

[Voir toutes les photos](#)



430 000 \$

1397 Rue Adélarde-Dumas
Sherbrooke (Fleurimont)
J1E 4M4
Région Estrie
Quartier
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	2015
Type de bâtiment	Jumelé	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	22,2 X 29,2 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2022)
Dimensions du terrain	60,8 X 150,8 p irr	Numéro de matricule	43027 9832 35 8716
Superficie du terrain	4 599,42 pc	Date ou délai d'occupation	2025-12-19
Cadastre	5 037 424	Signature de l'acte de vente	2025-12-19
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2025	Municipale	2 825 \$ (2025)	Frais communs	
Terrain	79 600 \$	Scolaire	198 \$ (2025)	Électricité	2 070 \$
Bâtiment	267 000 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	346 600 \$ (124,06%)	Total	3 023 \$	Total	2 070 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	13	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	7 X 5,5 p	Céramique		
RDC	Salon	13,8 X 11,10 p	Plancher flottant		
RDC	Salle à manger	10,7 X 10 p	Plancher flottant		
RDC	Cuisine	10,2 X 10 p	Céramique		
RDC	Salle de lavage	7,11 X 6 p	Céramique		
2	Chambre à coucher principale	11,10 X 11,3 p	Plancher flottant		
2	Chambre à coucher	10 X 8,11 p	Plancher flottant		
2	Chambre à coucher	10 X 9,3 p	Plancher flottant		
2	Salle de bains	10,1 X 8,8 p	Céramique		
2	Lingerie	3,2 X 2 p	Plancher flottant		
SS1	Salle familiale	20 X 9,7 p irr	Plancher flottant		
SS1	Chambre à coucher	9,7 X 8,5 p irr	Plancher flottant		
SS1	Salle de bains	9,6 X 8,11 p irr	Tuiles		
SS1	Rangement	5,4 X 11 p	Béton		
Espace additionnel			Dimensions		
Galerie			18 X 16 p irr		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	Plancher - 2025, Salle de bains - 2025, Sous-sol - 2025
Fondation	Béton coulé	Piscine	Hors terre
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (4)
Revêtement	Vinyle	Allée	Double largeur ou plus, Non pavée
Fenestration	PVC	Garage	
Type de fenestration	Coulissante, Guillotine	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Clôturé
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	Escarpé, Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Douche indépendante	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle d'eau (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Parc, Transport en commun, Sentier de VTT
Armoires cuisine	Mélamine	Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Détecteur d'incendie (non relié), Échangeur d'air, Thermopompe murale	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Thermopompe, habillages de fenêtres, piscine et accessoires de piscine, cabanon.

Exclusions

Lave-vaisselle

Remarques

Découvrez ce lumineux jumelé offrant confort et espace pour toute la famille . Cette propriété clé en main comprend 4 chambres spacieuses, 2 salles de bains complètes ainsi qu'une salle de lavage/salle d'eau. Vous apprécierez l'agencement des aires de vie et son aménagement fonctionnel. La maison est située à proximité de l'hôpital, des écoles, des parcs et de tous les services essentiels. Une occasion rare de vous installer dans un secteur recherché, paisible et familial!

Addenda

Découvrez ce lumineux jumelé offrant confort et espace pour toute la famille . Cette propriété clé en main comprend 4 chambres spacieuses, 2 salles de bains complètes ainsi qu'une salle de lavage/salle d'eau. Vous apprécierez l'agencement des aires de vie et son aménagement fonctionnel. La maison est située à proximité de l'hôpital, des écoles, des parcs et de tous les services essentiels. Une occasion rare de vous installer dans un secteur recherché, paisible et familial!

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-88519

Source

ROYAL LEPAGE ÉVOLUTION, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Photo aérienne



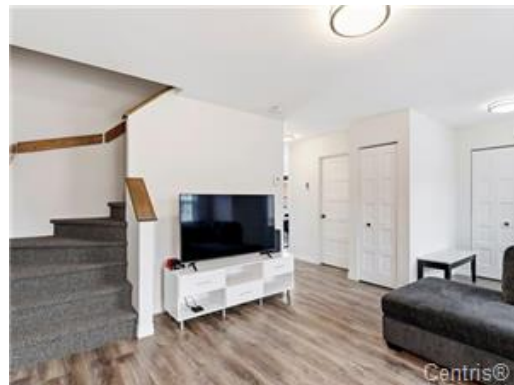
Photo aérienne



Hall d'entrée/Vestibule



Salon



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salle de lavage



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



Sous-sol



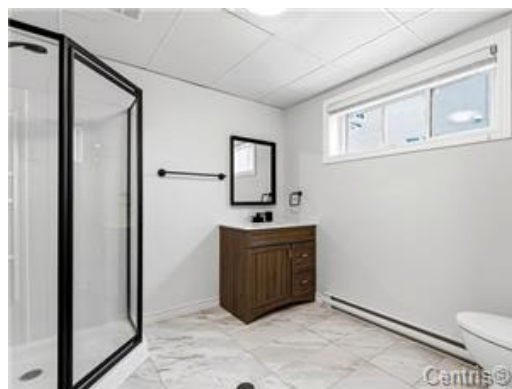
Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains