-t-il eu des travaux importants à votre partie privative ou des rénovations autres que ceux déjà mentionnés (ex. : reconfiguration des divisions, nouveau recouvrement de plancher, etc.) ?

☐ oui ☒ non

Tous les travaux importants ou rénovations à votre partie privative autres que ceux faisant l'objet d'une question particulière au présent formulaire doivent être déclarés à la section D15.

D13.3 Avez-vous obtenu :

a) Les permis requis pour l'exécution de ces travaux ?

☐ oui ☒ non

b) Les autorisations requises de la part du syndicat pour l'exécution de ces travaux ?

☐ oui ☒ non

D13.4 Avez-vous des plans et devis relatifs à ces travaux ?

☐ oui ☒ non

D13.5 Un assureur a-t-il déjà refusé d'assurer votre partie privative en tout ou en partie ?

☐ oui ☒ non

D13.6 Un assureur a-t-il déjà refusé une réclamation à la suite de dommages causés à votre partie privative ?

☐ oui ☒ non

D13.7 Y a-t-il déjà eu une culture de cannabis ou la production de tout autre drogue, produit chimique ou dangereux à l'intérieur de votre partie privative ?

☐ oui ☒ non

D13.8 Y a-t-il déjà eu un suicide ou une mort violente dans votre partie privative ?

☐ ne sais pas

☐ oui ☒ non

D13.9 Y a-t-il d'autres facteurs se rapportant à votre partie privative qui sont susceptibles, de façon significative, d'en diminuer la valeur ou les revenus, d'en augmenter les dépenses ou d'en restreindre l'usage et dont vous n'avez pas fait état dans les présentes déclarations (ex. : projet de développement ou de construction [par ex. : phases concomitantes], problème environnemental [par ex. : radon], bruit anormalement élevé, odeur nauséabonde, empiètements, etc.) ?

☐ oui ☒ non

D14. PARTIES COMMUNES

D14.1 Les parties communes font-elles l'objet de limitations de droit public échappant au droit commun, excluant toutes mentions à la déclaration de copropriété ? ☐ zone inondable ☒ règlements municipaux de zonage et de lotissement
☐ Loi sur le patrimoine culturel ☐ Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles
☐ Loi sur la protection de l'environnement et leurs règlements

☐ ne sais pas

☒ oui ☐ non

D14.2 Les parties communes sont-elles conformes aux lois et règlements relatifs à la protection de l'environnement ?

☒ ne sais pas

☒ oui ☐ non

D14.3 Les parties communes sont assurées avec quel assureur ? _____

☐ ne sais pas

D14.4 L'immeuble est-il muni des dispositifs de sécurité suivants ?

a) gicleurs

☐ ne sais pas

☒ oui ☐ non

b) détecteurs d'incendie

☐ ne sais pas

☒ oui ☐ non

c) détecteur de monoxyde de carbone

☐ ne sais pas

☒ oui ☐ non

d) génératrice

☒ ne sais pas

☐ oui ☐ non

e) autres (ex. : interphone, gardien, caméra, système d'alarme, etc.) : interphone

☐ ne sais pas

☐ oui ☐ non

D14.5 Les parties communes possèdent-elles des bornes de recharge pour voitures électriques ?

☒ ne sais pas

☐ oui ☐ non

Si oui, quelles sont les modalités et les conditions d'utilisation (ex. : utilisation réglementée, utilisateur payeur) ? _____

D14.6 Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu des problèmes concernant ce qui suit ?

a) terrain (sol)

☐ ne sais pas

☐ oui ☒ non

b) infiltration

☐ ne sais pas

☐ oui ☒ non

c) sous-sol du bâtiment (incluant le vide sanitaire)

☐ ne sais pas

☐ oui ☒ non

d) qualité de l'air intérieure

☐ ne sais pas

☐ oui ☒ non

e) toiture

☐ ne sais pas

☐ oui ☒ non

f) plomberie ou drainage

☐ ne sais pas

☐ oui ☒ non

g) autres : _____

☐ ne sais pas

☐ oui ☒ non

D14.7 Le syndicat des copropriétaires a-t-il eu recours aux services d'un exterminateur ?

☐ ne sais pas

☐ oui ☒ non

D14.8 Y a-t-il eu des travaux importants ou des rénovations aux parties communes, autres que ceux déjà mentionnés (ex. : modifications à la structure du bâtiment, rénovations majeures, remplacement des fenêtres, etc.) ?

☐ ne sais pas

☐ oui ☒ non

D14.9 Y a-t-il d'autres facteurs se rapportant aux parties communes qui sont susceptibles, de façon significative, d'en diminuer la valeur ou les revenus, d'en augmenter les dépenses ou d'en restreindre l'usage et dont vous n'avez pas fait état dans les présentes déclarations (ex. : projet de développement ou de construction [par ex. : phases concomitantes à venir], problème environnemental [par ex. : radon], bruit anormalement élevé, odeur nauséabonde, empiètement, etc.) ?

☐ ne sais pas

☐ oui ☒ non

D14.10 Existe-t-il des cotisations spéciales qui ont été votées et qui ne sont pas encore exigibles ou de telles cotisations sont-elles à prévoir ?

☐ ne sais pas

☐ oui ☒ non

Tous les travaux importants ou rénovations des parties communes, autres que ceux faisant l'objet d'une question particulière au présent formulaire, doivent être déclarés à la section D15.