

D2.6 Louez-vous présentement l'immeuble ? oui non

Si oui, répondez aux sous-questions suivantes :

- a) L'ensemble des loyers rapporte actuellement au moins _____ \$ /année /mois
- b) S'agit-il d'une location à court terme (moins de 30 jours) ? oui non
- c) Le conjoint d'un locataire peut protéger son droit d'occuper le logement grâce à un avis de résidence familiale. Avez-vous reçu un tel avis ? oui non
- d) Avez-vous reçu un avis qui pourrait avoir un impact sur un bail (avis de résiliation, d'abandon de logement, de sous-location, ou autre) ? oui non
- e) Est-ce qu'un locataire a droit à des avantages qui ne sont pas écrits dans son bail ? oui non
- f) Avez-vous présentement un dossier au Tribunal administratif du logement (ou devant un autre tribunal) en lien avec cet immeuble ? oui non
- g) Y a-t-il un locataire ou un conjoint d'un locataire âgé de 70 ans et plus ET qui habite son logement depuis 10 ans ou plus ? oui non

À NOTER : Des restrictions pourraient s'appliquer pour évincer ce locataire et son conjoint ou pour reprendre son logement.

D2.7 L'immeuble fait-il partie d'un « ensemble immobilier » au sens de la Loi sur le Tribunal administratif du logement (RLRQ, c. T-15.01) ? oui non

À NOTER : Un « ensemble immobilier » est un groupe d'immeubles gérés en commun comprenant ensemble plus de 12 logements. Il y a d'autres conditions. Consultez l'article 45 de la Loi sur le Tribunal administratif du logement.

D2.8 Est-ce qu'il y a des hypothèques, des servitudes, des empiètements, ou d'autres charges (droit d'usage, usufruit, ou autre) sur l'immeuble ? oui non

D2.9 Des limitations particulières peuvent s'appliquer à un immeuble. Ce genre de limitation est appelée « limitation de droit public échappant au droit commun ». Est-ce que de telles limitations s'appliquent à l'immeuble? Plus spécifiquement :

- l'immeuble est en zone inondable; oui non
- des règlements d'urbanisme limitent l'usage qui peut être fait de l'immeuble (zonage, lotissement, construction, conditions pour obtenir un permis, ou autre); oui non
- l'immeuble est situé en zone aéroportuaire; oui non
- l'immeuble est visé par une loi ou un règlement en matière de protection du patrimoine; oui non
- l'immeuble est en zone agricole; oui non
- des limitations liées aux lois de protection de l'environnement s'appliquent à l'immeuble; oui non
- l'immeuble est en zone de risque de mouvement de terrain; oui non
- si autre, veuillez spécifier : _____

D2.10 Depuis l'acquisition de votre propriété, le stationnement, le droit de passage, la clôture, la haie ou le muret vous séparant de votre voisin a-t-il été changé, déplacé ou remplacé par vous ou votre voisin ? oui non

D2.11 Depuis l'acquisition de votre propriété, y a-t-il eu ajout, remplacement, modification notamment de fenêtres, de piscine, de cabanon, de trottoir, d'entrée pavée, de clôtures, de galerie, de terrasse, de haies, de murets ou autres ? oui non

À NOTER : En cas de réponse positive aux questions D2.8, D2.9, D2.10 et D2.11, un nouveau certificat de localisation pourrait être requis si celui fourni ne reflète pas ces changements.

D2.12 Avez-vous déjà reçu un avis de non-conformité d'une compagnie d'assurance, de la municipalité ou du gouvernement ? oui non
Si oui, avez-vous remédié à la situation ? oui non

D2.13 Une compagnie d'assurance a-t-elle déjà refusé d'assurer l'immeuble en tout ou en partie ? oui non

D2.14 Une compagnie d'assurance a-t-elle déjà refusé de vous indemniser pour des dommages à l'immeuble ? oui non

D2.15 Depuis son acquisition, l'immeuble a-t-il déjà fait l'objet d'une contravention aux lois et règlements sur la qualité de l'environnement ? oui non
Si oui, avez-vous remédié à la situation ? oui non

D3. TERRAIN (SOL)

À votre connaissance :

D3.1 Des problèmes de sol ont-ils déjà affecté l'immeuble ? oui non

Si oui, quels problèmes ?

glissement de terrain

- affaissement de terrain
- mouvement de terrain
- instabilité du sol
- autre : _____

D3.2 Des travaux de stabilisation ont-ils déjà été effectués aux fondations ?

oui non

Si oui, quels travaux ?

- pieutage
- travaux en sous-cœuvre
- autre : _____

D3.3 Est-ce qu'il y a déjà eu un réservoir sous-terrain ou en surface de mazout ou d'huile ?

oui non

D3.4 Est-ce qu'il y a déjà eu déversement ou fuite d'un produit dans le sol, ou est-ce qu'un produit a déjà contaminé le sol ?

oui non

Si oui, quel produit ?

- mazout
- huile
- plomb
- mercure
- autre : _____

D3.5 Des travaux de terrassement ont-ils déjà été effectués sur le terrain ?

oui non

Si oui, quels travaux ?

- remblai
- retrait ou remplissage d'une piscine
- mur de soutènement
- autre : _____

D3.6 De l'eau s'accumule-t-elle périodiquement sur le terrain ?

oui non

D3.7 Est-ce qu'il y a déjà eu de l'eau jaunâtre ou rougeâtre sur le terrain ou dans le fossé ?

oui non

D3.8 Est-ce qu'il y a déjà eu dépôt d'ocre dans le sol ?

oui non

D3.9 Y a-t-il des informations indiquant que l'immeuble est situé sur un ancien dépotoir ou sur un site d'enfouissement ?

oui non

Si oui, indiquez la source de cette information : _____

D4. DOMMAGES CAUSÉS PAR L'EAU

À votre connaissance :

D4.1 Est-ce qu'il y a déjà eu des infiltrations d'eau ?

oui non

Si oui, à quel endroit ?

- sous-sol ou vide sanitaire
- toiture
- terrasse
- balcon
- verrière
- puits de lumière
- porte
- fenêtre
- cheminée
- autre : _____

(V24 06/2022)
 Généré par William Lablanc le 2022-08-17 16:20:18 EDT, Finalisé le 2022-08-17 16:21:01 EDT, Imprimé/PDF le 2022-08-17 16:21:18 EDT

D4.2 Une fuite d'eau a-t-elle déjà causé des dommages ?

oui non

Si oui, d'où provenait la fuite ?

- lave-vaisselle
- laveuse
- réfrigérateur
- chauffe-eau
- toilette
- douche
- bain
- autre : _____

D5. SOUS-SOL ET FONDATIONS

À votre connaissance :

D5.1 Quel est le type de fondation ?

- pierre
- bois
- bloc de béton
- béton
- ne sais pas
- autre : _____

D5.2 Des problèmes ont-ils déjà affecté le sous-sol ou le vide sanitaire ?

oui non

Si oui, quels problèmes ?

- fissures dans la fondation
- pourriture
- autre : _____

D5.3 Est-ce qu'il y a déjà eu un déversement d'un produit au sous-sol ou dans le vide sanitaire ?

oui non

Si oui, laquelle ?

- mazout
- huile
- mercure
- autre : _____

D6. ANIMAUX INDÉSIRABLES

À votre connaissance :

D6.1 Est-ce qu'il y a déjà eu présence d'insectes ou d'animaux indésirables à l'intérieur de l'immeuble ?

oui non

Si oui, répondez aux sous-questions suivantes :

a) Quels insectes ou quels animaux ?

- fourmis charpentières
- souris
- rats
- punaises de lit
- chauves-souris
- autre : _____

b) Avez-vous eu recours aux services d'un exterminateur professionnel ?

oui non

D7. QUALITÉ DE L'AIR INTÉRIEUR

À votre connaissance :

D7.1 De la condensation régulière et importante s'est-elle déjà formée en hiver ?

oui non

Si oui, à quel endroit ?

fenêtres

verrières

murs

plafond

autre : _____

D7.2 Est-ce qu'il y a déjà eu présence d'odeur nauséabonde ?

oui non

Si oui, quelle odeur ?

égout

humidité

gaz

mazout

autre : _____

D7.3 Est-ce qu'il y a déjà eu des traces de moisissure, de pourriture ou des champignons ?

oui non

Si oui, à quel endroit ?

fenêtres

verrières

murs

plafond

autre : _____

D7.4 Des matériaux pouvant contenir de l'amiante ont-ils déjà été utilisés ?

oui non

Si oui, précisez :

vermiculite

tuiles

plafonds

cloisons

isolant des tuyaux

autre : _____

D8. TOITURE

À votre connaissance :

D8.1 Quel est le type de revêtement de la toiture ?

ne sais pas

bardeaux d'asphalte

bardeaux de cèdre

bitume et gravier

membrane élastomère

tôle

autre : _____

D8.2 À quelle année remonte l'installation du revêtement de la toiture ? 2020

ne sais pas

D8.3 Avez-vous des documents attestant du remplacement du revêtement de la toiture ?

oui non

D8.4 Est-ce que la toiture requiert un entretien régulier ?

Si oui, à quelle fréquence ? _____

oui non

ne sais pas

ne sais pas

D8.5 Quel est le type d'isolant dans le comble (l'entretoit) ?

laine minérale

vermiculite

uréthane

autre : _____

D8.6 De la glace ou des glaçons se sont-ils déjà accumulés de façon régulière en bordure du toit ?

oui non

D9. PLOMBERIE ET DRAINAGE

À votre connaissance :

D9.1 Est-ce qu'il y a déjà eu des problèmes liés à la plomberie ?

oui non

Si oui, lesquels ?

fuite d'eau

pression ou débit d'eau qui varie de manière importante

tuyau qui gèle

rouille dans l'eau

odeur

mauvaise évacuation

refoulement

bruit anormal

autre : _____

D9.2 L'immeuble est-il équipé d'un puisard ou d'une fosse de rétention d'eau ?

oui non

Si oui, est-ce qu'il y a déjà eu de l'eau rouillée ou un dépôt jaunâtre ou rougeâtre dans le puisard ou dans la fosse ?

ne sais pas

oui non

D9.3 L'immeuble est-il équipé d'une pompe d'évacuation (« sump pump ») ?

oui non

Si oui, répondez aux sous-questions suivantes :

a) À quelle fréquence la pompe fonctionne-t-elle ? _____

ne sais pas

b) À quelle année remonte l'installation de la pompe d'évacuation ? _____

ne sais pas

D9.4 L'immeuble est-il équipé d'un drain français ?

ne sais pas

oui non

Si oui, est-ce qu'un système permet d'y accéder pour l'inspecter et le nettoyer ?

oui non

D9.5 Est-ce que les renvois des appareils de plomberie ou du drain de fondation ont été modifiés ?

oui non

D9.6 Quelle est l'année d'installation du ou des chauffe-eau ? 2014

ne sais pas

a) Est-il ou sont-ils loués ?

oui non

b) Quel est le coût de la location ? _____ \$

ne sais pas

D9.7 L'immeuble est-il équipé d'un adoucisseur d'eau ou d'un système de filtration d'eau ?

oui non

D9.8 L'immeuble est-il desservi par les services d'aqueduc de la municipalité ?

oui non

Si oui, répondez aux sous-questions suivantes :

a) L'immeuble est-il raccordé aux services d'aqueduc de la municipalité ?

oui non

b) L'entrée d'eau de la municipalité a-t-elle été changée, réparée ou déplacée ? oui (indiquez l'année _____)

non

c) S'agit-il d'une source d'alimentation en eau potable ?

oui non

d) Est-ce qu'il y a déjà eu des problèmes liés à la qualité de l'eau ou à sa quantité ?

oui non

D9.9 L'immeuble est-il alimenté en eau par une autre source que les services d'aqueduc municipal ?

oui non

Si oui, répondez aux sous-questions suivantes :

a) Quelle est cette source d'alimentation en eau ?

- puits artésien
- puits tubulaire
- puits de surface
- pointe filtrante
- captage de source
- autre : _____

b) L'eau fournie par cette source est-elle potable ?

oui non

c) Avez-vous des documents attestant de la qualité et de la quantité d'eau pour cette source ?

oui non

d) Est-ce qu'il y a déjà eu des problèmes liés à la qualité ou à la quantité d'eau pour cette source ?

oui non

D9.10 L'immeuble est-il desservi par les services d'égout de la municipalité ?

oui non

Si oui, l'immeuble est-il raccordé aux services d'égout de la municipalité ?

oui non

D9.11 L'immeuble est-il équipé d'un système d'évacuation des eaux usées autre que les services d'égout de la municipalité ?

oui non

Si oui, répondez aux sous-questions suivantes :

a) De quel type de système est équipé l'immeuble ?

- fosse avec champ d'épuration
- fosse scellée
- fosse avec champs de polissage
- autre : _____

b) Avez-vous un plan qui localise ce système ?

oui non

c) Ce système est conçu pour combien de chambres à coucher ? _____

d) À quelle année remonte l'installation de ce système ? _____

ne sais pas

e) Avez-vous des documents attestant des caractéristiques, de la conformité et de l'année d'installation ?

oui non

f) Est-ce que la vidange relève de la municipalité ?

oui non

g) À quelle date a eu lieu la dernière vidange ? _____

ne sais pas

h) Avez-vous des documents attestant des vidanges et des entretiens effectués ?

oui non

i) Avez-vous déjà reçu un avis de non-conformité par rapport à votre système d'évacuation des eaux usées ?

oui non

D9.12 Est-ce qu'il y a déjà eu des problèmes liés à l'évacuation des eaux usées ?

oui non

Si oui, lesquels ?

- odeur
- débordement
- autre : _____

D9.13 Est-ce que l'immeuble est équipé d'un clapet antiretour (pour prévenir les refoulements des eaux d'égout et de pluie) ?

ne sais pas oui non

D10. ÉNERGIE

À votre connaissance :

D10.1 L'immeuble est-il desservi par des services d'électricité ?

oui non

Si oui, est-ce que l'immeuble est raccordé à ces services ?

oui non

D10.2 Est-ce qu'il y a déjà eu des problèmes liés à l'électricité (lumière qui clignote anormalement, fusible ou disjoncteur qui saute à répétition, prise de courant ou interrupteur qui ne fonctionne pas, ou autre) ?

oui non

D10.3 L'immeuble est-il desservi par des services de gaz naturel ?

oui non

Si oui, répondez aux sous-questions suivantes :

a) L'immeuble est-il raccordé aux services de gaz naturel ?

oui non

b) Y a-t-il déjà eu des problèmes liés au gaz naturel ?

oui non

Si oui, lesquels ?

flamme jaune ou orange

fuite

alimentation irrégulière

odeur

autre : _____

D10.4 L'immeuble est-il équipé d'une génératrice intégrée ?

oui non

Si oui, est qu'il y a déjà eu des problèmes liés à la génératrice ?

oui non

D10.5 Le panneau électrique a-t-il déjà été changé ?

oui non

Si oui, en quelle année ? _____

ne sais pas

D10.6 L'immeuble est-il équipé d'une borne de recharge pour voiture électrique ?

oui non

Si oui, quelles sont les modalités et les conditions d'utilisation de la borne (borne privée, utilisateur payeur, ou autre) ?

D10.7 L'immeuble est-il équipé d'un système améliorant l'efficacité énergétique ?

oui non

Si oui, lequel ?

éolienne

panneau solaire

autre : _____

D10.8 L'immeuble a-t-il reçu une certification d'efficacité énergétique ?

oui non

Si oui, répondez aux sous-questions suivantes :

a) De quelle certification s'agit-il ?

Novoclimat

cote énergétique

maison verte

LEED

autre : _____

b) À quelle date remonte cette certification ? _____

ne sais pas

D11. TÉLÉCOMMUNICATION

À votre connaissance :

D11.1 Est-ce que des services de télécommunication sont disponibles dans le secteur où l'immeuble est situé ?

oui non

Si oui, précisez lesquels :

Internet

téléphone

réseau cellulaire

câble

D11.2 L'immeuble est-il branché à un service de télécommunication ?

oui non

D12. CHAUFFAGE, CLIMATISATION ET VENTILATION

À votre connaissance :

D12.1 Quelle est la source d'énergie du système de chauffage principal ?

- mazout
- électricité
- gaz naturel
- bois
- géothermie
- autre : _____

D12.2 Est-ce que le système de chauffage comprend une fournaise ?

oui non

D12.3 Quelle est l'année d'installation de la fournaise ou des composantes principales du système de chauffage ? _____

ne sais pas

D12.4 Le système de chauffage comprend-il un réservoir à mazout ?

oui non

Si oui, à quelle année remonte son installation ? _____

ne sais pas

D12.5 L'immeuble est-il équipé de planchers ou de plafonds chauffants ?

oui non

Si oui, à quelle année remonte leur installation ? _____

ne sais pas

D12.6 Avez-vous un contrat d'entretien pour le système de chauffage ?

oui non

D12.7 Est-ce qu'il y a déjà eu des problèmes liés au système de chauffage ?

oui non

D12.8 Certaines pièces sont-elles difficiles à chauffer ?

oui non

Si oui, lesquelles : _____

D12.9 L'immeuble est-il équipé d'un appareil de chauffage d'appoint ?

oui non

Si oui, répondez aux questions suivantes :

a) Quel est le type d'appareil ?

- poêle
- foyer
- autre : cheminée présente

b) Quelle est la source d'énergie utilisée par cet appareil ?

- mazout
- électricité
- gaz naturel
- bois
- propane
- granules
- autre : _____

c) Avez-vous des documents attestant des caractéristiques et de l'année d'installation de l'appareil ?

oui non

d) À quelle année remonte son installation ? _____

ne sais pas

e) Quelle est la fréquence d'utilisation de cet appareil ? _____

ne sais pas

f) Est-ce qu'il y a déjà eu des problèmes liés au système de chauffage d'appoint ?

oui non

g) Est-il conforme à la réglementation applicable ?

oui non

D12.10 Le système de chauffage principal ou d'appoint comprend-il une cheminée ?

oui non

Si oui, répondez aux sous-questions suivantes :

a) À quelle date remonte le dernier ramonage ? _____

ne sais pas

b) Quelle est la fréquence des ramonages ? _____

ne sais pas

c) Avez-vous des documents attestant des caractéristiques et de l'année d'installation de la cheminée ?

oui non

d) Est-elle conforme à la réglementation applicable ?

oui non

D12.11 L'immeuble est-il équipé d'un système géothermique ?

Si oui, répondez aux sous-questions suivantes :

a) À quelle année remonte l'installation du système ? _____

ne sais pas

b) Est-ce qu'il y a déjà eu des problèmes liés au système géothermique ?

oui non

c) Le système est-il certifié par la Coalition canadienne de l'énergie géothermique (CCEG) ?

oui (indiquez le n° de certificat _____)

non

D12.12 L'immeuble est-il équipé d'une thermopompe (chauffage ET climatisation) ?

Si oui, répondez aux sous-questions suivantes :

a) La thermopompe est-elle murale ou centrale ? murale

oui non

b) À quelle année remonte son installation ? _____

ne sais pas

c) Avez-vous des documents attestant des caractéristiques et de l'année d'installation de l'appareil ?

oui non

d) Avez-vous un contrat d'entretien pour la thermopompe ? oui (indiquez la date du dernier entretien _____)

non

e) Est-ce qu'il y a déjà eu des problèmes avec l'appareil ?

oui non

D12.13 L'immeuble est-il équipé d'un système de climatisation permanent ?

Si oui, répondez aux sous-questions suivantes :

a) Le système de climatisation est-il mural ou central ? _____

oui non

b) À quelle année remonte son installation ? _____

ne sais pas

c) Avez-vous des documents attestant des caractéristiques et de l'année d'installation de l'appareil ?

oui non

d) Avez-vous un contrat d'entretien pour le système de climatisation ? oui (indiquez la date du dernier entretien _____)

non

e) Est-ce qu'il y a déjà eu des problèmes avec le système ?

oui non

D12.14 L'immeuble est-il équipé d'un échangeur d'air ?

Si oui, répondez aux sous-questions suivantes :

a) À quelle année remonte son installation ? _____

oui non

b) Avez-vous des documents attestant des caractéristiques et de l'année d'installation de l'échangeur d'air ?

ne sais pas

c) Avez-vous un contrat d'entretien pour l'échangeur d'air ? oui (indiquez la date du dernier entretien _____)

oui non

d) Est-ce qu'il y a déjà eu des problèmes avec l'échangeur d'air ?

oui non

D13. RAPPORTS D'INSPECTION ET AUTRES EXPERTISES

À votre connaissance :

D13.1 L'immeuble a-t-il déjà été inspecté ?

oui non

Si oui, pouvez-vous fournir ces rapports ?

oui non

Si non, pourquoi ? _____

D13.2 En plus de ceux déjà mentionnés, des tests ou des expertises ont-ils été effectués sur l'immeuble (pyrite, pyrrhotite, radon, dépôt d'ocre, mousse isolante d'urée-formaldéhyde (MIUF), amiante, qualité de l'air, qualité ou débit de l'eau, drain de fondation, ou autre) ?

oui non

Si oui, pouvez-vous fournir des documents attestant de ces tests ou de ces expertises ?

oui non

Si non,

a) pourquoi ? _____

b) quelle était la problématique révélée par l'expertise, le cas échéant ? _____

D14. AUTRES INFORMATIONS

À votre connaissance :

- D14.1 En plus de ceux déjà mentionnés, l'immeuble a-t-il subi des dommages à la suite d'événements comme du verglas, du vent, une inondation, un incendie, ou autre ? oui non
- D14.2 En dehors des limites prévues par les législations fédérale et provinciale, si applicables, du cannabis, de la drogue ou des produits chimiques ou dangereux ont-ils déjà été produits ou cultivés sur l'immeuble ? oui non
- D14.3 Est-ce qu'un suicide ou une mort violente a déjà eu lieu sur l'immeuble ? oui non
- D14.4 En plus de ceux déjà mentionnés, des travaux importants ont-ils été effectués sur l'immeuble (ex. : modification de la division des pièces, changement du recouvrement du plancher) ? oui non
- Si oui, décrivez ces travaux à la section D15 et répondez aux questions suivantes :
- a) Est-ce que des plans et devis ont été préparés pour ces travaux ? oui non
- b) Les permis requis ont-ils été émis pour chacun de ces travaux ? oui non
- D14.5 En plus de ceux déjà mentionnés, est-ce que d'autres éléments pourraient avoir un impact sur la valeur de l'immeuble, les revenus qu'il génère, les dépenses qu'il engendre ou l'usage qu'on peut en faire ? oui non

D15. PRÉCISIONS

Cette section vous permet d'apporter des précisions aux réponses données plus haut, lorsque nécessaire.

IMPORTANT : identifiez le numéro de la déclaration à laquelle se rapporte chaque précision.

N° de la clause	Précision*
-----------------	------------

* Indiquez ici les informations et détails de la situation à déclarer tels l'endroit, l'année et comment la situation a été réglée, le cas échéant. (Ex. : factures, description du problème ou des travaux effectués ; où, quand, comment et si le problème est résolu.)

Détaillez les raisons pour lesquelles une ou plusieurs questions n'ont pas été répondues.

D2.8 Hypothèque en faveur de Desjardins #26 252 047
Servitude pour lignes de transmissions électriques #189332

S'il n'y a pas suffisamment d'espace, le formulaire « Annexe G – Générale » peut être utilisé. Cette annexe fait partie intégrante de ce formulaire : _____

RAPPEL : FOURNISSEZ TOUS LES DOCUMENTS DISPONIBLES QUI APPUIENT LES DÉCLARATIONS.