

[Voir toutes les photos](#)



424 900 \$

820 Rue Ste-Marie  
Saint-Roch-de-Richelieu  
J0L 2M0  
Région Montérégie  
Quartier  
Près de  
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	2020
Type de bâtiment	Jumelé	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	20,2 X 34,3 p	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	1 329,34 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2020)
Dimensions du terrain	98,5 X 25,7 p	Numéro de matricule	53040 3184 11 5716
Superficie du terrain	2 518,75 pc	Date ou délai d'occupation	2026-05-29
Cadastre	6314149	Signature de l'acte de vente	2026-05-29
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2026	Municipale	3 824 \$ (2026)	Frais communs	
Terrain	40 200 \$	Scolaire	202 \$ (2025)	Électricité	
Bâtiment	258 600 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	298 800 \$ (142,20%)	Total	4 026 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	11	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	6,7 X 7,8 p	Céramique		
RDC	Salle d'eau	4,2 X 5,4 p	Céramique		
RDC	Salon	13 X 17,4 p	Plancher flottant		
RDC	Salle à manger	12,5 X 9,3 p	Plancher flottant		
RDC	Cuisine	10,2 X 12,5 p irr	Céramique		
2	Chambre à coucher principale	14,5 X 18,9 p irr	Plancher flottant		
2	Penderie (Walk-in)	6 X 6 p	Plancher flottant		
2	Chambre à coucher	12,5 X 16,4 p irr	Plancher flottant		
2	Salle de bains	8,4 X 10 p	Céramique		
SS1	Salle familiale	19,2 X 30,6 p irr	Plancher flottant		
SS1	Salle de lavage	6,3 X 11,7 p	Béton		

Caractéristiques			
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (2)
Revêtement	Vinyle	Allée	Asphalte, Double largeur ou plus

<b>Fenestration</b>	PVC	<b>Garage</b>	
<b>Type de fenestration</b>	Coulissante, Manivelle (battant)	<b>Abri d'auto</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Terrain</b>	Clôturé, Paysager
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Topographie</b>	Plat
<b>Sous-sol</b>	6 pieds et plus	<b>Particularités du site</b>	Aucun voisin à l'arrière
<b>Salle de bains</b>	Douche indépendante	<b>Eau (accès)</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	Salle de lavage (Sous-sol 1)	<b>Vue</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Proximité</b>	École primaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Transport en commun, Sentier de VTT
<b>Armoires cuisine</b>		<b>Particularités du bâtiment</b>	
<b>Commodités - Unité/propriété</b>	Échangeur d'air, Thermopompe murale, Spa	<b>Efficacité énergétique</b>	
<b>Restrictions/Permissions</b>		<b>Adapté pers. mobilité réduite</b>	
<b>Animaux</b>			

## Inclusions

Luminaires, stores, gazebo, SPA gonfable (vendu tel quel, sans garantie de bon fonctionnement), tablettes salle de bain et salon, foyer électrique, bac gris extérieur

## Exclusions

Effets personnels des vendeurs, Alexa (appareil) dans la salle à manger, foyer extérieur

## Remarques

Superbe jumelé construit en 2020, 3 chambres, 1 salle de bain et 1 salle d'eau, avec possibilité d'une 2e salle de bain au sous-sol. Lumineux et spacieux, il offre une cuisine moderne avec îlot, deux grandes chambres avec walk-in à l'étage, sous-sol partiellement aménagé avec 3e chambre et cour intime aménagée. Situé dans un quartier familial avec parc, épicerie et pharmacie à proximité. Clé en main, confort et fonctionnalité assurés!

## Addenda

Bienvenue dans cette propriété soigneusement aménagée, où confort et fonctionnalité s'harmonisent parfaitement. L'aire de vie principale séduit par sa luminosité et son ambiance chaleureuse, mise en valeur par un foyer électrique au salon. La cuisine moderne, dotée d'un îlot central, offre un espace convivial idéal pour cuisiner et recevoir.

À l'étage, une salle de bain spacieuse avec douche vitrée et bain autoportant ajoute une touche contemporaine et raffinée. Deux grandes chambres y sont présentes, dont la principale avec un walk-in spacieux.

Le sous-sol dévoile une grande salle familiale offrant une polyvalence remarquable, facilement adaptable à vos besoins : espace détente, cinéma maison, bureau ou salle de jeux. On y trouve également la salle de lavage avec plomberie prête pour l'ajout d'une deuxième salle de bain, ainsi qu'une 3e chambre spacieuse.

À l'extérieur, la cour arrière clôturée constitue un véritable espace de détente avec spa et gazebo, idéal pour profiter des saisons. La propriété bénéficie d'un environnement paisible, à proximité des parcs, espaces verts, services essentiels et axes routiers, alliant tranquillité et accessibilité.

Caractéristiques supplémentaires :  
Construction 2020  
Aménagement extérieur soigné

À proximité :  
À moins de 50minutes de Montréal  
À moins de 45minutes du Dix30  
À moins de 20minutes de Sorel-Tracy

## Vente avec garantie légale

## Déclaration du vendeur

Oui DV-27715

**Source**

ROYAL LEPAGE ÉVOLUTION, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



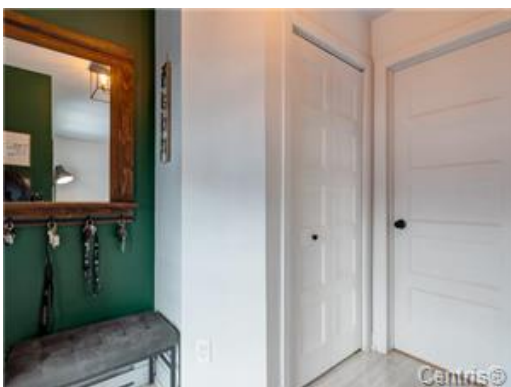
Façade



Photo aérienne



Hall d'entrée/Vestibule



Hall d'entrée/Vestibule



Salle d'eau



Salon



Salon



Salon



Salon



Escalier



Vue d'ensemble



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



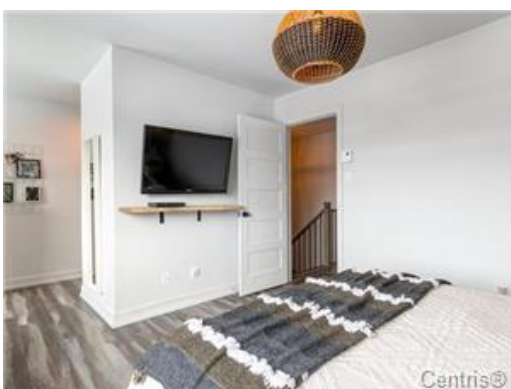
Salle à manger



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains