

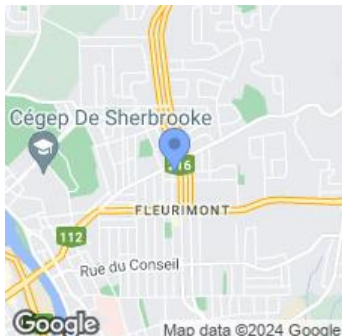


Leslie Tran, Courtier immobilier résidentiel
ROYAL LEPAGE ÉVOLUTION
 Agence immobilière
 1000, boul. Lionel-Groulx #202
 Sherbrooke (QC) J1L 0H5
<https://www.savardtran.ca/>

819-565-3000, 264 / 819-200-9553
 Télécopieur : 819-565-3003
 leslie@savardtran.ca



No Centris 21172480 (En vigueur)



1 400 \$/mois

**180 11e Avenue N.
 Sherbrooke (Fleurimont)
 J1E 2V2**

Région Estrie

Quartier

Près de

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1958
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain	68 X 74 p irr	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	5 032,13 pc	Date ou délai d'occupation	2024-02-01
Cadastre	1330470	Signature de l'acte de vente	2024-02-01
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)

**Année
 Terrain
 Bâtiment**

Taxes (annuelles)

**Municipale
 Scolaire
 Secteur
 Eau**

Dépenses/Énergie (annuelles)

**Frais communs
 Électricité
 Mazout
 Gaz**

Total

Total

Total

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	10	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	12,6 X 14,5 p	Bois		
RDC	Salle à manger	12,5 X 9,1 p	Bois		
RDC	Cuisine	11,3 X 10,10 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher	10,8 X 9,1 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	9 X 12,11 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	12,5 X 12,11 p	Bois		
RDC	Salle de bains	12,5 X 4,11 p	Céramique		
SS1	Salle familiale	12,2 X 28,4 p	Tapis		
SS1	Chambre à coucher	12,1 X 8,7 p	Tapis		
SS1	Salle de bains	4,3 X 7,2 p	Couvre-sols souples		
SS1	Atelier	9,3 X 12,5 p	Béton		
SS1	Salle de lavage	10,7 X 10,1 p	Couvre-sols souples		
SS1	Rangement	5,7 X 11,10 p	Béton		
SS1	Chambre froide	7,8 X 5,5 p	Couvre-sols souples		

SS1	Salle mécanique	10,7 X 7,9 p	Béton
Caractéristiques			
Système d'égouts	Municipalité		Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité		Rénovations
Fondation			Piscine
Revêtement de la toiture			Stat. (total)
Revêtement			Allée (3)
Fenestration			Allée
Type de fenestration			Asphalte
Énergie/Chauffage			Garage
Mode chauffage			Abri d'auto
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé		Terrain
Salle de bains			Topographie
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de lavage (Sous-sol 1)		Particularités du site
Foyer-Poêle			Eau (accès)
			Vue
			Proximité
			Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Transport en commun
Armoires cuisine			Particularités du bâtiment
Commodités - Unité/propriété			Efficacité énergétique
Restrictions/Permissions			Adapté pers. mobilité réduite
Animaux	Animaux non permis		
Inclusions			
Exclusions			
N/A - Voir l'addenda			
Remarques			
Maison à louer de 4 chambres et 2 salles de bains, située dans un quartier familial du secteur Fleurimont. Excellente opportunité d'obtenir une maison en location, proche de tout et à un prix abordable.			
Addenda			
Les frais d'électricité, l'entretien de la pelouse et le déneigement sont de la responsabilité du locataire.			
Le mobilier présent sur les photos sera retiré avant la date d'occupation.			
Déclaration du vendeur		Non	
Source			
ROYAL LEPAGE ÉVOLUTION, Agence immobilière			



Façade



Façade



Hall d'entrée/Vestibule



Salon



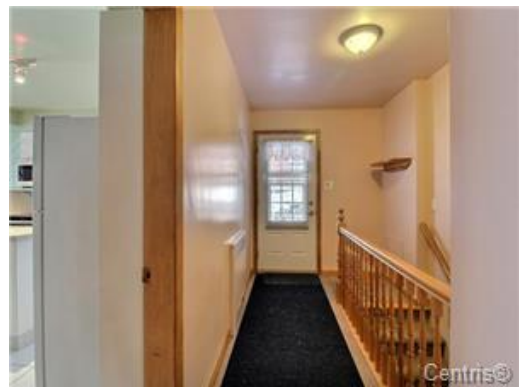
Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Entrée extérieure



Chambre à coucher



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle familiale



Salle familiale



Salle de bains



Chambre à coucher



Salle de lavage



Salle



Autre



Atelier



Entrée extérieure



Façade