

[Voir toutes les photos](#)



279 000 \$

3410 Rue des Chênes, app. 101
Sherbrooke (Les Nations)
J1L 2C9
Région Estrie
Quartier Jacques-Cartier
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	1987
Style	À étages	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise Quote-part 12,8 %	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Émise	Oui (1987)
Étage	1er étage (RDC)	Publiée reg. foncier du Qc	Oui (1987-10-06)
Nombre total d'étages	4	Cotisation spéciale	
Nombre total d'unités	8	Procès-verbal	Oui (2023)
Dim. partie privative	25,7 X 19,5 p irr	États financiers	Oui (2023)
Sup. partie priv. au plan	1 046,25 pc	Règlements de l'immeuble	Oui
		Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie du bâtiment	486,53 pc	Assurance de l'immeuble	Oui (2023)
Dimensions du terrain	118,6 X 125 p	Carnet d'entretien	
Superficie du terrain	14 810,06 pc	Assurance du syndicat	Oui (2023)
Cadastre partie privative	1 393 876	Études de fonds de prévoyance	
Cadastre parties communes	1 393 874, 1 393 875	Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2014)
Possibilité d'échange		Numéro de matricule	43027 9029 68 3957 001 0010
Zonage	Résidentiel	Date ou délai d'occupation	15 jours PA/PL acceptée
		Signature de l'acte de vente	15 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)	Taxes (annuelles)	Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année 2026	Municipale 1 891 \$ (2026)	Frais de cop. (327 \$/mois)	3 924 \$
Terrain	Scolaire 104 \$ (2025)	Frais communs	
Bâtiment 199 500 \$	Secteur	Électricité	
	Eau	Mazout	
		Gaz	
Total 199 500 \$ (139,85%)	Total 1 995 \$	Total	3 924 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)				
Nbre pièces	10	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	0+2	Nbre salles de bains + salles d'eau 1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	3,3 X 5,11 p	Céramique	
RDC	Salle d'eau	5,3 X 11,2 p	Céramique	
RDC	Salon	11,6 X 15,1 p	Bois	
RDC	Cuisine	10,6 X 7,7 p	Céramique	
RDC	Salle à manger	11,6 X 10,6 p	Bois	

SS1	Chambre à coucher principale	15,5 X 11,2 p	Plancher flottant
SS1	Chambre à coucher	9,10 X 11,2 p	Plancher flottant
SS1	Bureau	7,7 X 3,11 p	Plancher flottant
SS1	Penderie (Walk-in)	11,2 X 7,3 p	Plancher flottant
SS1	Salle de bains	4,11 X 9,10 p	Couvre-sols souples

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	Fenestration - 2023 (17 272 \$), Revêtement de la toiture - 2020 Chauffée, Creusée
Revêtement	Brique	Piscine	
Fenestration	PVC	Stat. cadastré (incl. prix)	
Type de fenestration		Stat. cadastré (excl. prix)	
Énergie/Chauffage	Électricité	Stat. en location	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Stat. (total)	Allée (1)
Sous-sol	Totalement aménagé	Allée	Asphalte
Salle de bains		Garage	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle d'eau (1er niveau/RDC)	Abri d'auto	
Foyer-Poêle		Terrain	
Armoires cuisine		Topographie	
Restrictions/Permissions		Particularités du site	
Animaux		Eau (accès)	
Commodités - Unité/propriété	Interphone	Vue	
Commodités – Bâtiment	Balcon/Terrasse, Piscine extérieure	Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Parc, Piste cyclable, Transport en commun
Particularités du bâtiment		Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte
Efficacité énergétique			
Adapté pers. mobilité réduite			

Inclusions

Luminaires, stores horizontaux et toiles de fenêtres, lave-vaisselle.

Exclusions

Effets personnels des vendeurs

Remarques

Magnifique condo clé en main sur 2 étages situé dans un secteur de choix, à proximité du Carrefour de l'Estrie, de l'autoroute et de tous les services. Offrant 2 chambres, 1 salle de bain complète, 1 salle d'eau, un grand bureau et un walk-in, cette unité a bénéficié de rénovations majeures depuis 2021. Profitez d'un espace de vie lumineux et convivial au rez-de-chaussée, de grands espaces pour accueillir toute la famille et d'une piscine creusée bien entretenue. Ce condo combine confort, modernité et emplacement idéal pour une vie pratique et agréable.

Addenda

Superbe condo rénové clé en main : lumineux et spacieux.

Ce condo sur 2 étages a été entièrement modernisé et offre des espaces lumineux et fonctionnels. Situé dans un secteur recherché, à proximité des services et des transports en commun, il allie confort et praticité.

Au premier étage, profitez d'un hall d'entrée accueillant, de nombreux rangements, d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine ouverte, ainsi qu'une salle d'eau fraîchement rénovée.

Au rez-de-jardin, découvrez 2 chambres, un espace bureau et une salle de bain restaurée. La chambre principale dispose d'un grand walk-in. Plusieurs rangements se retrouvent dans l'unité.

À l'extérieur, une piscine creusée et un espace terrasse vous invitent à profiter pleinement des journées ensoleillées. Un stationnement avec branchement pour voiture électrique complète ce condo exceptionnel.

Possibilité de louer un 2e stationnement. À valider auprès du Syndicat.

Le seul certificat de localisation qui sera fournit à l'ACHETEUR sera celui émis le 10 octobre 2014 par Doric Fournier.

À proximité:

Carrefour de l'Estrie (centre d'achat intérieur)

Autoroute 410

Plateau St-Joseph (Walmart, Canadian Tire, Costco)

Rénovations:

Fenêtres 2023

Toiture 2020

Cuisine, salle de bains, salle d'eau 2023

Planchers bois franc, tapis escalier 2025

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : La présente vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

Déclaration du vendeur

Oui DV-83190

Institution financière auprès de laquelle l'acheteur s'engage à obtenir un emprunt

BNC

Source

ROYAL LEPAGE ÉVOLUTION, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Hall d'entrée/Vestibule



Salon



Salon



Salon



Salon



Cuisine



Cuisine



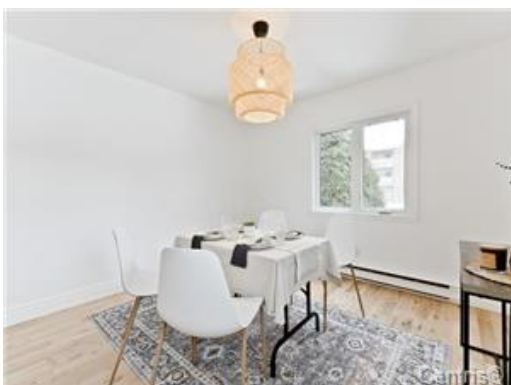
Cuisine



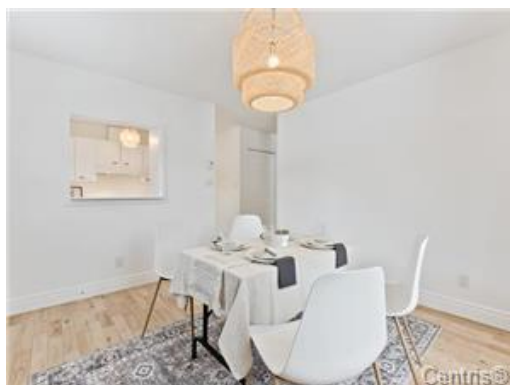
Cuisine



Salle à manger



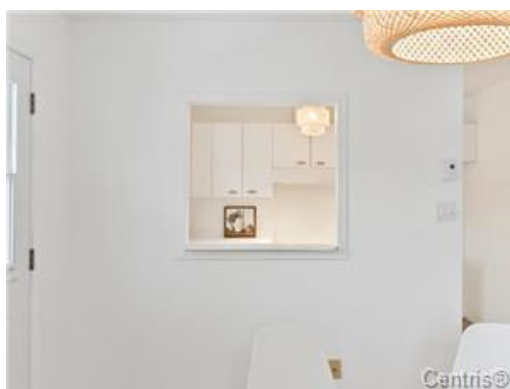
Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Salle d'eau



Escalier



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Corridor